

ZMLUVA O DIELO č. 2/07/2022

uzavretá v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

I.

Zmluvné strany

1. Objednávateľ

Obchodné meno:	Obec Ľubotice
Sídlo:	Čsl. Letcov 2, 080 06 Ľubotice
v zastúpení :	JUDr. Miroslav Makara, starosta obce
IČO.:	00690538
DIČ:	2021302965
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu IBAN:	SK4802000000003411467258
Tel.:	+421 51 7480 902
e-mail:	starosta@lubotice.eu

(ďalej len „objednávateľ“)

a

2. Zhotoviteľ

Obchodné meno:	SADEX Green solutions, s.r.o.
Sídlo:	Duklianska 19/B, 080 01 Prešov
Zastúpený vo veciach:	
A, zmluvných :	Ing. Rastislav Feriančík, konateľ (0904885737) p.Peter Feriančík, obch. zástupca(0948977499)
B, technických:	Ing.Branislav Feriančík, konateľ(0904249871)
IČO:	51 129 191
DIČ:	2120605355
IČ DPH:	SK2120605355
Bankové spojenie:	VÚB Prešov
Číslo účtu IBAN:	SK91 0200 0000 0038 7611 9253
SWIFT:	SUBASKBX
Tel:	+421/51 772 12 05
E-mail :	zahradnictvosadex@zahradnictvosadex.sk
Zapísaný v :	v OR OS Prešov, odd. sro, vl. č. 35264/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

II.

Predmet zmluvy

- 1) Predmetom tejto Zmluvy je záväzok zhotoviteľa v rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve vykonať dielo „**Zlepšenie environmentálnych aspektov v obci Ľubotice**“ (ďalej len „dielo“) a záväzok objednávateľa riadne vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie zhotoviteľovi dohodnutú cenu za vykonania diela podľa platobných podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- 2) Dielo pozostáva z prác uvedených vo výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.

7

- 3) Zhotoviteľ prehlasuje, že sa oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na riadne vykonanie diela potrebné. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu Zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.

III.

Miesto a čas vykonania diela

- 1) Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre objednávateľa dielo v požadovanom rozsahu a kvalite a odovzdať dielo objednávateľovi v dohodnutom čase a mieste.
- 2) Miesto vykonávania diela: **Obec Ľubotice, okr. Prešov, k.ú. Ľubotice, parcela č. KN C -1091**
- 3) Termíny realizácie diela:
 - 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať dielo **do 9 mesiacov** odo dňa odovzdania staveniska.
 - 3.2 Objednávateľ sa zaväzuje:
 - 3.2.1. Dodat' zhotoviteľovi projekt stavby v 2 výtlačkoch: do termínu odovzdania staveniska.
 - 3.2.2. Odovzdať zhotoviteľovi oznámenie stavebného úradu k ohláseniu stavebných úprav: do termínu odovzdania staveniska.
 - 3.2.3. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko, zbavené faktických a právnych chýb a nárokov tretích osôb **do 10 pracovných dní** odo dňa účinnosti zmluvy.
 - 3.2.4. Určiť odberové miesta vody a elektrickej energie, vyznačiť existujúce podzemné vedenia v priestore staveniska, vyznačiť hranice staveniska a určiť miesto odvážania stavebného odpadu, v termínoch, ktoré budú dohodnuté v zápise pri odovzdaní a prevzatí staveniska.
- 4) Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať dielo podľa projektovej dokumentácie. V prípade, ak zhotoviteľ riadne vykoná dielo pred termínom špecifikovaným v bode 3.1. tohto článku, bude objednávateľ povinný takto vykonané dielo prevziať.

IV.

Cena za dielo

- 1) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, a je doložená podrobným rozpočtom, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
 - 1.1 Cena za dielo je maximálna, t. j. cena, ktorú nie je možné prekročiť.
 - 1.2 Cena môže byť zmenená len dohodou zmluvných strán vo forme samostatného podpísaného dodatku k tejto zmluve, a to v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o verejnom obstarávaní.
- 2) Cena za zhotovenie predmetu zmluvy predstavuje:

Cena bez DPH: 86.833,37 EUR

DPH vo výške 20%: 17.366,67 EUR

Cena s DPH: 104.200,04 EUR

(slovom): stoštyritisícdvesto EUR 04 Centov.

