

ZMLUVA O DIELO

uzavretá v súlade s § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
a ust. § 1 ods. 12 písm. v) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a
doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ:

Obchodné meno: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1, 064 01 Stará Ľubovňa
Štatutárny orgán: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor mesta
IČO: 00 330 167
DIČ: 2020698812
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: SK61 0200 0000 0000 1222 5602

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Dodávateľ:

Obchodné meno: Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o. - „r. s. p.“
Sídlo: Levočská 21, 064 01 Stará Ľubovňa
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, konateľ
IČO: 53538773
DIČ: 2121450012
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Prešov, oddiel sro, vložka č.: 41768/P
dňa 26.02.2021, registrovaný sociálny podnik evidovaný
pod č. 368/2021_RSP
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
Číslo účtu: SK71 0900 0000 0051 7893 0478

(ďalej aj „dodávateľ alebo zhotoviteľ“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenie

1.1. Objednávateľ zadal dodávateľovi in-house zákazku na vykonanie stavebných prác s predmetom zákazky „**Rekonštrukcia chodníka na Zámockej ulici v meste Stará Ľubovňa**“ (ďalej iba „dielo“), postupom podľa ust. § 1 ods. 4 a v nadväznosti na ust. § 1 ods. 12 písm. v) Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

1.2. Dodávateľ je právnickou osobou zriadenou objednávatelom, ktorý je jediným spoločníkom spoločnosti Verejnoprospešné služby Stará Ľubovňa, s. r. o.

1.3. Objednávateľ sa zaväzuje zhotoviteľovi pri vykonávaní diela poskytnúť súčinnosť, riadne a včas vykonané práce a dodávky prevziať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve a zaplatiť cenu za vykonanie diela, to všetko podľa nižšie uvedených podmienok.

1.4. Zhotoviteľ vyhlasuje, že má dostatok odborných skúseností a prostriedkov najmä finančných,

personálnych a materiálnych, aby zhotovil pre objednávateľa dielo podľa Čl. 3 tejto zmluvy, podľa dohodnutých podmienok a zároveň riadne a včas.

Čl. 2

Zmluvné podklady

- 2.1. Zmluvné podklady, ktoré sa stali východiskom pre uzatvorenie tohto zmluvného vzťahu sú:
- výkaz výmer a cenová ponuka predložená zhotoviteľom.

Čl. 3

Predmet zmluvy

- 3.1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľa zhotoviť dielo a záväzok objednávateľa v dojednanom čase prevziať a zaplatiť cenu za riadne a včas vykonané dielo.
- 3.2. Predmetom plnenia zhotoviteľa podľa tejto zmluvy sú stavebné práce na rekonštrukcii chodníka na Zámockej ulici., vrátane dodávky materiálu, všetko v rozsahu výkazu výmer v cenách podľa cenovej ponuky predloženej zhotoviteľom, ktorá bola vypracovaná v zmysle výkazu výmer stavby, platných právnych predpisov, STN - noriem a požiadaviek objednávateľa.
- 3.3. Predmetom plnenia zhotoviteľa tejto zmluvy sú stavebné práce za účelom rekonštrukcie, stavebných úprav diela s názvom: „Rekonštrukcia chodníka na Zámockej ulici v meste Stará Ľubovňa“ – vrátane úpravy podkladu, realizácie obrubníkov a pokládky zámkovej dlažby.
- 3.4. Miesto plnenia: **Zámocká ulica v Starej Ľubovni** .
- 3.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonávať podľa predloženého harmonogramu prác, ktorý doloží najneskôr k podpisu zmluvy. Harmonogram vykonaných prác bude vopred odsúhlasený objednávateľom.
- 3.6. Zhotoviteľ predloží na požiadanie objednávateľovi podpísanú zmluvu s poskytovateľom služby na likvidáciu odpadu, zabezpečí likvidáciu odpadu na riadnu skládku a bude nakladať so stavebným odpadom v zmysle § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a VZN č. 61 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Stará Ľubovňa.
- 3.7. Pri vykonávaní diela sa zhotoviteľ zaväzuje postupovať samostatne, zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť a nebezpečnosť v súlade s touto zmluvou a spôsobom dohodnutým v tejto zmluve za súčinnosti objednávateľa.
- 3.8. Objednávateľ si vyhradzuje právo vyžadovať od zhotoviteľa uvedenie podielu plnenia zo zmluvy, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zabezpečiť subdodávateľom.
- 3.9. Zhotoviteľ na vlastné náklady umiestni a zabezpečí udržiavanie dopravných značiek v súvislosti s priebehom prác na zhotovení diela, a to až do doby ukončenia diela alebo jeho častí, v súlade s predpismi o pozemných komunikáciách.
- 3.10. Zhotoviteľ sa zaväzuje skoordinať a vykonávať práce tak, aby nezasahovali neprimerane do možnosti užívania a údržby, verejných alebo súkromných komunikácií a chodníkov k nehnuteľnostiam/ pozemkom, nezávisle na to, či sú vo vlastníctve objednávateľa alebo tretej osoby .

