

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam,

Predávajúci:

titul, meno a priezvisko: **Ing. Milan Ferianec**

rodné priezvisko: Ferianec

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci 1/“ alebo spoločne ako „predávajúci“)

titul, meno a priezvisko: **Anna Feriancová**

rodné priezvisko: Zmeková

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci 2/“ alebo spoločne ako „predávajúci“)

titul, meno a priezvisko: **Emília Nošková**

rodné priezvisko: Svinkásková

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci 3/“ alebo spoločne ako „predávajúci“)

titul, meno a priezvisko: **Ing. Mirko Farkaš**

rodné priezvisko: Farkaš

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci 4/“ alebo spoločne ako „predávajúci“)

titul, meno a priezvisko: **PhDr. Viera Farkašová, CSc.**

rodné priezvisko: Borská

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

štátna príslušnosť: SR

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci 5/“ alebo spoločne ako „predávajúci“)

titul, meno a priezvisko: **Rudolf Škopek**

rodné priezvisko: **Škopek**

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci 6/“ alebo spoločne ako „predávajúci“)

titul, meno a priezvisko: **Alžbeta Škopková**

rodné priezvisko: **Zruttová**

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci 7/“ alebo spoločne ako „predávajúci“)

titul, meno a priezvisko: **Miroslava Chlebíková**

rodné priezvisko: **Chlebíková**

dátum narodenia: [REDACTED]

rodné číslo: [REDACTED]

trvalé bydlisko: [REDACTED]

štátna príslušnosť: **SR**

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci 8/“ alebo spoločne ako „predávajúci“)

a

Kupujúci:

obec: **Obec Rudník**

so sídlom: **Rudník č. 1, 906 23 Rudník**

IČO: **00309958**

DIČ: **2021039834**

Štatutárny zástupca: **Monika Malcová – starostka obce**

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok:

Článok I. Predmet zmluvy

- 1.** Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku – so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku, zapísaného v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva číslo 1181, okres: Myjava, obec: Rudník, katastrálne územie: Rudník, Okresný úrad Myjava katastrálny odbor a to
- parcela registra „C“, parcelné č. 19656/3 o výmere 14 m² – záhrada,
 - parcela registra „E“, parcelné č. 19537 o výmere 68 m² – trvalý trávny porast.

2. Geometrickým plánom číslo 720-165/2019 zo dňa 03. 11. 2020, úradne overený dňa 18. 11. 2020, číslo úradného overenia G1-435/2020, bol pozemok - parcela registra „C“, parcelné č. 19656/3, k.ú. Rudník rozdelený, teda bol zmenený jeho stav a to nasledovne:

- z parcely registra „C“, parcelné č. 19656/3 o výmere 14 m² – záhrada, bola odčlenená časť výmery o veľkosti 4 m², čím vznikla novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19656/7 o výmere 4 m² – záhrada, ktorú nadobudne do vlastníctva kupujúci,
- zvyšok pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 19656/3 o výmere 10 m² – záhrada zostane vo vlastníctve predávajúcich 1/ a 2/.

3. Geometrickým plánom číslo 720-165/2019 zo dňa 03. 11. 2020, úradne overený dňa 18. 11. 2020, číslo úradného overenia G1-435/2020, bol pozemok - parcela registra „E“, parcelné č. 19537, k.ú. Rudník rozdelený, teda bol zmenený jeho stav a to nasledovne:

- z parcely registra „E“, parcelné č. 19537 o výmere 68 m² – trvalý trávny porast, bola odčlenený diel 1 o veľkosti 1 m², ktorý odchádza do novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19535/2 o výmere 1 m² – záhrada, ktorú nadobudne do vlastníctva kupujúci,
- zvyšok pôvodnej parcely registra „E“, parcelné č. 19537 o výmere 67 m² – trvalý trávny porast zostane vo vlastníctve predávajúcich 1/ a 2/.

4. Predávajúci 1/ a predávajúci 2/ ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku – so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku, zapísaného v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva číslo 374, okres: Myjava, obec: Rudník, katastrálne územie: Rudník, Okresný úrad Myjava katastrálny odbor a to parcela registra „C“, parcelné č. 19656/5 o výmere 52 m² – zastavaná plocha a nádvorie.

