

ZMLUVA

o dielo na výmenu technologického zariadenia kotolne a odborné prehliadky kotolne
uzatvorená podľa §536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
v znení neskorších predpisov

ČI. I

Zmluvné strany

- 1.1 Objednávateľ:** Slovenská republika – Špecializovaný trestný súd
Sídlo: Suvorovova č. 5/A, 902 01 Pezinok
Zastúpený: JUDr. Ján Hrubala, predseda Špecializovaného trestného súdu
IČO: 30 796 130
DIČ: 2021900342
Bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava
Číslo účtu IBAN: SK96 8180 0000 0070 0018 5131
Právna forma: Štátna rozpočtová organizácia

(ďalej len „objednávateľ“)

- 1.2 Zhotoviteľ:** **KALORIM s.r.o.**
Sídlo: Nesluša 759, 023 41
Štatutárny zástupca: Ing. Michal Skokan
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK23 0900 0000 0051 49966754
IČO: 50625781
DIČ: 2120400722
IČ DPH: SK2120400722
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
Vložka číslo: 66853/L

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Táto zmluva je výsledkom procesu verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou, ktorý sa vykonal v súlade so zákonom č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) a u objednávateľa je vedený pod číslom Spr 3/22-1V zo dňa 24.05.2022.

ČI. 2

Predmet zmluvy

2.1 Predmetom tejto zmluvy je:

- 2.1.1 zhotovenie diela, „Výmena technologického zariadenia plynovej kotolne“ v administratívnej budove v správe objednávateľa, zapísanej v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod číslom 101/1, na Skuteckého ul.č.10 v Banskej Bystrici, (ďalej aj „dielo“), a to podľa:

- a) schválenej projektovej dokumentácie stavby (ďalej len „PD“) dodanej objednávateľom a položkového rozpočtu, podľa prílohy č. 1 a 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy,
- b) podmienok stanovených v stavebnom povolení vydanom Mestom Banská Bystrica,
- c) podmienok stanovených Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica,
- d) podmienok stanovených oprávnenými inštitúciami uvedených v dokladovej časti PD,
- e) vecného, časového a finančného harmonogramu prác a kontrolného a skúšobného plánu vypracovaného zhotoviteľom podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „harmonogram prác“), a tiež
- f) vykonanie komplexných skúšok predpísaných normami a PD, spustenie kotolne do prevádzky a zaškolenie obsluhy objednávateľa,
- g) vypracovanie a dodanie príslušnej dokumentácie potrebnej k riadnemu užívaniu kotolne, k dokladovaniu dotknutým orgánom a ku kolaudácii,

2.1.2 vykonávanie odborných prehliadok technologického zariadenia kotolne každoročne, v mesiaci september počas záručnej doby.

2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoj náklad, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dohodnutom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite a dodržať technické, objemové a vecné parametre.

2.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za riadne ukončené dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.4 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné a odborné zhotovenie diela potrebné.

ČI. 3

Miesto, čas a spôsob plnenia

3.1 Miestom plnenia je: administratívna budova Špecializovaného trestného súdu v Banskej Bystrici, Skuteckého 10, 974 87 Banská Bystrica.

3.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať a odovzdať predmet zmluvy v termíne do **01.09.2022**.

3.3 Odovzdanie a prevzatie staveniska zmluvné strany vykonajú do troch dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Deň prevzatia staveniska sa považuje za deň začatia plnenia predmetu zmluvy.

3.4 Zhotoviteľ rešpektuje lehoty začatia a zhotovenia diela a iné termíny podľa termínov uvedených vo výzve na predkladanie ponúk a termíny premietne do harmonogramu prác.

3.5 Termíny dohodnuté v ČI.3 sú konečné a neprekročiteľné, s výnimkou:

3.5.1 vyššej moci, t. j. v prípade udalostí, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán a tieto ich nemôžu ovplyvniť. Ak táto situácia nastane, upozorní zhotoviteľ bez zbytočného odkladu po vzniku vyššej moci objednávateľa, objasní mu príčinu a jej predpokladané ukončenie, ak sa to dá podľa povahy predpokladať. Zhotoviteľ sa zaväzuje pokračovať v plnení svojich záväzkov podľa zmluvy a je povinný hľadať všetky dostupné

alternatívne prostriedky pre plnenie zmluvy, ktorému nebránia udalosti vyššej moci. Za okolnosti vyššej moci sa nepovažuje prerušenie dodávok energií, zdržanie dodávok subdodávateľov zhotoviteľovi, vadný materiál alebo nezískanie súhlasného stanoviska KPÚ,

3.5.2 zmien rozsahu diela podľa pokynov objednávateľa.

