

## **Zmluva o nájme nebytových priestorov**

*uzatvorená v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení*

### **č. Z/BTS/DOP-KAK/19/2018**

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)**  
Sídlo: Letisko M.R. Štefánika, 823 11 Bratislava 21  
Korešpondenčná adresa: Letisko M.R. Štefánika, P.O.BOX 160, 823 11 Bratislava 216  
Právna forma: akciová spoločnosť  
IČO: 35 884 916  
Štatutárny orgán: predstavenstvo, konajúce prostredníctvom:  
Jozef Pojedinec – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Jarmila Mikušová – členka predstavenstva a výkonná riaditeľka pre financie  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
IBAN: SK94 0900 0000 0050 3163 4885  
IČ DPH: SK2021812683  
Zapísaná: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,  
Oddiel: Sa, Vložka č. 3327/B

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

**a**

#### **Nájomca:**

Názov: **Slovenská republika zast. Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky**  
Sídlo: Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
Štatutárny orgán: pplk. Ing. Róbert Pintér – generálny riaditeľ sekcie hnuteľného  
a nehnuteľného majetku MV SR na základe plnomocenstva č.p.: KM-  
OPS4-2018/001604-032 zo dňa 29.03.2018  
IČO: 00151866  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN: SK78 8180 0000 0070 0018 0023

(ďalej len „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca sa ďalej spoločne označujú len ako „**Zmluvné strany**“)

## **Článok 1. Preambula**

- 1.1. Zmluvné strany sa rozhodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, berúc do úvahy ich spoločné ciele a záujmy, realizujúc ich obojstranne dohodnuté podmienky, že uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/19/2018 v súlade so zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.
- 1.2. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že sa dohodli v zmysle zásad zmluvnej slobody a zmluvnej voľnosti, rovnakého postavenia Zmluvných strán na tejto Zmluve o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/19/2018 (ďalej len „**Zmluva**“) a jej obsahu.

- 1.3. Obidve Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky, ktoré by bránili uzavretiu tejto Zmluvy.
- 1.4. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré nie sú osobitne upravené v tejto Zmluve, sa spravujú Všeobecnými obchodnými podmienkami letiskovej spoločnosti Letisko M. R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS) (ďalej len „**VOP**“), spojenými s prenájomom stavieb a nebytových priestorov. Ak sa v ďalšom texte Zmluvy nachádzajú pojmy alebo skratky začínajúce veľkým začiatočným písmenom, majúce pre Zmluvné strany všeobecný význam, majú tieto pojmy a skratky taký význam, ako je uvedené vo VOP.

## Článok 2. Predmet nájmu

- 2.1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom:
- a) nehnuteľnosti (stavby) – „Objekt Cargo“, súpisné číslo 632, postavené na pozemku s parc. č. 16099/53, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Stavba 1**“),
  - b) nehnuteľnosti (stavby) – „Dočasné pracovisko OLK“, súpisné číslo 911, postavené na pozemku s parc. č. 16099/238, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Stavba 2**“),
  - c) nehnuteľnosti (stavby) – „Terminál A“, súpisné číslo 4356, postavené na pozemkoch s parc. č. 16099/41, 16099/479, 16099/480, 16099/481, 16099/482, 16099/486, 16099/488, 16099/492, 16099/493, 16099/495, 16099/497, 16099/650, 16099/651, 16099/667, 16099/668, 16099/669, 16099/670, 16099/671, 16099/672, zapísanej na liste vlastníctva č. 1252 pre kat. úz. Trnávka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Stavba 3**“),
  - d) nehnuteľnosti (stavby) – „Rozšírenie vybavovacej budovy“, súpisné číslo 633, postavené na pozemku s parc. č. 16099/154, zapísanej na LV č. 1252, pre kat. úz. Trnávka, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „**Stavba 4**“).

Výpis z listu vlastníctva (kópia) tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy.