5. Geometrickým plánom číslo 720-165/2019 zo dňa 03. 11. 2020, úradne overený dňa 18. 11. 2020, číslo úradného overenia G1-435/2020, bol pozemok - parcela registra „C“, parcelné č. 19656/5, k.ú. Rudník rozdelený, teda bol zmenený jeho stav a to nasledovne:

- z parcely registra „C“, parcelné č. 19656/5 o výmere 52 m² – zastavaná plocha a nádvorie, bola odčlenená časť výmery o veľkosti 15 m², čím vznikla novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19656/9 o výmere 15 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudne do vlastníctva kupujúci,
- zvyšok pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 19656/5 o výmere 37 m² – zastavaná plocha a nádvorie zostane vo vlastníctve predávajúcich 1/ a 2/.

6. Predávajúci 3/ je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov – so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku, ktoré sú zapísané v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva číslo 2038, okres: Myjava, obec: Rudník, katastrálne územie: Rudník, Okresný úrad Myjava katastrálny odbor a to

- parcela registra „C“, parcelné č. 19642/4 o výmere 60 m² – záhrada,
- parcela registra „C“, parcelné č. 19672/2 o výmere 397 m² – záhrada.

7. Geometrickým plánom číslo 720-165/2019 zo dňa 03. 11. 2020, úradne overený dňa 18. 11. 2020, číslo úradného overenia G1-435/2020, bol pozemok - parcela registra „C“, parcelné č. 19642/4, k.ú. Rudník rozdelený, teda bol zmenený jeho stav a to nasledovne:

- z parcely registra „C“, parcelné č. 19642/4 o výmere 60 m² – záhrada, bola odčlenená časť výmery o veľkosti 10 m², čím vznikla novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19642/5 o výmere 10 m² – záhrada, ktorú nadobudne do vlastníctva kupujúci,
- zvyšok pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 19642/4 o výmere 50 m² – záhrada zostane vo vlastníctve predávajúceho 3/.

8. Geometrickým plánom číslo 720-165/2019 zo dňa 03. 11. 2020, úradne overený dňa 18. 11. 2020, číslo úradného overenia G1-435/2020, bol pozemok - parcela registra „C“, parcelné č. 19672/2, k.ú. Rudník rozdelený, teda bol zmenený jeho stav a to nasledovne:

- z parcely registra „C“, parcelné č. 19672/2 o výmere 397 m² – záhrada, bola odčlenená časť výmery o veľkosti 9 m², čím vznikla novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19672/5 o výmere 9 m² – záhrada, ktorú nadobudne do vlastníctva kupujúci,
- zvyšok pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 19672/2 o výmere 388 m² – záhrada zostane vo vlastníctve predávajúceho 3/.

9. Predávajúci 4/ a predávajúci 5/ ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku – so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku, zapísaného v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva číslo 2036, okres: Myjava, obec: Rudník, katastrálne územie: Rudník, Okresný úrad Myjava katastrálny odbor a to parcela registra „C“, parcelné č. 19656/4 o výmere 44 m² – záhrada.

10. Geometrickým plánom číslo 720-165/2019 zo dňa 03. 11. 2020, úradne overený dňa 18. 11. 2020, číslo úradného overenia G1-435/2020, bol pozemok - parcela registra „C“, parcelné č. 19656/4, k.ú. Rudník rozdelený, teda bol zmenený jeho stav a to nasledovne:

- z parcely registra „C“, parcelné č. 19656/4 o výmere 44 m² – záhrada, bola odčlenená časť výmery o veľkosti 21 m², čím vznikla novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19656/8 o výmere 21 m² – záhrada, ktorú nadobudne do vlastníctva kupujúci,
- zvyšok pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 19656/4 o výmere 23 m² – záhrada zostane vo vlastníctve predávajúcich 4/ a 5/.

