

DOHODA č. 26/2021

OU-ZA-MPO-2021/045168

o prechode vlastníctva nehnuteľného majetku

v zmysle zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon)

Článok I. Účastníci dohody

Slovenská republika – Okresný úrad Žilina

Sídlo: Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

Zastúpený: Mgr. Kamil Ruman – prednosta

na strane odovzdávajúcej (ďalej len odovzdávajúci)

a

Žilinský samosprávny kraj

Sídlo: Komenského 48, 011 09 Žilina

Zastúpený: Ing. Erika Jurinová, predsedníčka

IČO: 378 08 427

DIČ: 202 162 66 95

na strane preberajúcej (ďalej len preberajúci)

Článok II. Predmet prechodu

1. Predmetom prechodu vlastníctva sú nehnuteľnosti – pozemky, zapísané na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok na LV č. 5070 pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, v podiele 691/1732 v spoluvlastníctve Slovenskej republiky – v dočasnej správe Okresného úradu Žilina, a to:
parc. CKN č. 5623/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4896 m²,
parc. CKN č. 5626/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1004 m²,
parc. CKN č. 5626/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 54 m²,
parc. CKN č. 5626/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 200 m²,
parc. CKN č. 5626/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 m²,
parc. CKN č. 5623/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m²,
parc. CKN č. 5626/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²,
parc. CKN č. 5626/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m².
2. Podľa § 4b) zákona, prechádzajú do vlastníctva vyššieho územného celku s majetkom štátu podľa § 3b) zákona aj súvisiace majetkové práva a do hodnoty nadobudnutého majetku a majetkových práv aj súvisiace záväzky.

Článok III. Dôvod prechodu

1. Preberajúci je vlastníkom stavieb zapísaných na LV č. 5071 a 6150, vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok, pre katastrálne územie Ružomberok, obec Ružomberok, okres Ružomberok, a to:
 - Stavba bez s. č. – hosp. prístrešok, stojaci na pozemku CKN č. 5626/4
 - Stavba bez s. č. – prístrešok na smeti, stojaci na pozemku CKN č. 5626/6
 - Stavba bez s. č. – rampa, stojaca na pozemku CKN č. 5626/2
 - Stavba bez s. č. – rampa, stojaca na pozemku CKN č. 5626/3
 - Stavba s. č. 269 – odborné učilište, stojace na pozemku CKN č. 5626/1
 - Stavba s. č. 1938 – plynová kotolňa, stojaca na pozemku CKN č. 5626/5
2. Parcela CKN č. 5623/8 a parcela CKN č. 5623/7 sú príslušené k stavbe s. č. 269 a svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok s touto stavbou.
3. Podľa § 3b ods. 3 zákona do vlastníctva vyššieho územného celku prejdú dohodou uzavretou medzi okresným úradom v sídle kraja a vyšším územným celkom z majetku štátu pozemky v dočasnej správe pod stavbami vo vlastníctve vyššieho územného celku, ktoré prešli do vlastníctva vyššieho územného celku podľa § 3 a 3a zákona a osobitného predpisu. Stavby prešli do vlastníctva vyššieho územného celku na základe delimitačného protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku zo dňa 01.07.2002.

Článok IV. Účtovná hodnota odovzdávaného majetku

1. Účtovná hodnota odovzdávaného majetku, bola vypočítaná podľa vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku ako jednotková všeobecná hodnota pozemku nasledovne:

parcela CKN č. 5623/8 na sume 48 764,16 €

(slovom Štyridsaťosemtisícšesťdesiatštyri eur/šestnásť eurocentov),

parcela CKN č. 5626/1 na sume 9999,84 € (slovom Deväťtisícdeväťstodeväťdesiatdeväť eur/osemdesiatštyri eurocentov),

parcela CKN č. 5626/4 na sume 537,84 € (slovom Päťstotridsaťsedem eur/osemdesiatštyri eurocentov),

parcela CKN č. 5626/5 na sume 1992 € (slovom Tisícdeväťstodeväťdesiatdva eur),

parcela CKN č. 5626/6 na sume 69,72 € (slovom Šesťdesiatdeväť eur/sedemdesiatdva eurocentov),

parcela CKN č. 5623/7 na sume 298,8 € (slovom Dvestodeväťdesiatosem eur/osem eurocentov),

parcela CKN č. 5626/2 na sume 159,36 € (slovom Stopäťdesiatdeväť eur/tridsaťšesť eurocentov),

parcela CKN č. 5626/3 na sume 288,84 € (slovom Dvestoosemdesiatosem eur/osemdesiatštyri eurocentov).

Článok V.
Záverečné ustanovenia

1. Na platnosť tejto dohody nie je potrebný súhlas Ministerstva financií SR, ani súhlas zriaďovateľa odovzdávajúceho – Ministerstva vnútra SR, nakoľko ide o prechod vlastníctva podľa zákona.
2. Podľa ustanovenia § 5c) ods. 4 zákona je vyšší územný celok povinný do šiestich mesiacov odo dňa nadobudnutia majetku podať na katastrálnom odbore Okresného úradu Ružomberok návrh na zápis vlastníckeho práva k tomuto majetku.
3. Zmluvné strany zhodne považujú túto dohodu zároveň za protokol o odovzdaní a prevzatí nehnuteľného majetku, vymedzeného v Čl. II. tejto dohody, podľa § 5c) ods. 3 zákona.
4. Podľa § 12b zákona veci uvedené v § 3b) ods. 3 prejdú do vlastníctva vyššieho územného celku dňom uvedeným v dohode. Účastníci dohody sa dohodli, že nehnuteľnosti prechádzajú do vlastníctva preberajúceho dňom podpísania dohody preberajúcim.
5. Dohoda je napísaná v piatich vyhotoveniach, z toho tri vyhotovenia sú pre preberajúceho a dve vyhotovenia pre odovzdávajúceho.
6. Dohoda podlieha povinnému zverejneniu podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

6. 07. 2022

V Žiline dňa: 15.06.2022

V Žiline dňa:

.....
Odovzdávajúci
Okresný úrad Žilina
Mgr. Kamil Ruman
prednosta

.....
Preberajúci
Žilinský samosprávny kraj
Ing. Erika Jurinová
predsedníčka