3.6 Objednávateľ umožní dočasné zriadenie staveniska v suteréne budovy súdu, príp. na nádvorí budovy.

3.7 Zhotoviteľ je povinný:

- a) dostaviť na prevzatie staveniska v čase určenom v písomnej výzve objednávateľa. Za písomnú výzvu sa považuje jej doručenie e-mailom,
- b) bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby realizácie diela dohodnutej touto zmluvou,
- c) dodať objednávateľovi podrobný vecný, časový a finančný harmonogram prác a kontrolný a skúšobný plán vypracovaný zhotoviteľom podľa zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov, a to do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska,
- d) do troch pracovných dní odo dňa prevzatia staveniska predložiť kópiu platnej zmluvy na poistenie škody spôsobenej podnikateľom s poistným krytím v minimálnej výške 100 000,- EUR.

3.8 Pri zhotovovaní diela je zhotoviteľ povinný vykonať všetky potrebné vedľajšie, pomocné a dodatočné činnosti a práce, ktoré nie sú v súťažných podkladoch a v tejto zmluve výslovne uvedené, ale pre úplnú, vecnú a odbornú realizáciu diela sú potrebné alebo nevyhnutné.

3.9 Zhotoviteľ sa v súvislosti so záväzkom zhotoviť pre objednávateľa dielo, zaväzuje odovzdať objednávateľovi všetky doklady o použitých materiáloch a zabudovaných výrobkoch a doklady o likvidácii odpadov.

3.10 Zmluvné strany sa dohodli, že samostatný zápis o rozsahu prác navyše, bez vypracovania dodatku k tejto zmluve, neoprávňuje zhotoviteľa tieto práce fakturovať.

3.11 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dohodnuté dielo po vzájomnej dohode prevezme aj v skoršom ponúknutom termíne bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.

3.12 Prípadné omeškanie s ukončením termínu diela sa rieši podľa Čl.7 tejto zmluvy.

3.13 Zhotoviteľ je oprávnený realizovať dielo a s tým súvisiace práce len v rozmedzí nasledovných časových úsekov: pondelok až nedeľa v čase od 7.00 hod. do 20.00 hod., pričom sa zaväzuje rešpektovať termíny súdnych pojednávaní a počas nich nevykonávať hlučné práce.

Čl. 4

Cena, platobné podmienky a fakturácia

4.1 Cena za zhotovenie diela podľa bodu 2.1.1 zmluvy a cena za vykonávanie odborných prehliadok technologického zariadenia kotolne podľa bodu 2.1.2 zmluvy je stanovená ako súčet cien uvedených v návrhu na plnenie kritérií, ktorý zhotoviteľ predložil v rámci verejného obstarávania dňa 24.06.2022, č. Spr 3/22-1V a je stanovená v zmysle § 3 zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlásky Ministerstva financií Slovenskej

republiky č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vo výške:

Cena bez DPH: 64 459,90 EUR

slovom: Šesťdesiatštyritisícštyristopäťdesiatdeväť Eur a deväťdesiat eurocentov

DPH 20%: 12 891,98 EUR

slovom: Dvanásťtisícosemstodeväťdesiatjeden Eur a deväťdesiatosem eurocentov

Cena spolu s DPH: 77 351,88 EUR

slovom: Sedemdesiatsedemtisícristopäťdesiatjeden Eur a osemdesiatosem eurocentov,

z čoho:

- cena za zhotovenie diela podľa bodu 2.1.1 zmluvy je vo výške

Cena bez DPH: 61 959,90 EUR

slovom: Šesťdesiatjedemtisícdeväťstopäťdesiatdeväť Eur a deväťdesiat eurocentov

DPH 20%: 12 391,98 EUR

slovom: Dvanásťtisícristodeväťdesiatjeden Eur a deväťdesiatosem eurocentov

Cena spolu s DPH: 74 351,88 EUR

slovom: Sedemdesiatštyritisícristopäťdesiatjeden Eur a osemdesiatosem eurocentov

- cena za vykonávanie odborných prehliadok technologického zariadenia kotolne podľa bodu 2.1.2 zmluvy je vo výške:

Cena bez DPH: 2 500,00 EUR, slovom: Dvetisícpäťsto Eur

DPH 20%: 500,00 EUR, slovom: Päťsto Eur

Cena spolu s DPH: 3 000,00 EUR, slovom: Tritisíc Eur.

4.2 Rozpočet ceny diela podľa bodu 2.1.1 zmluvy diela s podrobnou špecifikáciou jednotkových cien je Prílohou č. 2 tejto zmluvy.