11. Predávajúci 6/ a predávajúci 7/ ako manželia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov – so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku, zapísaných v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva číslo 871, okres: Myjava, obec: Rudník, katastrálne územie: Rudník, Okresný úrad Myjava katastrálny odbor a to

- parcela registra „C“, parcelné č. 19641/2 o výmere 175 m² – zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné č. 19641/3 o výmere 444 m² – trvalý trávny porast.

12. Geometrickým plánom číslo 720-165/2019 zo dňa 03. 11. 2020, úradne overený dňa 18. 11. 2020, číslo úradného overenia G1-435/2020, bol pozemok - parcela registra „C“, parcelné č. 19641/2, k.ú. Rudník rozdelený, teda bol zmenený jeho stav a to nasledovne:

- z parcely registra „C“, parcelné č. 19641/2 o výmere 175 m² – zastavaná plocha a nádvorie, bola odčlenená časť výmery o veľkosti 17 m², čím vznikla novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19641/5 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie, ktorú nadobudne do vlastníctva kupujúci,

- zvyšok pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 19641/2 o výmere 158 m² – zastavaná plocha a nádvorie zostane vo vlastníctve predávajúcich 6/ a 7/.

13. Geometrickým plánom číslo 720-165/2019 zo dňa 03. 11. 2020, úradne overený dňa 18. 11. 2020, číslo úradného overenia G1-435/2020, bol pozemok - parcela registra „C“, parcelné č. 19641/3, k.ú. Rudník rozdelený, teda bol zmenený jeho stav a to nasledovne:

- z parcely registra „C“, parcelné č. 19641/3 o výmere 444 m² – trvalý trávny porast, bola odčlenená časť výmery o veľkosti 79 m², čím vznikla novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19641/6 o výmere 79 m² – trvalý trávny porast, ktorú nadobudne do vlastníctva kupujúci,
- zvyšok pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 19641/3 o výmere 365 m² – trvalý trávny porast zostane vo vlastníctve predávajúcich 6/ a 7/.

14. Predávajúci 8/ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku – so spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1/1 k celku, ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Liste vlastníctva číslo 2246, okres: Myjava, obec: Rudník, katastrálne územie: Rudník, Okresný úrad Myjava katastrálny odbor a to parcela registra „C“, parcelné č. 19552 o výmere 281 m² – záhrada.

15. Geometrickým plánom číslo 720-165/2019 zo dňa 03. 11. 2020, úradne overený dňa 18. 11. 2020, číslo úradného overenia G1-435/2020, bol pozemok - parcela registra „C“, parcelné č. 19552, k.ú. Rudník rozdelený, teda bol zmenený jeho stav a to nasledovne:

- z parcely registra „C“, parcelné č. 19552 o výmere 281 m² – záhrada, bola odčlenená časť výmery o veľkosti 12 m², čím vznikla novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19552/2 o výmere 12 m² – záhrada, ktorú nadobudne do vlastníctva kupujúci,
- zvyšok pôvodnej parcely registra „C“, parcelné č. 19552/1 o výmere 269 m² – záhrada zostane vo vlastníctve predávajúceho 8/.

16. Predávajúci týmto výslovne súhlasia so zmenou stavu týkajúceho sa rozdelenia vyššie špecifikovaných nehnuteľností, ako i s prevodom časti pozemku z predávajúcich na kupujúceho.

17. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19656/7 o výmere 4 m² – záhrada, od predávajúcich 1/ a 2/ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

18. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19535/2 o výmere 1 m² – záhrada, od predávajúcich 1/ a 2/ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

19. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19656/9 o výmere 15 m² – zastavaná plocha a nádvorie, od predávajúcich 1/ a 2/ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

20. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19642/5 o výmere 10 m² – záhrada, od predávajúceho 3/ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

21. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19672/5 o výmere 9 m² – záhrada, od predávajúceho 3/ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

22. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19656/8 o výmere 21 m² – záhrada, od predávajúcich 4/ a 5/ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

23. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19641/5 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie, od predávajúcich 6/ a 7/ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

24. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19641/6 o výmere 79 m² – trvalý trávny porast, od predávajúcich 6/ a 7/ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

25. Kupujúci nadobudne nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19552/2 o výmere 12 m² – záhrada, od predávajúceho 8/ do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

Článok II .

