

Odpis **Notárska zápisnica**

napísaná notárom JUDr. Jánom Kovácsom, so sídlom v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č. 1, dňa 12.07.2022, slovom dvanásteho júla dvetisícdvadsaťdva.-----

----- Do notárskeho úradu sa dostavili účastníci: -----

----- 1. **Rozália Kováčová**, rod. Madarászová, nar. 27.03.1955, r.č. 555327/6399, bytom Lenartovce 49, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EV983430, -----

----- 2. **Irena Nagyová**, rod. Molnárová, nar. 24.07.1953, r.č. 535724/289, bytom Lenartovce 50, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorej bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. HX738707, -----

----- 3. **Ivan Szalai**, rod. Szalai, nar. 25.01.1981, r.č. 810125/8176, bytom Vlkyňa 35, štátna príslušnosť SR, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EZ835540 – ako predávajúci, -----

----- 4. **Obec Lenartovce**, so sídlom 980 44 Lenartovce, Hlavná 97, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce: -----

----- **Jánom Rákoši**, rod. Rákoši, nar. 17.7.1962, r.č. 620717/6580, bytom Lenartovce 8, totožnosť ktorého bola preukázaná zákonným spôsobom z občianskeho preukazu č. EH172276 – ako kupujúci, -----

----- a ktorí sú podľa vlastného vyjadrenia spôsobilí k právnym úkonom a súhlasili so zverejnením svojich osobných údajov. -----

----- Prítomní účastníci ma požiadali, aby som do tejto notárskej zápisnice postupom podľa §§ 46, 47 zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (ďalej „Notárskeho poriadku“), podľa § 31 a § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej „O.z.“) napísal nasledovnú -----

----- **kúpnu zmluvu** -----

----- **I. Predávajúci:** -----

----- a) Rozália Kováčová, rod. Madarászová je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce Lenartovce – **v celosti**, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Lenartovce**: -----

----- **na LV č. 654 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 86/5 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 10 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v celosti, -----

----- a) Irena Nagyová, rod. Molnárová a Ivan Szalai, rod. Szalai sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku v zastavanom území obce Lenartovce – **po ½-ici, t.j. spolu v celosti**, ktorá nehnuteľnosť je zapísaná v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor: -----

----- v katastrálnom území **Lenartovce**: -----

----- **na LV č. 131 – Časť A: Majetková podstata:** parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: parc.č. 88/3 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 14 m², **Časť B: Vlastníci a iné oprávnené osoby:** por.č. 1 v ½-ici Irena Nagyová, rod. Molnárová, por.č. 2 v ½-ici Ivan Szalai, rod. Szalai, t.j. spolu v celosti. -----

----- **II. Predávajúca**, Rozália Kováčová, rod. Madarászová, predáva nehnuteľnosť opísanú v článku I./ bod a) tejto zmluvy kupujúcemu Obci Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, do jeho vlastníctva. -----

----- Predávajúci, Irena Nagyová, rod. Molnárová a Ivan Szalai, rod. Szalai, predávajú nehnuteľnosť opísanú v článku I./ bod b) tejto zmluvy kupujúcemu Obci Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, do jeho vlastníctva. -----

----- **III.** Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lenartovce č. 15/2022 zo dňa 30.06.2022, odkupuje od predávajúcej, Rozálii Kováčovej, rod. Madarászová, nehnuteľnosť opísanú v článku I./ bod a) tejto zmluvy do svojho vlastníctva. -

----- Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, v súlade s Uznesením Obecného zastupiteľstva obce Lenartovce č. 17/2022 zo dňa 30.06.2022, odkupuje od predávajúcich, Ireny Nagyovej, rod. Molnárová a Ivana Szalai, rod. Szalai, nehnuteľnosť opísanú v článku I./ bod b) tejto zmluvy do svojho vlastníctva. -----

----- **IV.** Kúpna cena bola dohodnutá medzi účastníkmi zmluvy spolu vo výške 72,- EUR, slovom sedemdesiatdva eur. -----

----- Časť kúpnej ceny vo výške 30,- Eur bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcej Rozálii Kováčovej, rod. Madarászová, za nehnuteľnosti opísané v článku I. bod a) tejto zmluvy, v celosti a v hotovosti pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve.-----

----- Časť kúpnej ceny vo výške 42,- Eur bola zo strany kupujúceho vyplatená predávajúcim Irene Nagyovej, rod. Molnárová a Ivanovi Szalai, rod. Szalai, za nehnuteľnosti opísané v článku I. bod b) tejto zmluvy, v celosti a v hotovosti podľa ich spoluvlastníckych podielov, t.j. po 21,- Eur, pri uzavretí tejto kúpnej zmluvy. Prevzatie kúpnej ceny predávajúci potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.-----

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že boli notárom upozornení na dodržanie platobných podmienok, ako je to hore uvedené. -----

