

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE

číslo 691/6153/2022

uzavretá podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. (Občianskeho zákonníka)
v znení neskorších predpisov

Článok 1

Zmluvné strany

Požičiavateľ:

Názov: **Mesto Sered'**
Sídlo: **Námestie republiky 1176/10, 926 01 Sered'**
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: **Ing. Martin Tomčányi – primátor mesta**
IČO: **00 306 169**
DIČ: **2021000916**
Číslo účtu (IBAN):
Právna forma: **mesto**
ďalej ako „**požičiavateľ**“

Vypožičiavateľ:

Názov: **Slovenská republika v správe Slovenská správa ciest**
Sídlo: **Miletičova 19, 826 19 Bratislava**
Štatutárny orgán: **Ing. Ivan Rybárik, generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená
uzavrieť zmluvu: **Ing. Viliam Žák, riaditeľ**
riaditeľ Investičnej výstavby a správy ciest Bratislava
podľa štatutárnym orgánom určeného rozsahu podpisového práva
IČO: **00 003 328**
DIČ: **2021067785**
Č. príjmového účtu (IBAN):
Právna forma: **Rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt**
a telekomunikácií SR zriaďovacou listinou číslo 5854/M-95 zo dňa
07.12.1995, v znení neskorších zmien

ďalej ako „**vypožičiavateľ**“

(požičiavateľ a vypožičiavateľ aj ako „**zmluvné strany**“)

Článok 2

Úvodné ustanovenia

Požičiavateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností uvedených a bližšie špecifikovaných v čl. 3 ods. 1 (Tabuľka č. 1) tejto zmluvy, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Sered', obec Sered', okres Galanta, zapísaných na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore - (ďalej len ako „predmet výpožičky“).

Článok 3

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je výpožička nehnuteľností pre stavbu „**Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sered', most ev. č. 62-013**“. Hranice dočasného záberu pozemkov do jedného roka sú vymedzené geometrickým plánom č. 3022/2019-DZ, vyhotovený firmou ISPO spol. s.r.o., Slovenská 86, 080 01 Prešov dňa 17.05.2021, Ing. Viktor Opál, ktoré budú slúžiť ako manipulačná plocha v zmysle projektovej dokumentácie stavby pre stavebné povolenie.

Tabuľka č. 1:

Záber do jedného roka (t. j. na dobu určitú, s účinnosťou od zahájenia stavebných prác na predmetnej stavbe)

LV	Číslo parcely	Diel v GP číslo	Výmera dielu v m ²	Spoluvlastnícky podiel	Objekt č.
591	KNE 400	1	9	1/1	101-00
4806	KNE 451	2	36	1/1	101-00
591	KNE 454/2	3	304	1/1	101-00
591	KNE 454/3	4	35	1/1	202-00
		5	3	1/1	101-00
		6	33	1/1	201-00
591	KNE 454/5	7	98	1/1	101-00
4806	KNE 933/101	8	855	1/1	101-00
		51	57	1/1	101-00
591	KNE 1032	9	24	1/1	101-00
		10	2	1/1	201-00
		48	5	1/1	101-00
4806	KNE 1106/2	11	40	1/1	630-00
		12	25	1/1	101-00
		13	1396	1/1	201-00
		49	37	1/1	101-00
		50	18	1/1	201-00
		52	78	1/1	201-00
		53	19	1/1	101-00
4806	KNE 1840/3	16	246	1/1	202-00
		17	146	1/1	630-00
		18	205	1/1	101-00
		19	7	1/1	201-00
		31	13	1/1	101-00
		42	18	1/1	630-00
		46	39	1/1	101-00
		47	7	1/1	201-00
591	KNC 2816/1	38	89	1/1	101-00

Číslo a názov objektu
101-00 Cesta I/62
201-00 Most ev. č. 62-013
202-00 Dočasná lávka pre peších
630-00 Zriadenie izolovaného úseku trakčného vedenia