- 2.2. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere 836 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v Stavbe 1, opísanej v ods. 2.1 písm. a) tohto článku takto (ďalej len „**Predmet nájmu a**“):

| Typ priestoru |                       | Výmera v m <sup>2</sup> |
|---------------|-----------------------|-------------------------|
| <b>APO</b>    |                       | <b>836,00</b>           |
| 3.003         | chodba                | 76,10                   |
| 3.004         | chodba                | 38,80                   |
| 3.P01         | kancelária            | 19,90                   |
| 3.P02         | kancelária            | 37,50                   |
| 3.P02a        | kancelária            | 18,50                   |
| 3.P02b        | kancelária            | 18,50                   |
| 3.P03         | zasadacia miestnosť   | 74,90                   |
| 3.P04         | kancelária            | 31,85                   |
| 3.P05         | operačné stredisko    | 67,90                   |
| 3.P05a        | sklad                 | 9,20                    |
| 3.P05b        | serverovňa            | 44,25                   |
| 3.P05c        | kuchynka              | 13,85                   |
| 3.P06         | WC predsieň - ženy    | 4,50                    |
| 3.P06a        | WC ženy               | 11,10                   |
| 3.P07         | upratovanie - výlevka | 2,95                    |

|        |                            |       |
|--------|----------------------------|-------|
| 3.P08  | WC predsieň - muži         | 4,50  |
| 3.P08a | WC - muži                  | 10,25 |
| 3.P09  | WC predsieň - ženy         | 3,65  |
| 3.P09a | WC - ženy                  | 6,10  |
| 3.P10  | upratovanie - výlevka      | 2,60  |
| 3.P11  | WC predsieň - muži         | 3,90  |
| 3.P11a | WC - muži                  | 14,40 |
| 3.P12  | šatňa                      | 70,20 |
| 3.P12a | sprchy                     | 11,20 |
| 3.P13  | kancelária                 | 16,60 |
| 3.P14  | kancelária                 | 16,60 |
| 3.P15  | kancelária                 | 16,60 |
| 3.P16  | kancelária                 | 16,60 |
| 3.P17  | denná miestnosť + kuchynka | 16,60 |
| 3.P18  | denná miestnosť + kuchynka | 17,00 |
| 3.P19  | šatňa                      | 44,50 |
| 3.P19a | šatňa                      | 10,65 |
| 3.P19b | sprchy                     | 10,40 |
| 3.P20  | šatňa                      | 14,50 |
| 3.P21  | kuchynka                   | 12,70 |
| 3.P22  | šatňa                      | 35,55 |
| 3.P22a | WC predsieň                | 5,20  |
| 3.P22b | sprchy                     | 5,90  |

- 2.3. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere 107,90 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v Stavbe 2, opísanej v ods. 2.1 písm. b) tohto článku takto (ďalej len „**Predmet nájmu b)**“):

| Typ priestoru                 |                   | Výmera v m <sup>2</sup> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------------|
| <b>Dočasné pracovisko OLK</b> |                   | <b>107,90</b>           |
| 1.D03                         | šatňa             | 18,70                   |
| 1.D04                         | šatňa             | 18,70                   |
| 1.D09                         | šatňa             | 18,70                   |
| 1.D17                         | predsieň ženy     | 3,05                    |
| 1.D18                         | chodba            | 3,30                    |
| 1.D19                         | wc ženy           | 2,70                    |
| 1.D20                         | sprchy ženy       | 4,30                    |
| 1.B01                         | sklad             | 20,45                   |
| 1.B07                         | miestnosť psovodi | 18,00                   |

- 2.4. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere 68,50 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v Stavbe 3, opísanej v ods. 2.1 písm. c) tohto článku takto (ďalej len „**Predmet nájmu c)**“):

| Typ priestoru     |                             | Výmera v m <sup>2</sup> |
|-------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Terminál A</b> |                             | <b>68,50</b>            |
| 3.208             | chodba                      | 5,80                    |
| 3.209             | rezerva                     | 5,40                    |
| 3.210             | zázemie - hraničná kontrola | 12,00                   |
| 3.211             | kuchynka                    | 6,50                    |
| 3.212             | WC                          | 3,80                    |
| 3.215b            | kancelária                  | 10,70                   |
| 3.240             | zázemia - polícia SR        | 24,30                   |

- 2.5. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi na základe tejto Zmluvy nebytové priestory o celkovej výmere 99,15 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v Stavbe 4, opísanej v ods. 2.1 písm. d) tohto článku takto (ďalej len „Predmet nájmu d“):

| Typ priestoru     |                          | Výmera v m <sup>2</sup> |
|-------------------|--------------------------|-------------------------|
| <b>Terminál B</b> |                          | <b>99,15</b>            |
| 1.105             | miestnosť pre zadržaných | 11,40                   |
| 1.106             | kancelária               | 6,10                    |
| 1.110             | kuchynka                 | 7,70                    |
| 1.111             | chodba                   | 3,90                    |
| 1.112             | kancelária               | 20,20                   |
| 1.113             | denná miestnosť          | 12,50                   |
| 1.114             | kancelária               | 12,90                   |
| 1.117             | kancelária               | 11,00                   |
| 1.119             | kancelária               | 13,45                   |