Technický stav nehnuteľnosti

1. Podpisom tejto zmluvy predávajúci prehlasujú, že im nie sú známe žiadne závady a poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mali kupujúceho výslovne upozorniť.

2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom nehnuteľností a zistil, že žiadne závady mu nebránia nehnuteľnosti, v akom sa nachádzajú, kúpiť a prevziať.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany si kúpnu cenu za predmet prevodu určili vzájomnou dohodou a táto kúpna cena predstavuje sumu v celkovej výške 330,- € (*slovom tristotridsať eur*), pričom kúpna cena bola určená a schválená Obecným zastupiteľstvom Obce Rudník dňa 28. 06. 2021, Uznesenie č. 20/2021.

2. Kúpna cena vo výške 8,- € (*slovom: osem €*) za prevádzanú nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19656/7 o výmere 4 m² – záhrada, bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcim 1/ a 2/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

3. Kúpna cena vo výške 2,- € (*slovom: dve €*) za prevádzanú nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19535/2 o výmere 1 m² – záhrada, bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcim 1/ a 2/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

4. Kúpna cena vo výške 30,- € (*slovom: tridsať €*) za prevádzanú nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19656/9 o výmere 15 m² – zastavaná plocha a nádvorie, bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcim 1/ a 2/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

5. Kúpna cena vo výške 20,- € (*slovom: dvadsať €*) za prevádzanú nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19642/5 o výmere 10 m² – záhrada, bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcemu 3/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

6. Kúpna cena vo výške 18,- € (*slovom: osemnásť €*) za prevádzanú nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19672/5 o výmere 9 m² – záhrada, bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcemu 3/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

7. Kúpna cena vo výške 36,- € (*slovom: tridsaťšesť €*) za prevádzanú nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19656/8 o výmere 21 m² – záhrada, bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcim 4/ a 5/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

8. Kúpna cena vo výške 34,- € (slovom: tridsaťštyri €) za prevádzanú nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19641/5 o výmere 17 m2 – zastavaná plocha a nádvorie,

bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcim 6/ a 7/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

9. Kúpna cena vo výške 158,- € (slovom: stopäťdesiatosem €) za prevádzanú nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19641/6 o výmere 79 m2 – trvalý trávny porast, bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcim 6/ a 7/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

10. Kúpna cena vo výške 24,- € (slovom: dvadsaťštyri €) za prevádzanú nehnuteľnosť - novovzniknutá parcela registra „C“ parcelné č. 19552/2 o výmere 12 m2 – záhrada, bude zo strany kupujúceho uhradená predávajúcemu 8/ v hotovosti pri podpise tejto zmluvy.

11. Zmluvné strany súhlasia so spôsobom úhrady kúpnej ceny za prevádzané nehnuteľnosti uvedeným v bode 2. až 10. tohto článku a predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú uhradenie kúpnej ceny zo strany kupujúceho.

Článok IV.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne výlučné vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor.

2. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19656/7 o výmere 4 m2 – záhrada zapíše kupujúceho:
Vlastník :

Obec Rudník

so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

3. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19535/2 o výmere 1 m2 – záhrada zapíše kupujúceho:
Vlastník :

Obec Rudník

so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

4. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19656/9 o výmere 15 m2 – zastavaná plocha a nádvorie zapíše kupujúceho:

Vlastník :

Obec Rudník

so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

5. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19642/5 o výmere 10 m² – záhrada zapíše kupujúceho:

Vlastník :

Obec Rudník

so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

6. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19672/5 o výmere 9 m² – záhrada zapíše kupujúceho:

Vlastník :

Obec Rudník

so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

7. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19656/8 o výmere 21 m² – záhrada zapíše kupujúceho:

Vlastník :

Obec Rudník

so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

8. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19641/5 o výmere 17 m² – zastavaná plocha a nádvorie zapíše kupujúceho:

Vlastník :

Obec Rudník

so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

9. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19641/6 o výmere 79 m² – trvalý trávny porast zapíše kupujúceho:

Vlastník :