Čl. 4 Termín plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať vykonávať dielo v lehote **do 15 pracovných dní odo dňa odovzdania staveniska.**
- 4.2. Termínom začatia plnenia sa rozumie deň, v ktorom objednávateľ protokolárne odovzdá zhotoviteľovi stavenisko.
- 4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v nasledujúcom termíne do 30.5.2023.
- 4.4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak dôjde k omeškaniu v dôsledku :
- a) zmien v povahe prác podľa pokynov objednávateľa,
 - b) okolností týkajúcich sa objednávateľa, vrátane zdržania prác, ktoré vykonáva iný dodávateľ objednávateľa a tieto spôsobia zdržanie prác zhotoviteľa,
 - c) okolností, za ktoré nie je možné považovať zhotoviteľa zodpovedným a ktoré nemohol ovplyvniť, napr. neočakávané prírodné a iné javy, ktorých stupeň je podstatne vyšší, ako je obvyklý v danom ročnom období a v danom mieste.

Čl. 5 Cena diela a platobné podmienky

5.1. Cena diela v rozsahu plnenia podľa Čl. 3 tejto zmluvy je stanovená v zmysle cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je dojednaná v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení neskorších predpisov takto:

Cena diela bez DPH : 112 580,16 €

sadzba DPH 10% : 11 258,02 €

Cena diela celkom, vrátane DPH: 123 838,17€

(slovom:stodvadsaťtritisícosemtotridsaťosem eur dva centy)

- 5.2. Cena diela je pevná, maximálna, konečná, záväzná a zahŕňa všetky výkony a náklady k zhotoveniu diela v zmysle tejto zmluvy o dielo, vrátane všetkých súvisiacich nákladov zhotoviteľa ako najmä obchodné a dovozné prirážky vrátane nákladov na dopravu, skladovanie a presun na stavbu všetkých materiálov, stavebných hmôt (vrátane tých na úpravu podlažia) a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a likvidáciu odpadu.
- 5.3. DPH bude účtovaná na základe platných právnych predpisov v čase realizácie diela.
- 5.4. Objávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok (zálohu) na dielo.
- 5.5. Práce, ktoré zhotoviteľ vykoná bez povolenia objednávateľa, alebo ich vykoná odchylné od dojednaných zmluvných podmienok bez predošlého súhlasu objednávateľa, objednávateľ neuhradí.
- 5.6. Práce môžu byť po dohode s objednávateľom fakturované aj čiastkovo po ukončení logických stavebných celkoch.
- 5.7. Platba bude zrealizovaná na základe faktúr, ktoré budú vystavené na základe zhotoviteľom predložených a objednávateľom odsúhlasených súpisov skutočne vykonaných prác a dodávok, ktoré budú prílohou faktúry. Súpisy musia byť potvrdené zhotoviteľom a objednávateľom. Objávateľ si

vyhradzuje právo, vyžiadať si ako prílohu faktúry potvrdenie subdodávateľa o tom, že zhotoviteľ voči nemu splnil všetky záväzky v rozsahu vykonaných prác. Skutočne vykonané práce a dodávky budú fakturované podľa jednotkovej ceny uvedenej v cenovej ponuke.