- 3) V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady a výdavky zhotoviteľa, ktoré súvisia s vykonaním diela.

V.

Platobné podmienky

- 1) Cenu za zhotovenie diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi na základe čiastkových faktúr, pričom zhotoviteľ je oprávnený vystaviť **prvú faktúru po prestavaní min. 50% z celkovej ceny diela a druhú faktúru po odovzdaní diela ako celku.**
- 2) Podkladom pre vystavenie jednotlivých faktúr bude súpis skutočne vykonaných prác a dodávok odsúhlasených objednávateľom. Zhotoviteľ je oprávnený vystaviť konečnú faktúru celého diela po riadnom vykonaní celého diela, jeho odovzdaní a prevzatí v Zápise o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „preberací protokol“). Konečná cena pri fakturácii bude upresnená na základe skutočne vykonaných prác, podľa výšky cenových položiek v priloženej cenovej ponuke. Prípadné zámeny materiálu po písomnom odsúhlasení objednávateľom budú zohľadnené v konečnej cene.
- 3) Splatnosť faktúry je **60 dní** odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom odpísania prostriedkov z účtu objednávateľa. K faktúre bude priložený súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom.
- 4) Faktúru vyhotoví zhotoviteľ v súlade so zákonom č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a predloží objednávateľovi v 3 originálnych výtlačkoch.
- 5) V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 6) Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

VI.

Spôsob plnenia predmetu zmluvy

- 1) Dodávateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho realizáciu dohodnutú cenu.
- 3) Za splnenie predmetu Zmluvy sa považuje podpísanie protokolu o odovzdaní a prevzatí diela medzi zhotoviteľom a objednávateľom.

- 4) Zhotoviteľ bude práce vykonávať podľa schválenej projektovej dokumentácie v súlade s platnými predpismi a STN.
- 5) Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať požiadavky objednávateľa, týkajúce sa vykonávania diela. Je takisto povinný upozorniť objednávateľa na nevhodnosť jeho požiadaviek, ak ich nevhodnosť môže zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti. V prípade, ak objednávateľ trvá na realizácii diela nevhodným spôsobom, na základe nevhodných podkladov a podobne, a to napriek písomnému upozorneniu zhotoviteľa o týchto skutočnostiach, zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré v dôsledku toho vzniknú.
- 6) Na prevzatie predmetu diela vyzve zhotoviteľ objednávateľa v primeranom časovom predstihu; na účinnú výzvu sa vyžaduje, aby určila vhodný čas a miesto na prevzatie predmetu diela a aby bola oznámená objednávateľovi najmenej tri pracovné dni pred uvedeným dňom
- 7) Objednávateľ je povinný podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela (prevziať predmet diela), ak je predmet diela riadne dokončený a nemá žiadne vady. Ak objednávateľ nesplní uvedenú povinnosť do siedmych pracovných dní po začatí odovzdávacieho a preberacieho konania, márnym uplynutím uvedenej lehoty sa protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu diela považuje za ním podpísaný.
- 8) Rovnako tak sa považuje dielo za riadne a protokolárne odovzdané, ak napriek relevantnej písomnej výzve zhotoviteľa v súlade so Zmluvou objednávateľ jeho prevzatie, odovzdanie neumožní a podobne.

VII.

Stavebný denník

- 1) Zhotoviteľ je povinný viesť na stavbe stavebný denník v súlade so stavebným zákonom a vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, odo dňa začatia prác až do odstránenia poslednej chyby, resp. nedorobku, zisteného pri kolaudácii stavby. Stavebný denník sa musí nachádzať na stavbe a musí byť trvale prístupný. Zápisy do neho robí zhotoviteľ v deň, kedy boli práce vykonané alebo nastali okolnosti, ktoré je potrebné riešiť.
- 2) Okrem zástupcov zhotoviteľa, objednávateľa a projektanta môžu do stavebného denníka vykonávať záznamy poverení zástupcovia príslušných orgánov štátnej správy.
- 3) Zápisy v stavebnom denníku sa nepovažujú za zmenu zmluvy, ale slúžia ako podklad pre vyhotovenie dodatkov k zmluve v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní.