4.3 Cena podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá ako cena maximálna a konečná. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností platí, že dohodnutá cena zahŕňa všetky náklady zhotoviteľa súvisiace s predmetom zmluvy, a to aj tie, ktoré nie sú v zmluve explicitne uvedené, t.j. dopravné náklady, dodávky materiálu, vypracovanie príslušnej dokumentácie k dielu podľa tejto zmluvy, dočasné zriadenie staveniska, vypratania staveniska, na realizáciu opatrení na ochranu priľahlých priestorov, likvidácie odpadu a pod.

4.4 Objednávateľ neposkytuje preddavky ani zálohové platby.

4.5 Zhotoviteľ vystaví faktúru po podpísaní preberajúceho protokolu, súčasťou ktorej bude protokol o odovzdaní a prevzatí diela a súpis vykonaných prác. V súpisoch vykonaných prác bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s objektovou a rozpočtovou skladbou, uvedenou v projektovej dokumentácii. Súpis prác musí byť odsúhlasený a potvrdený technickým dozorom objednávateľa.

4.6 Na vykonanie odbornej prehliadky technologického zariadenia kotolne objednávateľ vystaví zhotoviteľovi samostatnú objednávku v mesiaci august každého roka a po vykonaní prehliadky zhotoviteľ predloží objednávateľovi faktúru s písomnou správou o odbornej prehliadke.

4.7 Vykonané práce budú po ich realizácii fakturované podľa skutočne prevedených prác v zmysle

bodu 4.1, pri dodržaní jednotkových cien stanovených v ponuke zhotoviteľa a v „Rozpočte diela“.

- 4.8 Platby sa budú realizovať bezhotovostným platobným stykom na základe vystavených faktúr, podľa bodov tohto článku, s lehotou splatnosti 15 kalendárnych dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 4.9 Faktúry musia mať predpísané náležitosti podľa zákona č. 222/2004 Z. z. a priložené doklady umožňujúce posúdiť oprávnenosť fakturácie, v opačnom prípade budú vrátené na doplnenie, pričom sa pozastavuje plynutie lehoty splatnosti faktúry.
- 4.10 Ak je zhotoviteľ osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, bude k cene za dielo bez DPH podľa bodu 4.1 tohto článku zmluvy účtovať aj daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a objednávateľ sa zaväzuje ju uhradiť spolu s cenou. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ zhotoviteľ v momente uzavretia zmluvy nebol osobou registrovanou pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH uvedenej v bode 4.1 tohto článku zmluvy navyše účtovať daň z pridanej hodnoty a cena je v takomto prípade považovaná za cenu konečnú vrátane DPH.
- 4.11 Zmluvné strany sa dohodli, že cenu za dielo uvedenú v bode 4.1 tohto článku zmluvy je možné dodatkom ku zmluve meniť iba v prípade:
- zmeny sadzby DPH počas trvania zmluvy,
 - zmeny rozsahu vykonania prác,
 - iných závažných skutočností odôvodňujúcich zmenu zmluvy.
- 4.12 Pri prípadnej úprave ceny písomným dodatkom k tejto zmluve, sa bude postupovať nasledovne: všetky zmeny ceny vyvolané potrebou naviac alebo menej prác, je zhotoviteľ povinný zdôvodniť zápisom do stavebného denníka, resp. jeho príloh. Zápisy v stavebnom denníku a jeho prílohách obojstranne odsúhlasené stavbyvedúcim a odborným dozorom objednávateľa nemajú charakter zmeny zmluvy a slúžia po odsúhlasení projektantom a objednávateľom ako podklad pre uplatnenie zmien formou dodatku k uzavretej zmluve. Všetky zmeny prác a dodávok a návrh dodatku k uzavretej zmluve zhotoviteľ musí predložiť objednávateľovi na kontrolu a odsúhlasenie ešte pred začatím realizácie konkrétnych zmien.
- 4.13 Objednávateľ si v súlade s §12 ods. 1 písm. b) bod 3 zákona 254/1998 Z.z. o verejných prácach vyhradzuje právo nezaplatiť zhotoviteľovi 10 % z dohodnutej ceny do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdávaní diela.

Čl. 5

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ bude vykonávať kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy vo všetkých veciach súvisiacich s prípravou a realizáciou diela. Zhotoviteľ je povinný umožniť kontrolu dodržiavania BOZP, požiarnej ochrany, kvality prác, dodržiavania stanovených technických noriem, technologických postupov a podmienok tejto zmluvy poverenými zamestnancami objednávateľa. Výkon týchto činností objednávateľa nenahrádza činnosť zhotoviteľa podľa tejto zmluvy, ani zhotoviteľovu zodpovednosť za plnenie povinností súvisiacich s realizáciou diela.
- 5.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že bude dielo realizovať za plnej prevádzky súdu, s touto podmienkou

súhlasí a zaväzuje sa riadiť pokynmi oprávneného zástupcu objednávateľa a odborného dozoru objednávateľa, a zároveň berie na vedomie, že v prípade potreby bude časový harmonogram zmluvnými stranami aktuálne upravovaný.

5.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje:

- a) zrealizovať dielo v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa vypracovanej projektovej dokumentácie, podmienok tejto zmluvy, požiadaviek dotknutých orgánov v stavebnom konaní, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecno-zväznými predpismi, ako i s požiaro - bezpečnostnými predpismi a všeobecne zväznými nariadeniami,
- b) pri vykonávaní diela postupovať samostatne v súlade, najmä s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejných prácach“), Vyhlášky č. 508/2009 Z.z., **ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci s technickými zariadeniami tlakovými, zdvíhacími, elektrickými a plynovými, a ktorou sa ustanovujú technické zariadenia, ktoré sa považujú za vyhradené technické zariadenia**, s príslušnými všeobecne zväznými právnymi predpismi SR, súvisiacimi technickými normami a technickými pravidlami pre plyn,
- c) pri vykonávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou a pri realizácii diela použiť stavebné výrobky, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiaru bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov,
- d) riadiť pokynmi objednávateľa,
- e) odovzdať objednávateľovi pred začatím prác zoznam všetkých pracovníkov s ich osobnými údajmi (v rozsahu meno, priezvisko, číslo občianskeho preukazu), ktorí sa budú podieľať na vykonaní diela, ako aj zoznam techniky s uvedením evidenčných čísiel vozidiel, poučiť svojich pracovníkov o tom, že poskytol predmetné osobné údaje objednávateľovi za uvedeným účelom. Objednávateľ sa zaväzuje, že osobné údaje, ktoré mu zhotoviteľ poskytne, bude náležite chrániť a spracúvať výlučne len za účelom plnenia svojich záväzkov uvedených v tejto zmluve a v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Poskytnuté osobné údaje sa objednávateľ zaväzuje vymazať do 5 dní od zániku tejto zmluvy,
- f) prepraviť vzniknutý odpad podľa druhu a kategórií na miesto zhodnotenia alebo zneškodnenia v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Výnos dosiahnutý z prípadného zhodnotenia/predaja odpadu ako druhotnej suroviny je majetkom objednávateľa. Objednávateľ splnomocní zhotoviteľa na odovzdanie odpadu oprávnenej osobe a prevzatie dokladu o odovzdaní odpadu. Doklad vystavený oprávnenou osobou, potvrdzujúci odovzdanie, resp. zneškodnenie odpadu musí obsahovať najmä: obchodné údaje oprávnenej osoby druh a množstvo odpadu, cenu a dátum vystavenia. Zhotoviteľ je povinný takýto doklad bez zbytočného odkladu, najneskôr do 3 pracovných dní od jeho vystavenia odovzdať objednávateľovi a zároveň odovzdať finančný výnos zo zhodnotenia odpadu do pokladne objednávateľa, resp. poukázať na účet objednávateľa,

- g) odovzdať všetku dokumentáciu súvisiacu s predmetom zmluvy, dokumentáciu potrebnú k dokladovaniu splnenia podmienok dotknutých orgánov, dokumentáciu potrebnú ku kolaudačnému konaniu, sprievodnú technickú dokumentáciu, správy z kontrol, vrátane pasportov, certifikátov a záručných listov jednotlivých zariadení, a pod., ktoré budú súčasťou preberacieho protokolu.

5.4. Zhotoviteľ zodpovedá za:

- a) za ochranu priestoru, v ktorom bude dielo vykonávané, za jeho zabezpečenie a za škody vzniknuté porušením svojich povinností podľa § 373 až 386 Obchodného zákonníka a v prípade škody spôsobenej na majetku objednávateľa a je povinný nahradiť vzniknuté škody, najmä uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo nahradiť vec novou vecou toho istého typu (a ak to nie je možné, vecou najbližšieho podobného typu alebo druhu) alebo nahradiť vzniknutú škodu, pričom nemá nárok na úhradu rozdielu medzi hodnotou novej veci a poškodenej veci v čase pred jej poškodením,
- b) ochranu priestorov a ochranu majetku dodržiavaním určených protipožiarnych opatrení v súlade so zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov. Za plnenie opatrení v oblasti ochrany pred požiarimi pri vykonávaní diela zodpovedá zhotoviteľ a za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu,
- c) vykonávanie prác v objekte a priestoroch objednávateľa v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nariadením vlády č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a v plnom rozsahu zodpovedá za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia svojich pracovníkov pri práci, a v tejto súvislosti za plnenie povinností vyplývajúcich z uvedených právnych predpisov, zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonník práce v znení neskorších predpisov a právnych predpisov vydaných na ich základe, alebo iných predpisov upravujúcich povinnosti v oblasti BOZP.