----- **V.** Predávajúci, Rozália Kováčová, rod. Madarászová, Irena Nagyová, rod. Molnárová a Ivan Szalai, rod. Szalai vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy, nehnuteľnosti nie sú zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložnými právami, alebo vecnými bremenami, reštitučnými nárokmi, alebo hroziacimi súdnymi spormi týkajúcimi sa nehnuteľností, a že nie je pravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho, alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania. -

----- **VI.** Predávajúca, Rozália Kováčová, rod. Madarászová oboznámila kupujúceho, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, s technickým stavom nehnuteľnosti opísanej v článku I./ bod a) tejto zmluvy a nie sú jej známe žiadne také vady, na ktoré by mala zvlášť upozorniť.-----

----- Predávajúci, Irena Nagyová, rod. Molnárová a Ivan Szalai, rod. Szalai oboznámili kupujúceho, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpenej starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, s technickým stavom nehnuteľnosti opísanej v článku I./ bod b) tejto zmluvy a nie sú im známe žiadne také vady, na ktoré by mali zvlášť upozorniť.-----

----- Kupujúci, Obec Lenartovce, IČO: 00318892 – zastúpená starostom obce Jánom Rákoši, rod. Rákoši, vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že súčasný stav nehnuteľností opísaných v článku I./ bod a), b) tejto zmluvy je mu dobre známy, že sa oboznámil s ich súčasným stavom a tieto v stave ako stoja a ležia touto zmluvou nadobúda do svojho vlastníctva. -----

----- **VII.** Účastníci zmluvy berú na vedomie, že práva k nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy sa zapisujú do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor a právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia správneho orgánu o jeho povolení. -----

----- **VIII.** Účastníci sa dohodli, že odmenu notára za vyhotovenie tejto zmluvy, ako aj správny poplatok z návrhu na vklad vlastníckeho práva bude hradit' výlučne kupujúci. -----

----- **IX.** Odstúpenie od zmluvy sa spravuje ustanoveniami zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov. -----

----- Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa zmluva od začiatku zrušuje v zmysle § 48 ods. 2) zák.č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka) v znení neskorších predpisov, zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy, pričom obe zmluvné strany sú povinné vrátiť si plnenia poskytnuté pred odstúpením od zmluvy. -----

----- Odstúpiť od tejto zmluvy možno len písomne, odstúpenie od zmluvy musí byť adresované na adresu trvalého pobytu druhej zmluvnej strany a druhej zmluvnej strane doručené alebo osobne odovzdané. -----

----- V prípade, že zásielku nie je možné doručiť doporučenou poštou alebo sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručená, odstúpenie od zmluvy sa považuje druhej zmluvnej strane doručené dňom, keď bola zásielka vrátená odosielateľovi. -----

----- **X.** Účastníci zmluvy vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez akéhokoľvek donútenia a po zrelom uvážení. -----

----- **XI.** Účastníci zmluvy splnomocňujú a poverujú notára JUDr. Jána Kovácsa na spísanie a podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva na správny orgán, ako aj zastupovaním na príslušnom okresnom úrade – katastrálny odbor, prípadne pred iným orgánom pri konaní o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. -----

----- **XII.** Účastníci zmluvy splnomocňujú notára k vykonaniu opravy formou doložky v prípade opravy chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností tejto notárskej zápisnice, ako aj k podpísaniu takto opravenej notárskej zápisnice. -----

----- Notár splnomocnenie účastníkov zmluvy udelené v článkoch XI./ a XII./ tejto zmluvy v plnom rozsahu prijíma. -----

----- **XIII.** Odpis tejto notárskej zápisnice sa vydáva účastníkom zmluvy po 1 vyhotovení. -----

----- O týchto skutočnostiach som túto notársku zápisnicu, ktorá je podľa § 3 ods. 1 písm. a/ a ods. 3 Notárskeho poriadku verejnou listinou, napísal, účastníkom prečítal a vysvetlil, na čo ju oni ako úplnú a správnu schválili a vlastnoručne podpísali. Rovnako ja, notár som ju podpísal a pripojil odtlačok svojej úradnej pečiatky. -----

----- dátum ako na prvej strane -----

Predávajúci: Kováčová Rozália, v.r., -----

Nagyová Irena, v.r., -----

Szalai Ivan, v.r., -----

Kupujúci – Obec Lenartovce, IČO: 00318892: Rákoši Ján, v.r., -----

Notár: JUDr. Ján Kovács, v.r. -----

----- **Úradná pečiatka so štátnym znakom SR a textom JUDr. Ján Kovács, notár, Rimavská Sobota -2-** -----

----- Potvrdzujem, že tento osvedčený odpis notárskej zápisnice, skladajúci sa z troch strán, ktorý vydávam, sa plne zhoduje s jeho prvopisom uloženým v **Zbierke notárskych zápisníc** na Notárskom úrade v Rimavskej Sobote, Hviezdoslavova č.1, notára JUDr. Jána Kovácsa, pod sp. značkou N 172/2022, Nz 19732/2022, NCRI 20202/2022. -----

----- V Rimavskej Sobote, dňa 12.07.2022. -----

notár: JUDr. Ján Kovács

