

**ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV**  
**ZMENA STAVEBNÍKA**  
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov

**Číslo zmluvy: ZoP/2022/10-Ho**

**I. ZMLUVNÉ STRANY**

**Postupca:**

Názov:	<b>Obec Varhaňovce</b>
Adresa sídla firmy/ trvalé bydlisko:	<b>Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce</b>
V zastúpení:	Mgr. Ľubica Pankievičová – starosta obce
Kontakty:	
IČO:	00327956
DIČ:	2021296717
IČ DPH:	
Bankové spojenie:	VÚB
Číslo účtu:	SK92 0200 0000 0000 2062 7572
Zapísaná:	
Zákaznícke číslo:	

**Postupník:**

Názov:	<b>Východoslovenská distribučná, a.s.</b>
Sídlo:	<b>Mlynská 31</b> <b>042 91 Košice</b>
V zastúpení:	Ing. Ján Juhaščík, vedúci odboru Sieťový inžiniering Ing. Matej Hojnoš, špecialista Sieťový inžiniering
IČO:	36 599 361
DIČ:	2022082 997
IČ DPH:	SK2022082 997
Bankové spojenie:	Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu:	SK07 8130 0000 0020 0848 0108
Zapísaná:	Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V

(ďalej len „postupník“)

**II. PREDMET ZMLUVY**

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo stavebného povolenia č. SÚ-S/2114/24351/2022-Sf/17, vydaného dňa 26.04.2022 obcou Prešov, pre stavbu: „ **Varhaňovce-komunikácie v rómskej osade 3. etapa** na pozemkoch KN-C a KN-E uvedených v stavebnom povolení č. SÚ-S/2114/24351/2022-Sf/17 v k.ú. Varhaňovce.
2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia, v bode 1 tejto zmluvy týkajúcich sa NN elektrickej prípojky,

s výnimkou práv a záväzkov týkajúcich sa projektovanej elektromerovej skrine, t.j. postúpenie práv a prevzatie záväzkov sa týka len: SO 01.

3. Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.
4. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (výlučne k stavebnému objektu Elektrická prípojka), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
6. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

### III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

### IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

**Za postupcu:**

V Košiciach, dňa:

Meno a priezvisko:

Podpis:

**Za postupníka:  
(oprávnený zamestnanec):**

V Košiciach, dňa:

Meno a priezvisko: **Ing. Ján Juhaščík**  
Funkcia: vedúci odboru sieťový  
inžiniering

Meno a priezvisko: **Ing. Matej Hojnoš**  
Funkcia: špecialista-sieťový inžiniering

Podpis:

Podpis:

Pečiatka: