

Zmluva o nájme športového areálu č. 209/2022

Uzatvorená po vzájomnej dohode v zmysle §663 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.
v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľom: Ján Gondek
sídlo: Lesnica 147, 065 33 Lesnica
v zastúpení: Ján Gondek
IČO: 36511552
DIČ:
bankové spojenie: VÚB pobočka Stará Ľubovňa
číslo účtu: 2109484351/0200
BIC: SUBASKBX
(ďalej ako „prenajímateľ“)

a

Nájomcom: Mesto Stará Ľubovňa
sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
v zastúpení: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00330167
DIČ:
Bankové spojenie: VÚB Stará Ľubovňa
Číslo účtu: 107-12225602/0200
(ďalej ako „nájomca“)

Článok I.

Predmet nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je nájom športového areálu (ihriská: futbalového, volejbalového, tenisových kurtov) v katastri obce Lesnica v zariadení Chata Pieniny.

Článok II.

Účel nájmu

- 2.1 Prenajímateľ týmto prenája nájomcovi za nižšie uvedených podmienok športový areál (ihriská: futbalové, volejbalové, tenisové kurty), v Lesnici na športové využitie zamestnancov Mesta Stará Ľubovňa v rámci relaxačno-športového dňa (konaného v zmysle KZ č. 195/2022 zo dňa 10.05.2022) s príslušným športovým vybavením a príslušným sociálnym zariadením a za účelom usporiadania ČS ZO OZ SLOVES.
- 2.2 Nájomca prehlasuje, že účel nájmu je v súlade s predmetom nájmu.
- 2.3 Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažovaný právami a záväzkami tretích osôb, ktoré by prechádzali na nájomcu, alebo by akýmkoľvek spôsobom obmedzovali užívanie podľa tejto zmluvy.

Článok III.

Doba nájmu, ukončenia a odstúpenie od zmluvy

- 3.1 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú deň 26.05 2022 v čase od 08.00 – 19.00 h.
- 3.2 Zmluvné strany môžu ukončiť nájom kedykoľvek dohodou.
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
 - b) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - c) v prípade zániku predmetu nájmu
- 3.4 Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie

Článok IV.

Nájomné a spôsob jeho platenia

- 4.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu v cene 2093,- eur.
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostných prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedení vo faktúre. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 10. dňa od skončenia doby prenájmu. Splatnosť faktúry nastáva 14. dňom odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Článok V.

Práva a povinnosti nájomcu a prenajímateľa

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny a predpisy o ochrane majetku.
- 5.2 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť disciplinovanosť a bezpečnosť svojich zamestnancov.
- 5.3 Nájomca zodpovedá za všetky škody na zdravý a majetku ním spôsobené počas doby prenájmu a zaväzuje sa ich prenajímateľovi alebo poškodenej osobe uhradiť.
- 5.4 Prenajímateľ sa zaväzuje udržiavať objekty v riadnom technickom a prevádzkyschopnom stave, udržiavať poriadok a čistotu v užívanom zariadení, poskytnúť sociálne zariadenia s potrebným vybavením.
- 5.5 Prenajímateľ nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti, ktoré neboli riadne uložené do úschovy zodpovednému pracovníkovi zariadenia.
- 5.6 Prenajímateľ je oprávnený vykázať z objektu tých účastníkov, ktorí nedodržia disciplínu a prevádzkový poriadok objektu, resp. porušujú predpisy a dohodnuté podmienky.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zmena tejto zmluvy je možná iba písomnou dohodou zmluvných strán, zmluvné strany vyhlasujú, že akceptujú aj telefonické a elektronické oznámenia časového rozvrhu prenájmu športového areálu (ihrísk).
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane dve vyhotovenia.
- 6.3 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Stará Ľubovňa 24.05.2022

Prenajímateľ:

Ján Gondek
Lesnica 54
064 01 Stará Ľubovňa

Nájomca:

Mesto Stará Ľubovňa
PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta