

ZMLUVA O POSTÚPENÍ PRÁV A PREVZATÍ ZÁVÄZKOV ZMENA STAVEBNÍKA

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb.

Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Číslo zmluvy: „Stará Ľubovňa – Zámocká, Poľská – Úprava NN“

I. ZMLUVNÉ STRANY

Postupca:

Názov : Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo : Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
IČO : 00330167
DIČ : 2020698812
V zastúpení : PhDr. Ľuboš Tomko – primátor mesta Stará Ľubovňa

Postupník:

Spoločnosť : Východoslovenská distribučná a.s.
Sídlo : Mlynská 31
: 042 91 Košice
V zastúpení : Rastislav Repel', vedúci technický dozor investora

IČO : 36 599 361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997

Bankové spojenie : Citibank Europe plc. pobočka zahraničnej banky

Číslo účtu : 2008480001/8130

Zapísaná : Obchodný register Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/Vž

(ďalej len „postupník“)

II. PREDMET ZMLUVY

1. Postupca má práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo stavebného povolenia vydaného mestom Stará Ľubovňa, dňa 25.5.2021 (právoplatné 2.7.2021) pod číslom 14/2021-Da, ktorým stavebný úrad povolil realizáciu stavby „Stará Ľubovňa – Zámocká, Poľská – Úprava NN“ na pozemkoch k.ú. Stará Ľubovňa:

KN-C	KN -E	Druh pozemku	Výmera
2075	5501/1, 5545/3, 3528	Ostatná plocha	1183
1894/1	5501/1	Zastavaná plocha a nádvorie	6658
2079	5501/1, 5544/27	Ostatná plocha	245
1938/2	5544/26	Vodná plocha	1367
2080/1	5544/29, 5502/1, 3527	Ostatná plocha	202
2139/1	3527	Zastavaná plocha a nádvorie	4882
2139/3	-	Zastavaná plocha a nádvorie	1490
2139/4	-	Zastavaná plocha a nádvorie	2

KN-C	KN -E	Druh pozemku	LV
2089/1	1068	Zastavaná plocha a nádvorie	699
2089/4	1195	Zastavaná plocha a nádvorie	591
2089/3	1070	Zastavaná plocha a nádvorie	745
2111/2	-	Zastavaná plocha a nádvorie	833
2139/2	3572/9, 3572/1	Zastavaná plocha a nádvorie	156
2120/2	3572/1	Vodná plocha	695
2120/1	3572/1	Zastavaná plocha a nádvorie	619
2139/1	3572/1	Zastavaná plocha a nádvorie	4882
2137/3	-	Zastavaná plocha a nádvorie	475
2137/6	-	Zastavaná plocha a nádvorie	40
4350/4	5532/3, 3576/4	Trvalý trávnatý porast	1368
2137/2	-	Zastavaná plocha a nádvorie	138
2137/4	-	Zastavaná plocha a nádvorie	111
2138	-	Zastavaná plocha a nádvorie	820
3543/73	-	Trvalý trávnatý porast	111
4349/10	-	Lesný pozemok	137
4349/1	5532/1, 3575/1, 5544/1	Lesný pozemok	17981
4349/11	-	Zastavaná plocha a nádvorie	163
2139/1	5502/3	Zastavaná plocha a nádvorie	4882
4378	5502/2, 3579	Trvalý trávnatý porast	29792
4615	3579	Zastavaná plocha a nádvorie	1122
4379	3579	Trvalý trávnatý porast	6172

2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetky práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo stavebného povolenia, v bode SO-02 Verejné osvetlenie s výnimkou práv a záväzkov týkajúcich sa stavebných objektov:

- SO-01 NN káblové vedenie

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka – postupcu na nového stavebníka – postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (stavebného objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude

postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (stavebnému objektu), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.

III. PLATNOSŤ ZMLUVY

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie. Tretie vyhotovenie zmluvy bude odovzdané na stavebnom úrade.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sú jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, ustanovenie nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho zmluvu potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

V Poprade dňa:

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor mesta Stará Ľubovňa

Za postupníka:

V Poprade dňa: 25.05.2022

vedúci technický dozor investora