- 5.5. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko v zmysle Čl. 3. tejto zmluvy a poskytne zhotoviteľovi primeranú súčinnosť počas vykonávania diela. O odovzdaní staveniska sa vyhotoví zápisnica podpísaná oboma zmluvnými stranami.
- 5.6. Technický dozor objednávateľa nad vykonávaním diela a nad dodržiavaním zmluvných podmienok bude vykonávať: Ing. Eva Uhlárová, EDEA, s.r.o., Banská Bystrica.
- 5.7. Zhotoviteľ zabezpečí vedenie diela stavbyvedúcim Ing. Petrom Chládekom, ktorý má oprávnenie na výkon tejto činnosti č. 10832*30*.
- 5.8. V prípade potreby zhotoviteľ uzatvorí samostatnú dohodu s objednávateľom, v ktorej bude určené odberné miesto vody a elektrickej energie, a budú v nej dohodnuté podmienky odberu médií a refundácie nákladov za odber elektrickej energie a vody spotrebovanej pri vykonávaní diela. Za prípadné porušenie týchto podmienok a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ.
- 5.9. Zhotoviteľ poveruje výkonom kontroly dodržiavania BOZP a PO: Ing. Michal Skokan.
- 5.10. Za objednávateľa je výkonom kontroly dodržiavania BOZP a PO poverený: Marián Šomogyi, BKS SAFETY s.r.o., Bánovce nad Bebravou.
- 5.11. Zhotoviteľ je povinný v zmysle § 46d stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona od prevzatia staveniska viesť stavebný denník. Do stavebného denníka s dvomi prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti,

vyplývajúce z tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný kedykoľvek umožniť objednávateľovi kontrolovať vykonávanie diela a nahliadnuť do stavebného denníka.

- 5.12. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka podľa potreby vyplývajúcej z technológie a typu stavby a k zápisom pripojiť svoje stanovisko. Ak technický dozor objednávateľa so záznamom zhotoviteľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do dvoch pracovných dní.
- 5.13. Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy.
- 5.14. Objednávateľ je oprávnený skontrolovať časť vykonaných prác diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými. Na ich kontrolu vyzve zhotoviteľ písomne technický dozor objednávateľa (záznamom v stavebnom denníku a následne telefonickým oznámením) najmenej tri pracovné dni vopred, v opačnom prípade bude znášať náklady, spojené s dodatočnou kontrolou podľa ustanovenia § 553 ods.2 Obchodného zákonníka.
- 5.15. Zhotoviteľ je pri vykonávaní diela povinný:
- zabezpečiť, aby všetky prvky, mechanizmy a strojné zariadenia použité na zhotovenie diela spĺňali požiadavky bezpečnej prevádzky, ako aj zabezpečiť bezpečný technický stav strojných a technologických zariadení používaných pri zhotovení diela,
 - zabezpečiť, aby osoby vykonávajúce predmet diela mali všetky legislatívou predpísané školenia, skúšky a oprávnenia súvisiace s ich pracovným zaradením pri realizácii predmetu plnenia tejto zmluvy zhotoviteľom,
 - dodržiavať všetky predpisy tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo znehodnoteniu majetku objednávateľa a ku škodám zapríčineným činnosťou zhotoviteľa počas vykonávania diela.