- 2.7. Prenajímateľ spravuje Stavby, v ktorých sa Predmet nájmu nachádza, a do Predmetu nájmu dodáva tovary a služby za podmienok, uvedených v článku 6. Zmluvy.
- 2.8. Predmet nájmu a) až Predmet nájmu d) sa ďalej spoločne na účely tejto Zmluvy môžu označovať aj spoločne ako „Predmet nájmu“.

### Článok 3. Účel nájmu

- 3.1. Účelom tejto zmluvy je prenechanie Predmetu nájmu uvedeného v článku 2, ods. 2.2. tejto Zmluvy na užívanie v prospech Nájomcu, ktorý bude Predmet nájmu využívať na zabezpečenie služby v zmysle platných predpisov. Rozšírenie alebo zmena účelu nájmu je možná len po písomnej dohode obidvoch Zmluvných strán. V prípade porušenia tejto zmluvnej povinnosti je Prenajímateľ oprávnený od Zmluvy odstúpiť, v súlade s článkom 10. ods. 10.3.1. písm. a) VOP.

### Článok 4. Doba nájmu

- 4.1. Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu, špecifikovaný v článku 2. ods. 2.2. tejto Zmluvy, na dobu určitú. Nájomný vzťah sa začína dňom 01.02.2018 a končí dňom 31.01.2019, ak sa Zmluvné strany písomne nedohodnú inak.
- 4.2. V prípade, ak by účinnosť zmluvy nastala po dohodnutom dni začiatku nájmu, zmluvné strany prijímajú podľa § 585 Občianskeho zákonníka dohodu o tom, že svoje vzájomné práva

a povinnosti, vyplývajúce z užívania predmetu nájmu podľa tejto zmluvy, si v čase od 01.02.2018 do nadobudnutia platnosti a účinnosti zmluvy vysporiadajú podľa týchto zmluvne dohodnutých podmienok, nakoľko Nájomca užíval Predmet nájmu už aj pred podpisom tejto Zmluvy - odo dňa 01.02.2018.

## Článok 5.

### Nájomné, jeho splatnosť a spôsob úhrady

#### Fixné nájomné

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli na ročnom Fixnom nájomnom vo výške 46.685,76 EUR (slovom: štyridsaťšesťtisícšesťstoosemdesiatpäť eur a sedemdesiatšesť eurocentov), teda mesačné Fixné nájomné predstavuje sumu 3.890,48 EUR (slovom: tritisícosemstodevätidesiat eur a štyridsaťosem eurocentov). Nájomné je špecifikované v Prílohe č. 3, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 5.2. Nájomca sa zaväzuje platiť mesačné Fixné nájomné podľa ods. 5.1. na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.
  - 5.2.1. Prenajímateľ zašle vystavenú faktúru, obsahujúcu pečiatku a podpis Prenajímateľa, Nájomcovi elektronicky vo formáte PDF na e-mailovú adresu, určenú Nájomcom pre tieto účely v bode 5.2.3. tohto článku Zmluvy.
  - 5.2.2. V zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o DPH“) sa elektronickou faktúrou rozumie faktúra, ktorá obsahuje údaje podľa § 74 zákona o DPH a je vydaná a prijatá v akomkoľvek elektronickom formáte. Elektronická faktúra, ktorá spĺňa všetky náležitosti faktúry v zmysle § 74 zákona o DPH sa považuje za daňový doklad, teda je plnohodnotnou náhradou faktúry v papierovej forme.
  - 5.2.3. Nájomca podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj výslovný súhlas s elektronickým doručovaním faktúr v zmysle § 71 ods. 1 písm. b) zákona o DPH, a to na emailové adresy: [slavomira.balkovicova@minv.sk](mailto:slavomira.balkovicova@minv.sk), [henrieta.houskova@minv.sk](mailto:henrieta.houskova@minv.sk) V prípade zmeny e-mailovej adresy, uvedenej v tejto zmluve ako adresa pre doručovanie elektronických faktúr, je Nájomca povinný oznámiť Prenajímateľovi pre tieto účely novú e-mailovú adresu, a to najneskôr do 5 (slovom: piatich) dní odo dňa kedy ku zmene došlo. Zmluvné strany sa dohodli, že v tomto prípade nie je potrebné vyhotoviť dodatok k Zmluve, ale postačí len jednostranné oznámenie novej e-mailovej adresy Nájomcom elektronicky na e-mailovú adresu Prenajímateľa: [finance.accounting@bts.aero](mailto:finance.accounting@bts.aero) a následne aj písomne na adresu uvedený v záhlaví tejto Zmluvy.
  - 5.2.4. Elektronická faktúra sa považuje za doručenie okamihom odoslania e-mailovej správy zo strany Prenajímateľa na elektronickú adresu Nájomcu; v prípade pochybností sa elektronická faktúra považuje za doručenie uplynutím dvoch pracovných dní odo dňa preukázateľného odoslania elektronickej faktúry Nájomcovi prostredníctvom elektronickej pošty na e-mailovú adresu Nájomcu.
  - 5.2.5. Nájomca je oprávnený vrátiť elektronickú faktúru pred uplynutím lehoty jej splatnosti bez zaplatenia, len ak neobsahuje niektorú z náležitostí, ustanovenú všeobecne záväzným právnym predpisom alebo označenie banky a čísla účtu Prenajímateľa, alebo ak je faktúra vystavená v rozpore so Zmluvou, pričom Nájomca musí uviesť dôvod vrátenia. V takom prípade plynie nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
  - 5.2.6. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie údajov alebo neúplné údaje, ak poškodenie alebo neúplnosť údajov boli spôsobené poruchou na komunikačnej trase pri použití Internetu.

Prenajímateľ ďalej nezodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu nekvalitného alebo nedostatočného pripojenia Nájomcu do siete Internet, z dôvodu porúch vzniknutých na komunikačnej trase k Nájomcovi alebo z iných dôvodov, pre ktoré sa Nájomcovi nepodarilo nadviazať príslušné spojenie alebo prístup k Internetu.

- 5.2.7. Zaslanie tej istej elektronickej faktúry bude Prenajímateľ opakovať najviac 3 - krát. Ak ani po opakovaných pokusoch nebude možné z dôvodov na strane Nájomcu zaslať niektorú elektronickej faktúru na poslednú známu e-mailovú adresu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru poštou, pričom ho zároveň upovedomí o nemožnosti zaslať faktúru elektronickej a vyzve ho na odstránenie vzniknutého nedostatku, prípadne na oznámenie novej e-mailovej adresy.

## **Článok 6.**

### **Dodávané tovary a služby spojené s nájmom, splatnosť platieb a spôsob úhrady**

- 6.1. Nájomca sa zaväzuje, popri Nájomnom podľa článku 5. Zmluvy, platiť za dodávané tovary a služby spojené s nájmom (elektrická energia, tepelná energia, dodávka chladu, vodné a stočné, upratovanie, likvidácia a odvoz odpadu). Prenajímateľ je povinný dodávať Nájomcovi dodávky a služby v množstve a kvalite v zmysle Prílohy č. 3.
- 6.2. Platba za nemerané dodávky a služby spojené s nájmom podľa ods. 6.1. Zmluvy (elektrická energia, tepelná energia, dodávka chladu, vodné a stočné, upratovanie, likvidácia a odvoz odpadu) bola Zmluvnými stranami dohodnutá v paušálnej (fixnej) výške 3.709,62 EUR (slovom: tritisíc sedemstodeväť eur a šesťdesiat dva eurocentov) bez DPH mesačne, podľa Prílohy č. 3.
- 6.3. Nájomca bude platiť platby za dodávané tovary a služby spojené s nájmom mesačne, na základe faktúry, ktorú Prenajímateľ vystaví najskôr 1. (slovom: prvý) deň kalendárneho mesiaca, na ktorý faktúru vystavuje, s lehotou splatnosti záväzku 14 (slovom: štrnásť) kalendárnych dní od dátumu jej vystavenia.

## **Článok 7.**

### **Kaucia**

- 7.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nie je povinný zložiť na účet Prenajímateľa žiadnu finančnú kauciu.

## **Článok 8.**

### **Odchylná úprava práv a povinností Zmluvných strán vo väzbe na VOP**

- 8.1. Zmluvné strany si oproti VOP nedojednali žiadne odchýlky od úpravy vzájomných práv a povinností.