VIII.

Zodpovednosť za vady a záručná doba

- 1) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vykonané v súlade s podmienkami tejto Zmluvy, podľa technických noriem, rozpočtu, projektovej dokumentácie a všeobecne záväzných právnych predpisov účinných na území Slovenskej republiky a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve. Záručná doba je 60 mesiacov na stavebnú časť a na technologickú časť podľa záruk stanovených výrobcom technológií. Záručná doba na

prevedené sadové úpravy a porasty sú dve vegetačné obdobia a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi. Záručná doba neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre chyby, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.

- 2) Zhotoviteľ zodpovedá za vady ním spôsobené, ktoré má dielo v čase odovzdania, ako aj za vady, ktoré sa vyskytnú po prevzatí diela v rozsahu § 560 - 562 Obchodného zákonníka.
- 3) Nároky objednávateľa z väd diela sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Nároky z väd diela je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa v písomnej forme spôsobom podľa predchádzajúcej vety.
- 4) Nároky objednávateľa z väd diela mu patria výlučne za predpokladu, že sa o dielo, jeho časti, súčasti alebo príslušenstvá počas dohodnutej lehoty staral so starostlivosťou riadneho hospodára. Starostlivosť riadneho hospodára po odovzdaní diela zahŕňa práce vyplývajúce z priloženého manuálu údržby predmetnej realizácie.

IX.

Pokuty a iné zmluvné podmienky

- 1) Ak zhotoviteľ neukončí práce v dohodnutom termíne uvedenom v článku III. bod 3.1 tejto zmluvy, pri dodržaní riadnej súčinnosti objednávateľa, môže uplatniť objednávateľ zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v článku IV. bod 2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania.
- 2) Ak objednávateľ neuhradí faktúru v termíne podľa článku V. bod 3. tejto zmluvy, môže uplatniť zhotoviteľ zmluvnú pokutu za omeškanie s peňažným plnením vo výške 0,05% z hodnoty diela určenej podľa faktúry za každý aj začatý deň omeškania. Nárok na zaplatenie úrokov z omeškania uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý. Zhotoviteľ však berie na vedomie, že úhrada faktúr objednávateľom podlieha schváleniu zo strany Poskytovateľa NFP a Objednávateľ nie je v omeškaní s úhradou faktúr v rozsahu počtu dní zodpovedajúci dĺžke schvaľovacieho procesu Poskytovateľa NFP, ak táto doba presiahne lehotu splatnosti faktúr ustanovenú v článku V. bod 3. tejto zmluvy.
- 3) Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi el. energiu, šatne, skladové priestory.
- 4) Ak zhotoviteľ nedodrží termín ukončenia prác predmetu tejto zmluvy z dôvodu oneskoreného odovzdania staveniska zo strany objednávateľa, nie je povinný znášať zhotoviteľ sankcie za prípadné oneskorené odovzdanie diela, ale iba za taký počet dní, o koľko sa objednávateľ oneskoril s odovzdaním staveniska. Uvedené sa vzťahuje aj na neposkytnutie inej súčinnosti, pre ktorú nemohol zhotoviteľ vykonať dielo včas a riadne. V pochybnostiach pri výklade pojmu neposkytnutia riadnej súčinnosti zo strany objednávateľa platí stanovisko zhotoviteľa.
- 5) Za bezpečnosť a požiarnu ochranu svojich pracovníkov na stavenisku zodpovedá zhotoviteľ.
- 6) Zhotoviteľ zodpovedá za vypratanie staveniska po ukončení diela a taktiež za udržiavanie čistoty, odvoz obalovacích materiálov počas realizácie diela.