5.8. Objednávateľ je oprávnený nezaplatiť zhotoviteľovi **10 %** z dohodnutej ceny za dielo, a to do doby preukázania splnenia kvalitatívnych parametrov pri odovzdaní diela.

5.9. Zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi na overenie správnosti súpis skutočne vykonaných prác a dodávok (ďalej len „súpis“) v 1 vyhotovení, príp. elektronicky. Objednávateľ skontroluje tento súpis v lehote do **5 pracovných dní** po jeho obdržaní a v prípade správnosti súpisu zhotoviteľ na výzvu objednávatel'a predloží tento súpis spolu s faktúrou v 4 vyhotoveniach objednávatel'ovi. Ten potvrdí súpis svojím podpisom. V prípade, že súpis nebude správne vyhotovený, t.z. nebude obsahovať výmery/objemy prác podľa skutočnosti, objednávatel' je oprávnený vrátiť ho zhotoviteľovi na prepracovanie. V takomto prípade po obdržaní opraveného súpisu začne plynúť objednávatel'ovi nová lehota na jeho kontrolu.

5.10. Lehota splatnosti faktúry je **30 kalendárnych dní** odo dňa doručenia faktúry objednávatel'ovi.

5.11. Faktúra bude daňovým dokladom a bude obsahovať najmä tieto údaje:

- číslo faktúry,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry ,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť,
- označenie diela,
- pečiatka a podpis oprávnenej osoby,
- predmet faktúry – napr. vykonané stavebné práce v zmysle ZoD č. ... , resp. dodatku č.

Prílohou faktúry bude:

- súpis vykonaných prác a dodávok, odsúhlasených oprávnenou osobou objednávatel'a (pri druhej a ďalšej fakturácii je potrebné doplniť do súpisu vykonaných prác a dodávok aj ďalšie stĺpce, a to - celková zmluvná cena, doteraz prestavané, prestavané za sledované obdobie, prestavané od začiatku stavby vrátane sledovaného obdobia, zostatok a hmotnosť pre každú položku;
- zisťovací protokol potvrdený zhotoviteľom a oprávnenou osobou objednávatel'a;
- fotodokumentácia priebehu fakturovaných prác rozdelená podľa stavebných objektov.

5.12. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v bode 5.11 tohto článku, objednávatel' je oprávnený vrátiť ju do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávatel'ovi.

5.13. Suma podľa bodu 5.8 bude uhradená následne po odstránení väd a nedostatkov/nedorobkov, a to do 30 dní odo dňa odsúhlasenia kvalitatívnych parametrov objednávatel'om

5.14. V prípade odôvodnených a nepredvídaných navyš prác musia byť tieto najprv prerokované a odsúhlasené objednávatel'om. Zhotoviteľ predloží objednávatel'ovi výkaz výmer - rozpočet za práce navyš, pričom pre kalkuláciu týchto prác použije jednotkové ceny, na základe ktorých kalkuloval cenu diela.

5.15. V prípade výskytu nových položiek, ktoré sa nenachádzajú v zmluvnom rozpočte sa jednotková cena takýchto položiek stanoví ako smerná orientačná cena upravená pomerom Predpokladaná hodnota zákazky /Zmluvná cena (s možnosťou zvlášť pre dodávku a montáž).

- 5.16. Po prerokovaní a odsúhlasení ceny za práce nad rámec zmluvy objednávateľom uzatvorí zmluvné strany písomný dodatok k zmluve, v ktorom upraví rozsah a cenu diela.
- 5.17. Peňažný záväzok bude splnený pripísaním príslušnej čiastky na účet banky zhotoviteľa.