2. Požičiatateľ odovzdá a vypožičiatateľ preberá do bezodplatného užívania predmet výpožičky v zmysle Uznesenia číslo 121/2022 zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Sereďi konaného dňa 16.06.2022.
3. Účelom výpožičky je použitie predmetu výpožičky ako manipulačnej plochy pri rekonštrukcii mosta v rámci stavby „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sereď, most ev. č. 62-013“. Predmetná stavba vzhľadom na stavebný stav mosta ev. č. 62-013 VII – havarijný je riešená ako rekonštrukcia mosta v zastavanom území mesta Sereď. Mostný objekt premostuje železničnú trať ŽSR Galanta – Leopoldov. Na predmetnom úseku cesty je riešená rekonštrukcia – zbúranie a novostavba mosta na pôvodnom mieste s rozšírením vozovky, cyklochodníkom a chodníkom pre peších. Odvodnenie vozovky z cesty I/62 a mosta bude zabezpečené priečnym a pozdĺžnym sklonom vozovky a to do uličných vpustov samostatne napojené na vsakovacie štrkové pilóty.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiatateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky riadne, v súlade s dohodnutým účelom a chrániť ich pred poškodením.
2. Od prevzatia predmetu výpožičky vypožičiatateľ preberá na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane ako aj zodpovednosť za bezpečnosť a ochranu zdravia osôb, ktoré sa budú zdržiavať na predmete výpožičky, v súlade s príslušnými právnymi predpismi platnými a účinnými v Slovenskej republike.
3. Vypožičiatateľ sa zaväzuje počas doby trvania výpožičky zabezpečovať správu a údržbu predmetu výpožičky v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
4. Vypožičiatateľ je povinný počas doby trvania výpožičky odstraňovať závady v zjazdnosti na predmete výpožičky a nesie zodpovednosť za škody spôsobené tretím osobám závadami v zjazdnosti v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
5. Vypožičiatateľ zodpovedá požičiatateľovi za každé poškodenie predmetu výpožičky, pokiaľ toto poškodenie spôsobil vypožičiatateľ alebo ním poverené osoby na vykonanie prác na predmete výpožičky alebo tretie osoby, ktoré sa zdržujú na predmete výpožičky v súlade s pokynmi vypožičiatateľa alebo s jeho vedomím. Všetky škody a závady, za ktoré zodpovedá vypožičiatateľ, je tento povinný odstrániť alebo zabezpečiť ich odstránenie na vlastné náklady.
6. Vypožičiatateľ zodpovedá za škody, ktoré vzniknú nedodržaním jeho povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy ako i zo všeobecne záväzných predpisov.
7. Vypožičiatateľ je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania dodávateľovi stavebných prác.
8. Požičiatateľ je oprávnený kontrolovať, či vypožičiatateľ užíva predmet výpožičky riadnym dohodnutým spôsobom v súlade s touto zmluvou.
9. Vypožičiatateľ je povinný umožniť požičiatateľovi vstup na predmet výpožičky v prípade, že ho bude potrebovať pre svoje prevádzkové účely. Vypožičiatateľ zodpovedá za škody spôsobené na predmete výpožičky.
10. Požičiatateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy a požadovať vrátenie predmetu výpožičky aj pred skončením dohodnutej doby užívania, ak ho vypožičiatateľ riadne neužíva alebo ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom, alebo ho užíva spôsobom, pri ktorom hrozí na predmete výpožičky škoda.

Článok 5

Doba výpožičky

1. Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú, na dobu realizácie - „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sereď, most ev. č. 62-013“, a to **od zahájenia stavebných prác** (po právoplatnosti stavebného povolenia) **do 31.12.2024**.

Článok 6

Skončenie výpožičky

1. Výpožička sa skončí uplynutím dojednanej doby výpožičky.
2. Pred uplynutím dojednanej doby výpožičky môže byť výpožička ukončená:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy jednej zo zmluvných strán v prípade, ak druhá zmluvná strana poruší niektorú z podmienok dohodnutých v tejto zmluve,
 - c) odstúpením požičiavateľa, ak vypožičiavateľ predmet výpožičky neužíva riadne alebo ak ho užíva v rozpore s dohodnutým účelom výpožičky.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje predmet výpožičky vrátiť požičiavateľovi:
 - a) len čo ho nebude potrebovať alebo prestane existovať dôvod a účel výpožičky,
 - b) v prípade, že bude užívať predmet výpožičky v rozpore s dojednaným účelom,
 - c) po dohode oboch zmluvných strán,
 - d) po uplynutí doby výpožičky.
4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave zodpovedajúcom vykonaným úpravám v súlade s účelom tejto zmluvy.

Článok 7

Iné dojednania

1. Táto zmluva sa v neupravených otázkach riadi príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
2. Vypožičiavateľ sa s požičiavateľom dohodli na písomnej forme právnych úkonov. Akékoľvek zmeny sa musia vykonať vo forme písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je pre vypožičiavateľa, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v článku 3. tejto zmluvy podľa § 58 ods. 2 Stavebného zákona v platnom znení ako iné právo k pozemku.
4. Vypožičiavateľ na predmetných nehnuteľnostiach vykoná technické zhodnotenie bez akejkoľvek finančnej účasti požičiavateľa a bez nároku na finančné vyrovnanie za zrealizovanie stavby, resp. zhodnotenie nehnuteľností po skončení výpožičky.
5. Na stavbu „Výstavba a zlepšenie bezpečnostných parametrov mostov na cestách I. triedy, I. etapa, I/62 Sereď, most ev. č. 62-013“ bolo vydané mestom Sereď záväzné stanovisko k investičnej činnosti číslo 8181/11488 ÚPaSP 135/2021 zo dňa 26.04.2021.
6. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať predmet výpožičky na vlastné náklady počas celej doby zodpovedajúcim vykonaným úpravám.

Článok 8

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol požičiavateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov o spracúvaní osobných údajov v plnom rozsahu na účel uzatvorenia tejto zmluvy pre vypožičiavateľa uvedeného v tejto zmluve a to na dobu do skončenia výpožičky a následne počas doby, po ktorú je vypožičiavateľ povinný tento doklad archivovať. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované. Zmluvné strany súhlasia so zverejňovaním informácií alebo textu zmluvy, s výnimkou informácií, ktoré sú obchodným tajomstvom v zmysle § 17 Obchodného zákonníka a informácií chránenými právnymi predpismi.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len so vzájomným súhlasom oboch zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia mať písomnú formu a musia byť vo forme číslovaných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom, nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na § 5a ods. 1 a 6 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že plnenie zo zmluvy nenastane v prípade, ak nebude Vydané stavebné povolenie alebo nenadobudne právoplatnosť, alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať so stavbou.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach, z toho tri (3) vyhotovenia pre požičiavateľa a dve (2) vyhotovenie pre vypožičiavateľa.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali a jej obsahu porozumeli, ďalej že bola uzavretá na základe ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Seredi, dňa

V Bratislave, dňa

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Ing. Martin Tomčányi
primátor mesta

.....
Ing. Viliam Žák
riaditeľ IVSC Bratislava