- 7) V prípade nepriaznivého počasia (napr. daždivý deň alebo mimoriadna kalamitná situácia vyplývajúca z poveternostných podmienok) sa posúva termín ukončenia prác o počet takýchto dní oproti dohodnutému termínu.

X.

Doručovanie písomností

- 1) Písomnosť týkajúca sa tejto zmluvy, ktorá sa odošle na zákonnú adresu príslušnej zmluvnej strany určenú na doručovanie písomností alebo na inú adresu, ktorá bude odosielateľovi príslušnou zmluvnou stranou písomne oznámená, sa v prípade pochybností bude považovať za doručenie uplynutím tretieho dňa po jej odoslaní. Taká písomnosť sa bude považovať za doručenie aj dňom, keď ju pošta vráti odosielateľovi ako nedoručiteľnú, alebo keď doručenie písomnosti bude zmarené konaním alebo opomenutím adresáta. Účinky doručenia nastanú aj dňom, keď adresát prijatie písomnosti odmietne. Ak sa zmluvné strany vzájomne dohodnú, písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy, sa doručujú aj elektronicky na e-mailové adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

XI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv v súlade so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súčasne splnením odkladacej podmienky, ktorou je schválenie zákazky, ktorá je predmetom tejto zmluvy v rámci kontroly verejného obstarávania, t. j. dňom doručenia správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi nenávratného finančného príspevku. O splnení odkladacej podmienky je objednávateľ povinný bezodkladne informovať zhotoviteľa.
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že záväzkový vzťah založený touto zmluvou sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 3) Pri výklade tejto zmluvy sa vezme zreteľ na všetky okolnosti, najmä na rokovania zmluvných strán a všetky informácie a podklady navzájom poskytnuté pred jej uzavretím.
- 4) Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť iba očíslovaným písomným dodatkom, ktorý musia vždy podpísať obe zmluvné strany. Dodatok sa vyhotoví v rovnakom počte rovnopisov ako táto zmluva.
- 5) Táto zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z ktorých dve sú určené pre objednávateľa a jeden rovnopis pre zhotoviteľa.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali a porozumeli jej obsahu, a svojimi podpismi potvrdzujú, že zmluva je výrazom ich slobodne a vážne prejavenej vôle.

Prílohy:

č.1 - Rozpočet diela (ocenený výkaz výmer) v písomnej forme a v elektronickej podobe (vo formáte MS Excel).

V Ľuboticiach, dňa: 13.7.2022
Za objednávateľa:

.....
JUDr. Miroslav Makara
starosta obce

V Prešove, dňa: 13.7.2022
Za zhotoviteľa:

.....
Ing. Rastislav FERIANČIK
konateľ

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 15831

Stavba: Zlepšenie enviromentálnych aspektov v obci Ľubotice

JKSO:

Miesto: Ľubotice

KS:

Dátum: 13.6.2022

Objednávateľ:

Obec Ľubotice

ICO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ SADEX Green solutions s.r.o., Prešov

ICO: 51129191

IČ DPH: SK2120605355

Projektant:

ICO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

ICO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			86 833,37
DPH základná znižená	Sadzba dane	Základ dane	Výška dane
	20,00%	0,00	0,00
	20,00%	86 833,37	17 366,67
Cena s DPH v EUR			104 200,04

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

7

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba:

Zlepšenie enviromentálnych aspektov v obci L'ubotice

Objekt:

01 - Zlepšenie enviromentálnych aspektov v obci L'ubotice

JKSO:

Miesto: L'ubotice

KS:

Dátum: 13.6.2022

Objednávateľ:

Obec L'ubotice

IČO:

IČ DPH:

Zhotoviteľ: SADEX Green solutions s.r.o., Prešov

IČO: 51129191 0

IČ DPH: SK2120605355

Projektant:

IČO:

IČ DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČ DPH:

Poznámka:

Cena bez DPH			77 367,16
	Základ dane	Sadzba dane	Výška dane
DPH základná	0,00	20,00%	0,00
znižená	77 367,16	20,00%	15 473,43
Cena s DPH		v EUR	92 840,59

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

7