Čl. 6

Záručná doba - podmienky záručného servisu

- 6.1 Dielo špecifikované v ČI. 2 bod 2.1.1 tejto zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy. Protokol musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo po jeho realizácii bude mať požadovanú akosť, množstvo a je zhotovené v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov a zodpovedá za vady v čase prevzatia diela.
- 6.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať dielo vrátane predpísaných skúšok v súlade s príslušnými technickými predpismi a technickými normami.
- 6.4 Záručná doba na dielo je v zmysle § 12 ods. 1 písm. b) bod 4 zákona o verejných prácach 60 mesiacov a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov.
- 6.5 Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie väd t.j. dorúčením písomného oznámenia o vadách (ďalej len „reklamácia“). Za vadu diela prípadne jeho časti sa považuje najmä odchýlka diela alebo jeho časti od projektovaných parametrov, parametrov v sprievodnej dokumentácii, alebo nesplnenie parametrov vyžadovaných stavebným povolením alebo legislatívou platnou v čase podpisu tejto zmluvy.
- 6.6 Zjavné vady diela, uvedené v preberacom protokole, zmluvné strany nepovažujú za konečnú

možnosť reklamácie zjavných vád a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka. Objednávateľ vykoná prehliadku diela po jeho prevzatí a zjavné vady neuvedené v protokole môže e-mailom na adresu michal.skokan@kalorim.sk reklamovať do 20 pracovných dní od prevzatia diela. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.

- 6.7 Oznámenie vád predmetu zmluvy a uplatnenie reklamácie musí byť vykonané e-mailom na adresu: michal.skokan@kalorim.sk, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje.
- 6.8 Vady diela môžu byť:
- a) zjavné vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ zistil odbornou prehliadkou pri preberaní predmetu zmluvy. Tieto vady musia byť reklamované zapísaním v *protokole o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy*,
 - b) skryté vady, t.j. vady, ktoré objednávateľ nemohol zistiť pri prevzatí predmetu zmluvy a vyskytnú sa v záručnej dobe.
- 6.9 Reklamáciu skrytých vád je objednávateľ oprávnený uplatňovať do uplynutia záručnej doby a je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po jej oznámení, resp. v čo najkratšom technicky možnom čase.
- 6.10 Havarijné stavy počas záručnej doby je povinný zhotoviteľ sanovať ihneď po ich nahlásení objednávateľom a do 24 hodín začať s prácami na odstránení havárie.
- 6.11 Odstránenie vád počas záručnej doby zhotoviteľ vykoná na svoje vlastné náklady. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, má právo ich odstrániť objednávateľ prostredníctvom iného zhotoviteľa na náklady zhotoviteľa.
- 6.12 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 6.13 Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody spôsobené objednávateľovi počas vykonávania diela. Zhotoviteľ je povinný uviesť vec na vlastné náklady do pôvodného stavu alebo zaplatiť spôsobenú škodu v celom rozsahu.
- 6.14 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka,

Čl. 7

Sankcie a predčasné ukončenie zmluvy

- 7.1 Ak zhotoviteľ neprevezme stavenisko a/alebo nezačne vykonávať dielo podľa bodu 3.2 tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5 000,- EUR.
- 7.2 Ak bude zhotoviteľ v omeškani s odovzdaním diela v zmysle bodu 3.2 tejto zmluvy, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela s DPH za každý (i začatý) deň omeškania, až do jeho prevzatia objednávateľom, pričom za deň prevzatia sa považuje deň podpísania preberajúceho protokolu.

- 7.3 Ak bude zhotoviteľ v omeškaní s odstránením väd a nedorobkov uvedených v preberacom protokole, zaplatí zmluvnú pokutu 100,- EUR za každý (i začatý) deň omeškania, až do ich odstránenia. Rovnakú zmluvnú pokutu zaplatí aj za nevypratane staveniska včas.
- 7.4 Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela (počas záručnej doby) v lehote podľa Čl.7 tejto zmluvy, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR za každý (i začatý) deň omeškania.
- 7.5 Ak zhotoviteľ nedokončí dielo bez porušenia povinností objednávateľa, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 % z ceny ešte nevykonaných prác podľa ceny z položkového rozpočtu s DPH.
- 7.6 Ak bude objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry, je povinný zaplatiť zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka za každý deň omeškania.
- 7.7 Dohodnuté sankcie sú zmluvné strany povinné uplatniť písomnou formou. Dohodnuté sankcie uhradí povinná strana strane oprávnenej do 30 kalendárnych dní od dňa ich doručenia. Dohodnuté sankcie hradí povinná strana nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne druhej zmluvnej strane škoda. Zmluvné pokuty sa nezapočítavajú na náhradu škody.
- 7.8 Zmluvné strany môžu ukončiť túto zmluvu výlučne písomne, a to dohodou alebo odstúpením od zmluvy podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka. Ak zmluvné strany ukončia tento zmluvný vzťah dohodou pred dokončením diela bez toho, aby zhotoviteľ porušil povinnosti, ktoré mu vyplývajú z tejto zmluvy, uhradí objednávateľ zhotoviteľovi časť ceny diela, na ktorú mu vznikol nárok v rozsahu vykonaných prác.
- 7.9 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade, ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť jeho povinnosti. Tieto okolnosti musí zhotoviteľ podrobne dokladovať a špecifikovať. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela po dobu, ktorá je následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa. V tomto prípade má zhotoviteľ právo na predĺženie lehoty na vykonanie diela (v zodpovedajúcej dĺžke podľa prvej vety) a úhradu preukázaných (dokladovaných) nákladov, ktoré mu do tej doby vznikli.
- 7.10 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou si zmluvné strany vysporiadajú poskytnuté plnenia v súlade s príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Objednávateľ a zhotoviteľ sú oprávnení odstúpiť od tejto zmluvy v prípadoch a za podmienok uvedených v tejto zmluve, Obchodnom zákonníku, príp. v súvisiacich právnych predpisoch.
- 7.11 Na účely tejto zmluvy sa za okolnosti vylučujúce zodpovednosť prijíma právna úprava podľa § 374 Obchodného zákonníka.
- 7.12 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele objednávateľom, je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Objednávateľ uhradí zhotoviteľovi náklady, ktoré mu v súvislosti s tým vznikli. Výška týchto nákladov bude vopred písomne dohodnutá zmluvnými stranami.