Čl. 6

Odovzdávanie staveniska, Vykonávanie diela

- 6.1. Odovzdanie staveniska sa uskutoční na základe výzvy objednávateľa k odovzdaniu staveniska zaslanej zhotoviteľovi po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Odovzdanie staveniska sa uskutoční v termíne do 5 pracovných dní od prevzatia Výzvy k prevzatiu staveniska.
- 6.2. V súvislosti s odovzdaním a prevzatím staveniska sú zmluvné strany povinné vyhotoviť a podpísať Protokol o odovzdaní a prevzatí staveniska, v ktorom musí byť uvedené, že stavenisko je v stave umožňujúcom začatie realizácie diela v súlade so zmluvou.
- 6.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko v takom stave, aby nedošlo k narušovaniu práce zhotoviteľa z hľadiska vecného a časového plnenia diela.
- 6.4. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky zabezpečí a prípadné poplatky za ne znáša zhotoviteľ. Po ukončení stavby sa zhotoviteľ zaväzuje zabráť verejné priestranstvá ako aj rozkopávky upraviť do pôvodného stavu.
- 6.5. Zhotoviteľ zodpovedá na prevzatom stavenisku za poriadok a čistotu, za správne ukladanie materiálov a konštrukcií, za ochranu životného prostredia počas realizácie diela a zaväzuje sa na svoj náklad odstrániť odpad, ktorý je výsledkom jeho činnosti, inak to na jeho náklady zabezpečí objednávateľ.
- 6.6. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky stanovené vyhláškou č. 147/2013 Z. z. o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach, zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, predpisy o požiarnej ochrane a interné predpisy objednávateľa, s ktorými bol oboznámený.
- 6.7. Stavbyvedúci resp. zodpovedná osoba bude k dispozícii objednávateľovi vždy **minimálne** na zvolanom kontrolnom dni. V jeho neprítomnosti na stavbe poverí svojho zástupcu. Jeho zástupca taktiež plne zodpovedá za kvalitu vykonaných stavebných prác tak, akoby ich riadil stavbyvedúci sám.
- 6.8. Stavbyvedúci resp. zodpovedná osoba zároveň nesie plnú zodpovednosť za všetky vykonané práce a úlohy v súlade s projektovou dokumentáciou.
- 6.9. Objednávateľ vyhlasuje, že na stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela technický dozor: Ing. Michal Žid (ďalej aj „zástupca objednávateľa“, príp. „technický dozor investora“ - „TDI“).
- 6.10. Zhotoviteľ vyhlasuje, že na predmetnej stavbe bude vykonávať počas celej doby realizácie diela funkciu stavbyvedúceho resp. zodpovednú osobu: Pavol Pavlovský (ďalej aj „zástupca zhotoviteľa“, príp. „stavbyvedúci resp. zodpovedná osoba“).

Čl. 7

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní a prevzatí diela po ukončení diela.
- 7.2. Objednávateľ sa stáva vlastníkom stavby po jej prevzatí a písomnom odovzdaní zhotoviteľom, podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní stavby.
- 7.3. K prevzatiu predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný písomne vyzvať objednávateľa najmenej 5 pracovných dní pred stanoveným termínom odovzdanía a prevzatia zápisom do stavebného denníka a súčasne odovzdať objednávateľovi návrh Protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Po odsúhlasení návrhu protokolu objednávateľ zvolá preberacie konanie.
- 7.4. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela musí obsahovať náležitosti v zmysle vyhlášky č. 83/2008 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení zákona č. 260/2007 Z. z. predovšetkým:
- označenie objednávateľa a zhotoviteľa vrátane mien a podpisov poverených zástupcov,
 - názov diela,; **„Rekonštrukcia chodníka na Zámockej ulici v meste Stará Ľubovňa“**
 - dátum prevzatia a odovzdanía diela,
 - prehlásenie o úplnosti a kompletnosti diela s uvedením drobných väd, nedorobkov a zjavných väd, ktoré sami o sebe alebo v spojení s inými nebránia prevádzke diela v mieste vykonania diela, ako aj spôsoby ich urýchleného odstránenia zhotoviteľom.
- 7.5. Podmienkami pre odovzdanie a prevzatia diela sú:
- kompletne zhotovené dielo riadne a včas,
 - úspešné vykonanie všetkých skúšok v súlade s príslušnými osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou.
- 7.6. Z odovzdávacieho a preberacieho konania je zhotoviteľ povinný na vlastné náklady zabezpečiť a objednávateľovi odovzdať dokumentáciu s názvom „Elaborát kvality“, ktorý bude obsahovať tieto doklady :
- osvedčenia o akosti použitých materiálov, záručné listy materiálov, atesty, certifikáty výrobkov, ktoré podliehajú povinnej certifikácii, revízne správy, vytyčovacie náčrty,
 - doklady o nakladaní so vzniknutým stavebným odpadom v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov – tzv. „vážne lístky“ overené oprávnenou organizáciou na likvidáciu stavebného odpadu;
 - CD nosič, príp. USB kľúč, s fotodokumentáciou z realizácie diela, hlavne zo zakrytých/zakrývaných častí stavby.
- 7.7. Neodovzdanie, neúplnosť alebo nepravdivosť podkladov potrebných k odovzdaniu a prevzatiu diela a jeho užívaniu má za následok, že dielo sa považuje za neodovzdané. Objednávateľ môže pozdržať 10 % z ceny diela až do odstránenia uvedených nedostatkov. Objednávateľ nebude v uvedenom prípade v omeškaní so splatnosťou faktúry.
- 7.8. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté s prípadnými vadami a nedorobkami, ak tieto nebránia jeho funkčnosti a plneniu účelu za splnenia dohodnutých podmienok. V preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu).
- 7.9. V prípade, ak objednávateľ v rozpore s touto zmluvou neprevezme riadne (t.j. bez väd diela) a včas zhotovené dielo ani v lehote **10 pracovných dní** od doručenia výzvy zhotoviteľa na jeho prevzatie,

