

NÁJOMNÁ ZMLUVA

1c-05/2022

o užívaní pozemku uzatvorená podľa § 663 a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho
zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

Čl. 1

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:

Mesto Veľký Krtíš

J.A. Komenského 3, 990 01 Veľký Krtíš
zastúpený: Ing. Dalibor Surkoš – primátor mesta
Tel: 047/4812111, 122, 123
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK 91 0900 0000 0000 7052 9102
IČO: 00 319 651
DIČ: 2021243290 (nie je platcom DPH)
(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca:

UnoCafe s.r.o.

so sídlom: Komenského 268/2, 991 25 Čebovce
zastúpený: Kristián Balga - konateľ
IČO: 53 559 304
DIČ: 2121413954
IČ DPH: SK2121413954
(ďalej len „Nájomca“)

Čl. 2

PREDMET NÁJMU

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku parc. č. C KN 2903/1 o celkovej výmere 1 420 m², druh pozemku: ostatná plocha, zapísanej na LV č. 1544 pre okres, obec a k. ú. Veľký Krtíš.
2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dočasné užívanie za odplatu predmet nájmu, a to časť pozemku C KN 2903/1 o celkovej výmere 23,25 m², v rozsahu podľa situačného nákresu, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto Zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

Čl. 3

DOBA NÁJMU

Predmet nájmu prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na dobu určitú od **01.08.2022** do **31.12.2026**.

Čl. 4.

ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu na dočasné užívanie za účelom zastrešenia vonkajšieho sedenia. Pozemok o výmere 3,1 x 7,5 m sa nachádza pred prevádzkou Nájomcu (kaviareň).

Čl. 5

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

1. Cena prenájmu pozemku predstavuje sumu **60,45,- Eur/rok**, ktorá je stanovená v zmysle platných Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Veľký Krtíš a s majetkom štátu.
2. V roku 2022 zaplatí Nájomca alikvotnú čiastku nájmu v celkovej výške **25,20,- Eur** (slovom: dvadsaťpäť EUR a dvadsať centov) do 30.09.2022.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné vždy za príslušný kalendárny rok v lehote do 31. marca.
4. Nájomné bude Nájomca uhrádzať na základe Výzvy na úhradu, ktoré mu Prenajímateľ zašle vždy začiatkom príslušného roka nájmu.
5. Prenajímateľ má právo od Nájomcu požadovať zmluvnú pokutu za oneskorenú úhradu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. 6

OSTATNÉ DOJEDNANIA

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať len na dojednaný účel.
2. Nájomca je povinný:
 - a) majetok hospodárne využívať, chrániť ho pred poškodením, zničením, používať všetky právne prostriedky na ochranu majetku,
 - b) umožniť prenajímateľovi za účelom kontroly vstup na predmet nájmu,
 - c) vykonávať zmeny na predmete užívania len so súhlasom mesta,
3. Nájomca nemôže dať prenajatú nehnuteľnosť bez písomného súhlasu Prenajímateľa do podnájmu tretej osobe.
4. Prenajímateľ si vyhradzuje:
 - a) možnosť zmeny výšky nájomného a ceny služieb v prípade zmeny súvisiacich právnych predpisov,
 - b) právo každý rok prehodnotiť výšku nájmu podľa inflačného koeficientu stanoveného štatistickým úradom SR.
5. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) po ukončení doby nájmu a nenaplnení § 676 ods. 2 Občianskeho zákonníka,
 - b) ak Nájomca užíva pozemok v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve,
 - c) ak Nájomca, hoci upomenutý, nezaplatí splátku nájmu za užívanie verejného priestranstva ani do splatnosti ďalšej splátky nájmu,
 - d) podaním výpovede aj bez uvedenia dôvodu s 3 mesačnou výpovednou lehotou pričom výpovedná lehota začína plynúť vždy od prvého dňa nasledujúceho mesiaca, v ktorom bude výpoveď doručená druhému účastníkovi zmluvy,
 - e) vzájomnou dohodou zmluvných strán.
6. Nájomca sa zaväzuje, že po ukončení zmluvného vzťahu odstrániť zariadenia umiestnené na pozemku a tento uviesť do pôvodného stavu.

Čl. 7
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť urobené len vo forme písomných dokladov.
3. Obe zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť v súlade s § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Nájomná zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom tri rovnopisy obdrží Prenajímateľ a jeden rovnopis obdrží Nájomca.

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Vo Veľkom Krtíši dňa

Vo Veľkom Krtíši dňa

.....
Ing. Dalibor Surkoš v.r.
primátor mesta

.....
Kristián Balga v.r.
konateľ

Príloha č. 1. Situačný náčrt s rozmermi prístrešku