Čl. 8

Odobzdanie a preberanie prác

- 8.1 Zhotoviteľ je povinný písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr k termínu dokončenia diela termín, kedy bude dielo pripravené na odobzdanie. Na základe tohto oznámenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť pracovný program odobzdanie a prevzatia diela tak, aby odobzdanie a prevzatie diela bolo ukončené v zmluvnom termíne. Dielo sa považuje za splnené jeho odobzdaním zhotoviteľom a prevzatím objednávateľom.
- 8.2 Dokladom o splnení predmetu zmluvy a odobzdaní diela je protokol o odobzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorého návrh pripraví zhotoviteľ v zmysle Zákona o verejných prácach.
- 8.3 V protokole o odobzdaní a prevzatí predmetu zmluvy zhotoviteľ prehlási, že dielo odobzdáva a objednávateľ prehlási, že dielo preberá, ak dielo nemá vady a nedorobky. K začatiu preberacieho konania riadne zhotoveného diela, predloží zhotoviteľ objednávateľovi tieto náležitosti:
- a) východiskové revízne správy príslušných zariadení,
 - b) protokoly o vykonaní kvalitatívnych skúšok príslušných zariadení,
 - c) kópie listov zo stavebného denníka,
 - d) doklady o uložení sute a ostatného odpadu vzniknutého v súvislosti so zhotovovaním diela na skládkach,
 - e) doklady o kvalite materiálov, výrobkov, zariadení a konštrukcií zabudovaných do diela, v súlade so zákonom o technických požiadavkách na výrobky a posudzovaní zhody a inými súvisiacimi právnymi normami a predpismi, vždy v troch vyhotoveniach, vrátane záručných listov a návodov na obsluhu,
 - f) písomné vyhlásenie zhotoviteľa, že dielo je zhotovené podľa všeobecne záväzných predpisov, technických noriem a podľa dokumentácie realizácie diela, prípadne so zmenami požadovanými objednávateľom počas jeho zhotovovania,
 - g) položkovitý súpis všetkých vykonaných prác a výkonov v písomnej aj elektronickej forme,
 - h) projekt skutočného vyhotovenia diela.
- 8.4 Ak nedôjde k úspešnému odobzdaniu diela z dôvodov, že dielo má vady a nedorobky alebo v rámci preberacieho konania zhotoviteľ nepredložil objednávateľovi náležitosti uvedené v bode 8.3 tohto článku, alebo z iných objektívnych dôvodov, pre ktoré nebolo možné dielo riadne odobzdať a prevziať, zmluvné strany sa zaväzujú postupovať primerane ako je uvedené v bode 9.1, pričom berú na vedomie, že náhradný termín opakovaného preberacieho konania nemôže byť dlhší ako 10 dní od neúspešného preberacieho konania.
- 8.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje zaškoliť obsluhu určenú Objednávateľom na prevádzku kotolne.

Čl. 9

Riešenie sporov a ukončenie zmluvy

- 9.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom zástupcov svojich štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmiernom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v SR.
- 9.2 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 9.3 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je zhotoviteľ v omeškaní so

zhotovením a dodaním diela o viac ako 30 kalendárnych dní alebo v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.

- 9.4 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry viac ako 30 kalendárnych dní alebo v iných prípadoch ustanovených touto zmluvou a Obchodným zákonníkom.
- 9.5 Odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej zmluvnej strane písomne. Odstúpením od zmluvy nie sú dotknuté iné nároky vyplývajúce z tejto zmluvy.

Čl. 10

Subdodávateľská doložka

- 10.1 V prípade poskytovania predmetu zmluvy prostredníctvom tretích osôb (subdodávateľov) zodpovedá zhotoviteľ objednávateľovi za splnenie záväzku riadne zhotoviť dielo akoby ho poskytoval sám.
- 10.2 Na základe dohody zmluvných strán zhotoviteľ je oprávnený poskytnúť predmet zmluvy len subdodávateľmi spĺňajúcimi podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a u ktorých neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.3 Zhotoviteľ zostaví zoznam všetkých subdodávateľov podieľajúcich sa na plnení, pričom tento musí obsahovať:
- a) ich obchodné meno, sídlo/miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO), označenie registra, v ktorom je subdodávateľ zapísaný, číslo zápisu, údaje osoby oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia,
 - b) čestné vyhlásenie zhotoviteľa, že každý zo subdodávateľov spĺňa alebo najneskôr v čase začatia realizovania ním vykonávanej časti diela bude spĺňať podmienky stanovené všeobecne záväznými predpismi na úseku verejného obstarávania, najmä podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia, a že u subdodávateľa neexistovali a neexistujú dôvody na vylúčenie podľa ustanovenia § 40 ods. 6 písm. a) až h) a § 40 ods. 7 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 10.4 Objednávateľ si vyhradzuje právo v odôvodnených prípadoch odmietnuť kedykoľvek akéhokoľvek subdodávateľa bez toho, že by mal dodávateľ nárok na kompenzáciu. V takomto prípade je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu právne relevantným spôsobom ukončiť zmluvu so subdodávateľom a uplatňovať voči nemu všetky svoje práva vyplývajúce zo zaniknutého zmluvného vzťahu.
- 10.5 Ak dôjde k zmene subdodávateľov zo strany zhotoviteľa, je zhotoviteľ povinný písomne oznámiť objednávateľovi vopred minimálne 5 pracovných dní pred zmenou údaje týkajúce sa nového subdodávateľa.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.

- 11.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 11.3 Zmluva môže byť zmenená len na základe písomných dodatkov, ktoré budú uzatvorené na základe dohody zmluvných strán. Vo vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace platné právne predpisy.
- 11.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva je podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a bude zverejnený v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády SR.
- 11.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, jej obsah je im plne zrozumiteľný a určitý, ich zmluvná voľnosť je neobmedzená, s predmetom zmluvy sú oprávnení nakladať a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpisujú.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú tieto prílohy:
Príloha č. 1 - Projektová dokumentácia
Príloha č. 2 - Rozpočet diela

V Pezinku, dňa: 07.07.2022

V Nesluši, dňa:

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....
JUDr. Ján Hrubala
predseda
Špecializovaného trestného súdu

.....
Ing. Michal Skokan
konateľ spoločnosti

ŠPECIALIZOVANÝ TRESTNÝ SÚD, Suvorovova č.5/A, 902 01 PEZINOK

Príloha č. 2 k Zmluve o dielo Spr 220/22-1

Rozpočet diela**Zákazka:** Výmena technologického zariadenia plynovej kotolne a vykonávanie odborných prehliadok

Podľa bodu 2.1.1 zmluvy „zhotovenie diela“			
	názov	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
1	výmena technologického zariadenia kotolne, cena spolu z toho:	61 959,90	74 351,88
Pol.	Skrátený popis	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
1.1	Stavba	4 004,85	4 805,82
1.2	Vykurovanie	44 526,32	53 431,58
1.3	Plyn	4 759,69	5 711,63
1.4	Elektroinštalácia + MaR	8 669,04	10 402,84
1.5	Ostatné (vo výkaze výmer nezahrnuté a podľa záujemcu potrebné)	0,00	0,00
Podľa bodu 2.1.2 zmluvy „vykonávanie odborných prehliadok“			
	názov	Cena v EUR bez DPH	Cena v EUR s DPH
2	vykonávanie jednej odbornej prehliadky technologického zariadenia kotolne	2 500,00	3 000,00
Celková ponuková cena za riadok 1 - 2		64 459,90	77 351,88

Prílohou je ocenený výkaz výmer podľa PD

V Nesluši, dňa:

V Pezinku, dňa: 07.07.2022

.....
 zhotoviteľ
 Ing. Michal Skokan
 konateľ spoločnosti

.....
 objednávateľ
 JUDr. Ján Hrubala
 predseda Špecializovaného trestného súdu