považuje sa záväzok vykonať dielo za splnený, ibaže objednávateľ preukáže opak. V takom prípade sa podpis objednávateľa na protokole nevyžaduje.

7.10. Za objednávateľa je poverený dielo prevziať zamestnanec Ing. Michal Žid

7.11. Za zhotoviteľa je poverený dielo odovzdať: Pavol Pavlovský

Čl. 8

Zodpovednosť za vady

8.1. Zmluvné strany dojednávajú pre dielo záručnú dobu v trvaní **5 rokov (60 kalendárnych mesiacov)**, táto lehota sa nevzťahuje na výrobky a materiály zabudované do diela, kde je podľa záručných podmienok výrobcu stanovená iná záručná doba. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, resp. riadneho odstránenia väd diela, na odstránení ktorých sa zmluvné strany dohodli pri odovzdaní a prevzatí diela.

8.2. Zhotoviteľ preberá záruku, že počas záručnej doby :

- dielo bude presne v súlade so všetkými špecifikáciami podľa tejto zmluvy,
- dielo bude najvyššej kvality a bezvadné v spracovaní a materiáli,
- dielo bude bezpečné a vhodné na objednávateľom zamýšľané účely.

8.3. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela nie je dotknutá tým, že objednávateľ neoznámil zhotoviteľovi vady bez zbytočného odkladu potom, čo ich mal zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti pri prehliadke alebo kedykoľvek neskôr. Objednávateľ teda môže reklamovať vady diela bez obmedzenia času počas celej záručnej doby. Prípadné reklamácie je objednávateľ povinný uplatniť u zhotoviteľa písomne do **14 pracovných dní** odo dňa, keď vadu zistil, najneskôr však počas trvania záručnej doby.

8.4. V prípade nároku na odstránenie väd diela je zhotoviteľ povinný vady na vlastný účet odstrániť v primeranej lehote, najneskôr však do **15 pracovných dní** od doručenia písomnej reklamácie, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Po márnom uplynutí tejto lehoty sa vada bude považovať za neodstrániteľnú, pričom objednávateľovi vzniká právo opraviť alebo zabezpečiť opravu vady diela na náklady zhotoviteľa.

Čl. 9

Zmluvné sankcie

9.1. V prípade, že sa zhotoviteľ dostane do omeškania so splnením záväzku vykonať dielo podľa Čl. 4 bod 4.3 tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **150,- Eur** za každý aj začatý deň omeškania, a to až do výšky 50 % z celkovej ceny diela; to neplatí ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania zo splnením záväzku vykonať dielo z dôvodu výlučne na strane objednávateľa, resp. z dôvodu vzniku okolností zapríčinených vyššou mocou.

