

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Objednávateľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Štatutárny orgán:
IČO:
DIČ:
Zástupca na jednanie
vo veciach zmluvných:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Kontakt e-mail:
Tel. č.:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Osoba poverená jednať
vo veciach realizačných:

Centrum sociálnych služieb v Poprade
Komenského 3454/12, 058 01 Poprad
Mgr. Jana Jonasová, riaditeľka
00 691 844
2020665757

Mgr. Jana Jonasová, riaditeľka
Všeobecná úverová banka, a.s. Poprad
SK 61 0200 0000 0016 3622 7053
SUBASKBX
riaditelka@css.poprad.sk
052/7729395
VÚB a.s., Poprad
SK61 0200 0000 0016 3622 7053
SUBASKBX

Daniel Baltazárovič

(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ

Obchodné meno:
Sídlo:
Zástupca na jednanie
vo veciach zmluvných:
IČO:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:
Zápis do OR:
Osoby zodpovedné
za realizáciu diela:

Rastislav Svitaň
Lúčna 181, 059 18 Kravany

Rastislav Svitaň
43 597 386
SK1074013182
Prima banka Slovensko, a. s.
SK83 3100 0000 0033 1074 3903
KOMASK2X
OÚ Poprad, č. živnostenského registra 740-21663

Rastislav Svitaň

(ďalej len „zhotoviteľ“)

uzatvárajú zmluvu o dielo (podľa platného Obchod. zákonník) s nasledujúcim obsahom:

II. Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa stavbu (ďalej len „dielo“)

„Stavebné úpravy izieb na jedáleň a výdajňu stravy“

2. Predmetom zmluvy sú stavebné úpravy, ktoré zahŕňajú prestavbu izieb s príslušenstvom na 2. NP na nové využívanie, a to na miestnosť jedálne s kapacitou 32 stravníkov a miestnosť výdajne stravy. Stavebné úpravy spočívajú v odstránení deliacich nenosných priečok medzi izbami, vo vybúraní nových dverí do miestnosti výdajne stravy a rozšírenie pôvodného dverového otvoru na šírku 1600 mm v nosnej stene zo spoločnej chodby. Zrealizujú sa nové okná na výdaj stravy a príjem použitého riadu. Súčasťou stavebných úprav je aj odstránenie nášľapnej vrstvy z PVC, nové vnútorné rozvody vody, kanalizácie a elektroinštalácie, pokrytie novej PVC podlahy, povrchové úpravy stropu a stien (omietka, obklady) v Zariadení pre seniorov v Poprade na ulici Okružná 758/11.
3. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre zhotovenie diela a podľa položkovitej kalkulácie rozpočtu diela vrátane ostatných nákladov vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy, ktorú predložil zhotoviteľ, a ktorá tvorí *Prílohu č. 1 – Výkaz výmer* tejto zmluvy.
4. Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečenstvo, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území SR, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

III. Termín plnenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že realizácia predmetu zmluvy bude prebiehať max. do **15.09.2022**.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že pred zahájením prác prevádzaných zhotoviteľom bude stavba pripravená v takom rozsahu, aby mohol zhotoviteľ bez závad zahájiť práce.
3. Termín je splnený úplným dokončením diela, teda podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby oboma zmluvnými stranami. Podpísaním zápisu o odovzdaní a prevzatí stavby neprechádza na objednávateľa nebezpečenstvo škody na diele ani žiadnej jeho časti, pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s drobnými vadami a nedorobkami nebrániacemu užívaniu diela. K prechodu nebezpečenstva škody na diele na objednávateľa dochádza až úplným odstránením všetkých väd a nedorobkov vytknutých pri odovzdaní diela v zápise o odovzdaní a prevzatí jednotlivých častí diela, inak

odovzdaním diela. V prípade zistenia, že dielo má vady a nedorobky brániace jeho užívaniu, môže ho objednávateľ odmietnuť prevziať. Pokiaľ objednávateľ prevezme dielo s vadou alebo nedorobkom, nezbavuje sa týmto zhotoviteľ povinnosti vadu alebo nedorobok odstrániť.