Obec Rudník

so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

10. Na základe tejto zmluvy vyznačí na Okresnom úrade Myjava, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho takým spôsobom, že na príslušnom liste vlastníctva pre k.ú. Rudník, v časti „B – vlastníci“ týkajúcej sa prevádzanej novovzniknutej parcely registra „C“ parcelné č. 19552/2 o výmere 12 m² – záhrada zapíše kupujúceho:

Vlastník :

Obec Rudník

so sídlom: Rudník č. 1, 906 23 Rudník

IČO: 00309958

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Titul nadobudnutia: Kúpna zmluva

9. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podajú zmluvné strany spoločne a to do 7 pracovných dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny v plnom rozsahu v súlade s článkom III. tejto zmluvy.

10. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho (t.j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavené alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v kúpnej zmluve odstránili najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

11. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu prevodu vznikne kupujúcemu dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu príslušným katastrálnym odborom.

12. Predávajúci vyhlasujú, že s nehnuteľnosťami špecifikovanými v čl. I tejto zmluvy nebudú nakladať, to znamená, že nebudú k nim zriaďovať ďalšie vecné bremená a ani žiadne dlhy a iné právne skutočnosti, ktoré by boli prekážkou prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho.

Článok V.

Odkladacie podmienky a zrušenie zmluvy

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto kúpna zmluva je platná dňom jej uzavretia. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode vlastníctva nehnuteľností vznikajú až dňom právoplatného

rozhodnutia o povolení vkladu Okresného úradu Myjava katastrálny odbor, na základe návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Do doby povolenia vkladu do katastra sú zmluvné strany touto zmluvou viazané.
3. Predávajúci sú oprávnení písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so splnením ktorejkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve, pokiaľ k predmetnému omeškaniu došlo zavinením kupujúceho.
4. V prípade, že predávajúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s predchádzajúcim bodom, táto zmluva ako celok sa od začiatku zruší.
5. Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak predávajúci budú v omeškaní so splnením ktorejkoľvek zo svojich povinností uvedených v tejto zmluve, pokiaľ k predmetnému omeškaniu došlo zavinením predávajúcich.
6. V prípade, že kupujúci odstúpi od tejto zmluvy v súlade s predchádzajúcim bodom, táto zmluva ako celok sa od začiatku zruší.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch, dve vyhotovenia zmluvy sú určené pre Okresný úrad Myjava katastrálny odbor a ostatné rovnopisy obdržia účastníci tejto zmluvy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že
 - a. sú výlučnými vlastníkami predmetu prevodu a ich oprávnenie nakladať s predmetom prevodu nie je obmedzené žiadnymi záložnými okrem záložných práv uvedených v tejto zmluve,
 - b. predmet prevodu nie je predmetom nájomných alebo podnájomných vzťahov a k predmetu prevodu nemajú tretie osoby nájomné práva,
 - c. na uzatvorenie tejto zmluvy predávajúcimi, na vykonávanie ich práv a na plnenie ich záväzkov z tejto zmluvy nie je potrebný súhlas, povolenie alebo vyjadrenie tretej osoby v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov, a ak nejaký taký súhlas, povolenie alebo vyjadrenie sú potrebné tak boli udelené,
 - d. majú právnu spôsobilosť a oprávnenie podpísať túto zmluvu, vykonávať práva a plniť záväzky vyplývajúce pre nich z tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju bez akýchkoľvek výhrad vlastnoručne podpísali.
5. Táto zmluva sa môže meniť iba písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.

6. Právne vzťahy založené touto zmluvou, ak ich táto výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Rudníku dňa 22. 6. 2022


Ing. Milan Ferianec
predávajúci 1/


Anna Feriancová
predávajúci 2/


Emília Nošková
predávajúci 3/


Ing. Mírko Farkaš
predávajúci 4/


PhDr. Viera Farkašová, CSc.
predávajúci 5/


Rudolf Škopek
predávajúci 6/


Alžbeta Škopková
predávajúci 7/


Miroslava Chlebíková
predávajúci 8/


Obec Rudník
v zastúpení Monikou Malcovou, starostkou
kupujúci