9.2. Objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške **50,- - Eur** za každé jednotlivé porušenie povinnosti dohodnutej v Čl. 6 tejto zmluvy. V prípade porušenia Čl. 6. bod 6.5. môže objednávateľ na náklady zhotoviteľa odstrániť odpad, pričom objednávateľ za túto činnosť vystaví zhotoviteľovi faktúru.

9.3. Zmluvné pokuty podľa tohto článku sú splatné v lehote uvedenej v písomnej výzve

objednávateľa na zaplatenie zmluvnej pokuty doručenej zhotoviteľovi, pričom takáto lehota nesmie byť kratšia ako 5 pracovných dní.

9.4. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, pre prípad porušenia ktorej bola dohodnutá; zároveň platí, že náhrada škody môže byť objednávateľom uplatňovaná voči zhotoviteľovi v plnej, t.j. skutočnej výške.

9.5. Odstúpením zhotoviteľa od zmluvy nezaniká nárok na zaplatenie zmluvných sankcií, úrokov z omeškania a náhradu škody v zmysle § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.

Čl. 10 Zánik zmluvy

10.1. Zmluva zaniká :

- a) splnením,
- b) dohodou,
- c) odstúpením od zmluvy.

10.2. Podstatným porušením zmluvy sa rozumie najmä ak :

- a) zhotoviteľ neakceptuje písomnú výzvu objednávateľa k prevzatiu staveniska v zmysle Čl. 6 bod 6.1. tejto zmluvy,
- b) zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie,
- c) zhotoviteľ nie je schopný plniť zmluvný záväzok. Za stratu schopnosti zhotoviteľa plniť zmluvný záväzok sa považuje:
 - nespôsobilosť zhotoviteľa aj napriek písomnej výzve vykonávať dielo dohodnutým spôsobom (po stránke kvalitatívnej, technickej, organizačnej) a/alebo v dohodnutom termíne,
 - postup alebo priebežný výsledok realizácie diela zhotoviteľom, ktorý vedie preukázateľne a nepochybné k vadnému plneniu zmluvy,
 - vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol objednávateľom v priebehu realizácie písomne upozornený a ktoré zhotoviteľ napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote, ktorú mu k tomuto účelu objednávateľ poskytol.

10.3. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, pokiaľ objednávateľ:

- a) neposkytuje spoluprácu ani na opakovanú výzvu na plnenie, ktoré bolo vecne a časovo riadne nárokované a dojednané,
- b) je v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľovi o viac ako 60 dní po lehote splatnosti.

10.4. V prípade porušenia podstatných povinností zmluvnou stranou vyplývajúcich z tejto zmluvy má druhá strana právo odstúpiť od zmluvy v súlade s § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, ktorému musí predchádzať písomné upozornenie na možnosť odstúpenia a rovnaký záznam v stavebnom denníku s poskytnutím primeranej lehoty na odstránenie vytykaných nedostatkov. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení. Účinky odstúpenia nastanú aj dňom, ktorým ho adresát odmietol prevziať alebo dňom, kedy bolo odosielateľovi oznámenie o odstúpení vrátené ako neprevzaté, i keď sa adresát o tom nedozvedel.

10.5. Ak dôjde k zániku zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou pred splnením zmluvy o dielo, zhotoviteľ zašle objednávateľovi faktúru v 4-och vyhotoveniach doporučeným listom v lehote do 30 kalendárnych dní odo dňa odstúpenia od zmluvy. Zhotoviteľovi patrí úhrada za skutočne vykonané

práce ku dňu odstúpenia od zmluvy, po odpočítaní zmluvných pokút a náhrady škody.

10.6. Zhotoviteľ je povinný pri prípadnom okamžitom odstúpení od tejto zmluvy a ukončení zmluvného vzťahu vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode a zabezpečiť vykonanie prác, ktoré neznesú odklad a mohli by poškodiť záujmy objednávateľa.