4. Objednávateľ nie je povinný zhotoviteľa upozorňovať na dodržanie termínu ukončenia realizácie diela. Nedodržaním termínu realizácie diela dochádza k omeškaniu zhotoviteľa so všetkými dôsledkami podľa ustanovení Obchodného zákonníka a tejto zmluvy.
5. Objednávateľ vyzoomie zhotoviteľa minimálne 7 pracovných dní pred zahájením plnenia dodávateľa o stavebnej pripravenosti k plneniu diela (jednotlivých etáp). V prípade, že zhotoviteľ nebude môcť zahájiť práce v dohodnutom termíne z dôvodu stavebnej nepripravenosti či z iných dôvodov nezavinených zhotoviteľom, posúva sa termín ukončenia o preukázateľné vzniknuté predĺženie najdlhšie do 30. septembra 2022. Presný termín zahájenia práce oznámi objednávateľ zhotoviteľovi minimálne 7 dní popredu.
6. Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.

IV.

Miesto plnenia

1. Miesto plnenia: Centrum sociálnych služieb v Poprade, Zariadenie pre seniorov na ulici Okružná 758/11.
2. Zhotovenie diela sa považuje za splnené dňom jeho prevzatia objednávateľom v mieste určenia podpísaním odovzdávajúceho a preberajúceho protokolu.
3. Vlastnícke právo prechádza na objednávateľa úplným zaplatením ceny diela.

V.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Objednávateľ uhradí faktúru v plnej výške v dobe splatnosti určenej na faktúre bankovým prevodom na účet zhotoviteľa.
2. Objednávateľ neposkytuje finančné preddavky na predmet zmluvy.
3. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom podľa zmluvy.
4. Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry. Faktúra musí byť vystavená v zmysle platných právnych predpisov.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť faktúru zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti doručením opravenej faktúry objednávateľovi.

VI.

Cena diela

1. Celková cena za dielo na základe cenovej ponuky zo dňa 04.07.2022 činí:

Cena za dielo bez DPH 18.962,53 €

DPH 20% 3.792,51 €

Cena za dielo s DPH 22.755,04 €

(Slovom: dvadsaťdvatisíc sedemstopäťdesiatpäť 4/100 eur)

Súhrnný položkovitý rozpočet je neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy.

2. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy dohodnutá v čl. VI. bode 1 zmluvy je stanovená v zmysle § 2 zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách a je doložená cenovou kalkuláciou zhotoviteľa, ktorá tvorí prílohu č.1 k tejto zmluve. Zmluvná cena bez DPH je maximálna. K dohodnutej zmluvnej cene bude zhotoviteľ účtovať DPH podľa predpisov platných v čase fakturácie.
3. Cena diela podľa bodu 1. čl. VI je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer podľa súťažných podkladov jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
4. Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
5. V cene za dielo zhotoviteľ zohľadnil všetky technické podmienky a termíny dodávky a do ceny zahrnul všetky práce, materiály a zariadenia potrebné na vykonanie diela. V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vyhotovenie podrobnejšej dokumentácie pre realizáciu diela, poplatok za skládkovanie a uloženie sutiny, odpadov, spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok, zariadenia a odstránenie zariadenia staveniska s príslušnými stavebnými prípojkami, zabezpečenie staveniska v zmysle BOZP a na zabezpečenie ostatných záväzkov zhotoviteľa vyplývajúcich z plnenia tejto zmluvy.
6. Zhotoviteľ týmto výslovne potvrdzuje, že sa úplne oboznámil s rozsahom a charakterom predmetu a rozsahu plnenia podľa čl. II zmluvy a riadne zhodnotil a ocenil všetky plnenia, ktoré sú potrebné na riadne splnenie jeho záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a pri ponúkaní ceny za dielo sa podrobne oboznámil s projektovou dokumentáciou a návrhom tejto zmluvy.
7. Obidve strany sa dohodli na týchto platobných podmienkach:
Objednávateľ uhradí cenu za dielo na základe vystavenej faktúry prevodom zo svojho účtu s dobou splatnosti 30 dní.

VII.

Spôsob uskutočnenia diela

1. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje umožniť objednávateľovi priebežnú kontrolu realizácie diela, ktoré je predmetom tejto zmluvy. Objednávateľ má právo upozorniť zhotoviteľa na

prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že odovzdá pracovisko k realizácii diela, tak aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie, projektovú dokumentáciu a vyjadrenia dotknutých orgánov a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
4. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti.
5. Zhotoviteľ zodpovedá za vyčistenie prípadne znečistených komunikácií, ktoré používa v súvislosti s vykonávaním svojej činnosti.
6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností. Za vytvorenie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a zaistenie požiarnej ochrany, zabezpečenie a vybavenia pracoviska na bezpečný výkon práce za účelom plnenia tejto zmluvy a dodržiavanie všeobecne právnych predpisov, ako aj technických noriem (aj keď nie sú všeobecne záväzné) pri plnení tejto zmluvy na pracovisku zodpovedá v plnom rozsahu a výlučne zhotoviteľ.
7. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.
8. Zhotoviteľ je povinný vyzvať technický dozor objednávateľa na preverenie prác, ktoré v ďalšom postupe budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva mu musí byť doručená najmenej 3 pracovné dni vopred. Výzva sa môže uskutočniť zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ taký zápis technický dozor objednávateľa potvrdí svojim podpisom.
9. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §64d zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 28 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. Do stavebného denníka je povinný zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela.
10. Stavebný denník musí byť na stavbe trvalo prístupný objednávateľovi, prípadne iným osobám, ktoré majú právo robiť v ňom zápisy alebo kontroly.
11. Objednávateľ a technický dozor objednávateľa je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Ak zistia, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami je objednávateľ oprávnený dožadovať sa zápisom v stavebnom denníku toho, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté chybným vykonávaním diela a toto vykonával riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej a postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
12. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca

objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.

VIII.

Odovzdanie predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dohodnuté dielo vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť v požadovanej kvalite a odovzdať ho objednávateľovi na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
2. Objednávateľ je povinný dostaviť sa na základe výzvy zhotoviteľa na prevzatie diela. Dokladom o odovzdaní a prevzatí prác je písomný protokol – Odovzdávací a preberací protokol – podpísaný a opečiatkovaný obidvomi zmluvnými stranami.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
4. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole – v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.

IX.

Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa projektovej dokumentácie a podmienok zmluvy, a že minimálne počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky, ktoré predmet zmluvy bude mať v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavia po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré budú spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov a začne plynúť odo dňa odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia do 3 pracovných dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase.
7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

8. Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
9. Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
10. Havarijné stavy, t. j. následky väd, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

X.

Osobitné dojednania

1. V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym plnením v zmysle čl. III. má objednávateľ voči zhotoviteľovi nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z ceny bez DPH omeškanej časti dodávky za každý deň omeškania.
2. Pre prípad omeškania objednávateľa s plnením peňažných záväzkov voči zhotoviteľovi dohodli účastníci úrok z omeškania vo výške 0,05 % z omeškanej čiastky za každý deň omeškania.
3. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ je povinný dodržať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel pri plnení podľa tejto zmluvy a zároveň je povinný o tejto povinnosti preukázateľne poučiť svojich zamestnancov v zmysle platnej legislatívy v oblasti ochrany osobných údajov. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť platí aj po skončení trvania zmluvy. V opačnom prípade zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá objednávateľovi vznikla porušením tejto povinnosti.
4. Obe zmluvné strany sa zaväzujú riadiť Nariadením Európskeho Parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 (ďalej len „Nariadenie GDPR“) a zákonom č. 18/2018 Z. z. upravujúcimi ochranu osobných údajov. Na zmluvné strany sa vzťahujú všetky práva, povinnosti a zodpovednosť, ktoré vyplývajú zo spracúvania osobných údajov a sú povinné zachovávať mlčanlivosť o spracúvaných údajoch a poučiť osoby najmä o povinnosti mlčanlivosti a povinnosti určených Nariadením GDPR a zákonom 18/2018 Z. z..

XI.

Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy touto zmluvou priamo neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami v dobe podpísania platného Obchodného zákonníka.
2. Do doby úplnej úhrady ceny je vlastnícke právo ceny predmetu zmluvy na strane zhotoviteľa.
3. Ak dôjde v priebehu realizácie diela k oneskoreniu odovzdania staveniska, predlžuje sa termín ukončenia diela o túto predĺženú dobu.

4. Zhotoviteľ môže dňom podpisu tejto zmluvy zahájiť prípravu, nákup a výrobu výrobkov na činnosť potrebnú na zaistenie dodávky predmetu zmluvy.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť robené výlučne písomnou dohodou účastníkov ako dodatok zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na príslušnej webovej stránke objednávateľa.
7. Táto zmluva je vypracovaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jedno zhotoviteľ.
8. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo je:
Príloha č. 1 – Výkaz výmer

V Poprade, dňa :

V *Poprade*, dňa:

.....
Objednávateľ

.....
Zhotoviteľ