

## Kúpna zmluva

### Zmluvné strany:

#### Predávajúci:

**Krakovský Eduard, rod**

trvale bytom Nad Skalkou 980/16 , 034 01 Ružomberok. SR  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci:** Mesto Ružomberok, Námestie A. Hlinku 1, 034 01 Ružomberok, zastúpené MUDr. Igorom Čomborom, PhD., primátorom mesta, IČO: 00 315 737, DIČ: 2021339265

(ďalej len „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu len ako „zmluvné strany“)

v súlade so zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s prijatým uznesením Mestského zastupiteľstva v Ružomberku č. 154/2019 zo dňa 26.06.2019 uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

### Článok I.

#### Predmet prevodu

1. Predávajúci predáva Kupujúcemu a Kupujúci kupuje do svojho vlastníctva pozemok:  
KN-C, parc. č. 14744/25, o výmere 2 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v k. ú. a obec Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 196/2016, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č 36672769-012/21, úradne overeným dňa 21.12.2021, pod č. 587/2021 z pozemku parc. č. **KN-E, parc. č. 4-1865 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný v LV č. 7736** pre k. ú. a obec Ružomberok v spoluvlastníckom podiele **196/2016**.

KN-C, parc. č. 14744/29, o výmere 30 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
KN-C, parc. č. 14812/11, o výmere 181 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
KN-C, parc. č. 14813/6., o výmere 4 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
KN-C, parc. č. 14814/12., o výmere 7 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie  
KN-C, parc. č. 15388/13, o výmere 132 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v k. ú. a obec Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 2/4, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č 36672769-012/21, úradne overeným dňa 21.12.2021, pod č. 587/2021 z pozemku parc. č. **KN-E, parc. č. 4-1868 o výmere 832 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný v LV č. 7094** pre k. ú. a obec Ružomberok v spoluvlastníckom podiele **2/4**.

KN-C, parc. č. 14744/32, o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie nachádzajúci sa v k. ú. a obec Ružomberok v spoluvlastníckom podiele 2/20, ktorý bol vytvorený Geometrickým plánom č 36672769-012/21, úradne overeným dňa 21.12.2021, pod č. 587/2021 z pozemku parc. č. **KN-E, parc. č. 4-2000 o výmere 2042 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, zapísaný v LV č.7813** pre k. ú. a obec Ružomberok v spoluvlastníckom podiele **2/20**.  
(ďalej len „predmet kúpy“).

Predmetom kúpy je celková výmera vo výške **180,89 m<sup>2</sup>**.

2. Pozemok sa nachádza v lokalite Vlkolíneec.

**Článok II.**  
**Súhlas Mestského zastupiteľstva v Ružomberku**

K zmluvnému prevodu vlastníctva k pozemku uvedenému v čl. I. tejto zmluvy prijalo Mestské zastupiteľstvo v Ružomberku uznesenie č. 154/2019 zo dňa 26.06.2019, ktorým schválilo kúpu pozemkov za účelom majetkovo právneho vysporiadania miestnych komunikácií a ich súčastí.

**Článok III.**  
**Kúpna cena, platobné podmienky a súvisiace náklady**

1. Zmluvné strany si dohodli kúpnu cenu vo výške 5,- Eur za 1 m<sup>2</sup>, čo vzhľadom na veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho predstavuje celkovú kúpnu cenu vo výške **904,45 Eur**.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená do 10 dní od prijatia oznámenia o povolení vkladu práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností na bankový účet predávajúceho  
IBAN: SK .....
3. Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí Kupujúci.

**Článok IV.**  
**Vyhlasenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne právne vady, ktoré by bránili alebo obmedzovali v nakladaní s predmetom kúpy. Zároveň vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva alebo vecné bremená, ani iné práva tretích osôb obmedzujúce jeho vlastnícke právo.
2. Predávajúci je s nehnuteľnosťou bližšie špecifikovanou v článku I., oprávnený nakladať.

**Článok V.**  
**Spoločné a záverečné ustanovenia**

1. Kúpna zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis je určený pre advokáta pre zápis práv vyplývajúcich z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, jeden rovnopis pre Predávajúceho a tri rovnopisy sú určené pre potreby Kupujúceho.
2. Táto zmluva sa povinne zverejňuje v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka a podľa § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy na webovej stránke Mesta Ružomberok v jej celom znení (t.j. vrátane príloh, ak sú súčasťou zmluvy).
3. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle zákona. K prevodu vlastníckeho práva dôjde dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, do tej doby sú zmluvné strany zmluvnými prejavmi dohodnutými touto zmluvou viazané.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú v katastrálnom konaní poskytnúť si vzájomnú súčinnosť a splnomocňujú advokáta Alušic s.r.o., so sídlom Madačová 1/A, Ružomberok, IČO:50648420, zapísanú v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel:Sro, vo vložke č. 66819/L, k podaniu návrhu na vklad a k vykonaniu všetkých prípadných doplnkov, dodatkov, zmien a opráv tejto zmluvy vrátane podpisu dodatkov za zmluvné strany tak, aby bola táto zmluva v zmysle jej obsahu a účelu vkladu

schopná. Plná moc je platná aj na zastupovanie v celom katastrálnom konaní vyplývajúcim z tejto zmluvy.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy jej riadnym prečítaním, že táto je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle, že ju neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Ružomberku, dňa ..

V Ružomberku, dňa

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

Mesto Ružomberok, zastúpené  
MUDr. Igorom Čomborom, PhD,  
primátorom mesta