10.7. V prípade odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán, vlastnícke práva na dovtedy zrealizovanú a zaplatenú časť diela prechádzajú na objednávateľa.

Čl. 11

Ostatné zmluvné dojednania

11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných kontrolných poradách stavby (minimálne však 1x za dva týždne), ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby s účasťou zhotoviteľa, ďalších osôb potrebných k plynulej a odbornej výstavbe diela.

11.2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za prípadné škody na zhotovovanom diele, budove, hnutelnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, pokiaľ vznikli v súvislosti s jeho prácami počas realizácie predmetu diela, a to až do odovzdania diela objednávateľovi.

11.3. Zhotoviteľ je povinný nahradiť objednávateľovi škodu, ktorú mu spôsobil svojím konaním (vrátane nedbanlivosti), a to v skutočnom rozsahu. Nárok na náhradu škody nevyklučuje právo objednávateľa uplatniť zmluvnú pokutu v súlade s podmienkami zmluvy.

11.4. Objednávateľ môže uplatniť svoje práva na náhradu škody, ak písomne upovedomí zhotoviteľa o nároku, ktorý bol vznesený voči objednávateľovi. Objednávateľ umožní zhotoviteľovi, ak o to požiada, aby viedol všetky rokovania smerujúce k vybaveniu týchto nárokov, prípadne sa na nich zúčastňoval.

11.5. Objednávateľ si vyhradzuje právo prerušiť alebo zastaviť výkon dojednaných prác. V prípade prerušenia alebo zastavenia prác zo strany objednávateľa, strany vzájomne odsúhlasia rozpracovanosť a vykonajú finančné vyrovnanie podľa preukázaných nákladov. Zmluvné strany potom dohodnú nové termíny realizácie diela.

11.6. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, zmenu štatutárneho orgánu, miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany.

11.7. Zhotoviteľovi sa odporúča zabezpečiť na svoje náklady poistenie zmluvou o poistení zodpovednosti za škodu, ktorú spôsobí, prípadne za škody spôsobené vyššou mocou: na zhotovovanom diele, budove alebo hnutelnom majetku objednávateľa alebo na majetku tretích osôb, a to od prevzatia staveniska až do odovzdania diela objednávateľovi vo výške ceny diela podľa tejto zmluvy. Ak zhotoviteľ si nezabezpečí krytie poistnou zmluvou, všetky udalosti bude kryť z vlastných nákladov.

11.8. Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve.

11.9. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu objednávateľa previesť svoje práva a

záväzky podľa tejto zmluvy na inú osobu.

11.10. V prípade vzniku sporu v akejkoľvek veci týkajúcej sa predmetu tejto zmluvy, sa budú zmluvné strany snažiť tento spor vyriešiť hlavne mimosúdnu cestou a predložia rozpor na riešenie štatutárnym zástupcom oboch zmluvných strán, ktorí o ňom rozhodnú do 5 pracovných dní od predloženia.

Čl. 12 **Záverečné ustanovenia**

12.1 Zmenu alebo doplnenie tejto zmluvy môžu zmluvné strany vykonať len formou písomného dodatku k zmluve, odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

12.2 Dodatkom k zmluve zmluvné strany nesmú:

- a) meniť podstatným spôsobom pôvodný predmet zákazky,
- b) dopĺňať alebo meniť podstatným spôsobom podmienky, ktoré by v pôvodnom postupe zadávania zákazky umožnili účasť iných záujemcov alebo uchádzačov, alebo ktoré by umožnili prijať inú ponuku ako pôvodne prijatú ponuku,
- c) meniť ekonomickú rovnováhu zmluvy v prospech zhotoviteľa spôsobom, s ktorým pôvodná zmluva nepočítala,
- d) zvyšovať cenu plnenia alebo jeho časti; okrem prípadu, že rada určí, že po uzatvorení zmluvy nastala taká zmena okolností, ktorá má vplyv na cenu alebo podmienky plnenia, ktorú nebolo možné pri vynaložení odbornej starostlivosti predpokladať.

12.3 Pokiaľ nie je v zmluve dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne platnými predpismi Slovenskej republiky.