## **Článok 9.**

### **Kontaktné osoby Zmluvných strán**

- 9.1. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií s výnimkou prípadov podľa ods. 9.2. a 9.3. tohto článku:

- 9.1.1. Za Prenajímateľa:

Meno a priezvisko:

Adresa pre doručovanie:

Tel.č./mob.:

E-mail:

Ing. Iveta Hrdlovičová

viď sídlo v záhlaví Zmluvy

0903 469 070/ 02 3303 3113

iveta.hrdlovicova@bts.aero

9.1.2. Za Nájomcu:

Meno a priezvisko: PaedDr. Andrea Bódiová  
Adresa pre doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava  
Špitálska 14, 812 28 Bratislava  
Tel. č./mob.: +421 961 043 792  
E-mail: andrea.bodiova@minv.sk

9.2. Zmluvné strany určili tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania a doručovania akýchkoľvek písomností a/alebo informácií, týkajúcich sa dodržiavania SLA:

9.2.1. Za Prenajímateľa:

Meno a priezvisko: Ing. Iveta Hrdlovičová  
Adresa pre doručovanie: vid' sídlo v záhlaví Zmluvy  
Tel.č./mob.: 0903 469 070/ 02 3303 3113  
E-mail: iveta.hrdlovicova@bts.aero

9.2.2 Za Nájomcu:

Meno a priezvisko: PaedDr. Andrea Bódiová  
Adresa pre doručovanie: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Bratislava  
Špitálska 14, 812 28 Bratislava  
Tel. č./mob.: +421 961 043 792  
E-mail: andrea.bodiova@minv.sk

9.3. Prenajímateľ určil tieto kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta na účely adresovania požiadaviek Nájomcu technického charakteru výlučne v prípadoch podľa článku 9. ods. 9.1.5.2. veta posledná a 9.1.5.4 VOP:

Tel. č./mob: 02 3303 3699  
02 3303 3655  
0903 574 330  
E-mail: disp.tzb@bts.aero

9.4. Akékoľvek zmeny v kontaktných údajoch a/alebo kontaktných miestach musia byť druhej Zmluvnej strane preukázateľne doručené, a to bez zbytočného odkladu potom, čo k zmene došlo. Do času, kým sa tak stane, sú pre Zmluvné strany záväzné výlučne kontaktné údaje a/alebo kontaktné miesta, uvedené v ods. 9.1. tohto článku.

9.5. Zamestnanci kontaktného miesta Prenajímateľa podľa ods. 9.1.1. tohto článku sú za Prenajímateľa oprávnení vykonávať aj akékoľvek úkony a vyhotovovať akékoľvek písomností, ktoré sa týkajú plnenia práv a povinností Prenajímateľa podľa tejto Zmluvy (napr. výzvy, napomenutia, upozornenia); tým nie je dotknutá možnosť vykonávania vyššie uvedených úkonov zo strany iných zamestnancov Prenajímateľa, u ktorých je výkon daného úkonu spojený s výkonom jeho obvyklej činnosti u Prenajímateľa.

## **Článok 10. Záverečné ustanovenia**

10.1. Odchylné ustanovenia Zmluvy majú prednosť pred VOP.

10.2. Zmluvné strany sa dohodli v súlade s obsahom ich predchádzajúcich rokovaní, že na Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. Z/BTS/DOP-KAK/19/2018 sa vzťahujú ustanovenia VOP, ktoré nadobudli účinnosť 01. Januára 2017.

- 10.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluva predstavuje ich skutočnú a vážnu vôľu, zbavenú akéhokoľvek omylu, jej obsah je vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, bola uzavretá po vzájomnom súhlase a na znak súhlasu s ňou ju bez výhrad podpisujú.
- 10.4. Neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy sú Prílohy:
- Príloha č. 1: List vlastníctva
  - Príloha č. 2: Pôdorys
  - Príloha č. 3: Špecifikácia predmetu nájmu / Dodávané tovary a služby spojené s nájmom
  - Príloha č. 4: -
  - Príloha č. 5: VOP

V Bratislave, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

---

**Jozef Pojedinec**

predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)

---

**Ing. Róbert Pintér**

generálny riaditeľ sekcie hnuteľného  
a nehnuteľného majetku  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky

---

**Ing. Jarmila Mikušová**

členka predstavenstva  
a výkonná riaditeľka pre financie  
Letisko M.R. Štefánika – Airport Bratislava, a.s. (BTS)