12.4 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom jej zverejnenia objednávateľom .

12.5 V prípade, ak by zmluva nenadobudla platnosť a účinnosť, účastníci sú povinní si navzájom vrátiť plnenie, ktoré bolo nimi z titulu tejto zmluvy prijaté.

12.6 V zmysle § 13 ods. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou.

12.7 Zmluvné strany berú na vedomie, že všetky zmluvy sa musia povinne zverejňovať podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súhlasia, že zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“) a berú na vedomie právne účinky vyplývajúce podľa ust. § 47a Občianskeho zákonníka.

12.8 Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, štyri vyhotovenia pre objednávateľa a jedno vyhotovenia pre zhotoviteľa.

12.9 Prílohy, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto zmluve sú:

- Príloha č. 1 – Nacenený položkový výkaz výmer pre stavebné úpravy v listinnej podobe v zložení - krycí list rozpočtu, rekapitulácia rozpočtu.
- Príloha č. 2 – Harmonogram postupu prác

12.10 Zástupcovia zmluvných strán, oprávnení konať vo veciach tejto zmluvy sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, porozumeli jej obsahu, prehlasujú, že táto zmluva bola vyhotovená na základe pravdivých údajov, nebola dohodnutá v tiesni, ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok, čo osvedčujú svojim podpisom.

V Starej Ľubovni, dňa 25-05-2022

V Starej Ľubovni, dňa 25-05-2022

//

.....

.....

ROZPOČET

Objekt: **Práca a dodávky HSV**
 Miesto: **Mesto Stará Ľubovňa**
 Číslo: **03.05.2022**

Dátum: **03.05.2022**

Projektant:
 Spracovateľ:

Objektová
 Práca a dodávky HSV

PČ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu **112 580,16**
 HSV **112 580,16**

1 Zemné práce 1 219,38						
2	113307224	Odstánenie podkladu v ploche rad 200 m ² z kameniva hrúbky dreveného, hr. 300 do 400mm, - 0,560000	m ²	75	2,6917	201,88
6	181101102	Úprava plánu v zárezoch v homine 1-4 so zhutnením	m ²	2500	0,407	1 017,50

2 Zakladanie 111 144,08						
7	564861111	Podklad zo štrhodvín s rozprešrením a zhutnením, po zhutnení hr. 200 mm	m ²	2500	7,92	19 800,00
9	596911112	Kladenie zámkovej dlažby pre peších nad 20 m ² s lôžkom 40mm so zapískovaním	m ²	2500	10,25	25 625,00
10	5922913200	Zámková dlažba komerčné-čereš. hrúbky 6 cm	m ²	2 500,000	15,900	39 750,00
11	5922912900	Dlažba pre nevidiacich letečná hrúbky 6 cm	m ²	63,750	27,800	1 772,25
12	917862111	Osadenie chodníka, obrub. betón. stojateho s bočnou operou z betónu prosleho tr. C 10/12, 5 do ľožka	m	1 660,000	8,200	13 612,00
13	5922924500	Obrubník parkový 100x20x5 cm, vrátane oblúžkov, farba svá	ks	1 670,000	3,800	6 346,00
14	918101111	Ľožko pod obrub., krajníky alebo obruby z dlažob. kocky z betónu prosleho tr. C 10/12,5	m ³	65,300	63,200	4 126,96
15	596911391	Dopĺňovanie betónovej zámkovej dlažby hr. do 60 mm	m ²	25,000	4,475	111,87

99 Presun hmoty HSV 216,70						
16	998225111	Presun hmoty pre pozemnú komunikáciu a ľožko s krytím asfaltovým akékoľvek dĺžky objektu	t	371,70	0,58	216,70

Rozpočet na realizáciu chodníkov na Zámkovej ulici z dlažby bol realizovaný v zmysle vzorového prierečného rezu pre realizáciu chodníkov v skladbe: betónová dlažba hr. 60 mm, ľožka z frakcie 4-8 mm hr. 40 mm a podklad zo štrkodviny 200mm. Bolo uvažované s celkovou dĺžkou chodníkov 1660 m a priemerovou šírkou 1,5m.