

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v spojení s **darovacou zmluvou** podľa § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Článok I.

Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Slatina nad Bebravou

sídlo: 956 53 Slatina nad Bebravou č. 17
zastúpenie: Bc. Alena Vranková, starostka obce
IČO:00311073
DIČ:2021054277
(ďalej aj „predávajúci“)

a

Kupujúci a zároveň darca v 1. rade:

Slávia Ďurčová, rod. Vitázková
nar. [redacted]
trvalý byt [redacted] u č. 25,
956 [redacted]
štátny občan SR

Kupujúci a zároveň darca v 2. rade:

Ján Ďurčo, rod. Ďurčo
nar. [redacted]
trvalý byt [redacted]
956 [redacted]
štátny občan SR

Kupujúci a zároveň obdarovaný v 1. rade:

Mgr. Zuzana Hadvigová, rod. Ďurčová
nar. [redacted]
trv [redacted]
štá [redacted]

Kupujúci a zároveň obdarovaný v 2. rade:

Jarmila Adamcová, rod. Ďurčová
na [redacted]
trv [redacted]
štá [redacted]

(ďalej spolu aj „kupujúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcely registra „E“ č. 826/6 – ostatná plocha o výmere 13 955 m² zapísanej na LV č. 233 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, okres Bánovce nad Bebravou, obec Slatina nad Bebravou, katastrálne územie Slatina nad Bebravou, v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Geometrickým plánom č. 43468608-06/22 overeným Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, pod č. 38/2022 dňa 02.02.2022, bola z parcely registra

„E“ č. 826/6 – ostatná plocha o výmere 13 955 m² zapísanej na LV č. 233 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, okres Bánovce nad Bebravou, obec Slatina nad Bebravou, katastrálne územie Slatina nad Bebravou, odčlenená parcela registra „C“ č. 301/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² zapísaná na LV č. 233 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, okres Bánovce nad Bebravou, obec Slatina nad Bebravou, katastrálne územie Slatina nad Bebravou (ďalej aj „predmet kúpy“).

Článok III.

Predmet zmluvy

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú parcelu registra „C“ č. 301/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 92 m² zapísanú na LV č. 233 vedenom Okresným úradom Bánovce nad Bebravou, katastrálnym odborom, okres Bánovce nad Bebravou, obec Slatina nad Bebravou, katastrálne územie Slatina nad Bebravou do svojho vlastníctva v spoluvlastníckych podieloch nasledovne:

- a) kupujúca Mgr. Zuzana Hadvigová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$,
- b) kupujúca Jarmila Adamcová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$,
- c) kupujúca Slávia Ďurčová kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$,
- d) kupujúci Ján Ďurčo kupuje spoluvlastnícky podiel o veľkosti $\frac{1}{4}$.

Článok IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú predmet kúpy za kúpnu cenu stanovenú znalcom, Ing. Blažejom Líškom, v znaleckom posudku č. 66/2022 zo dňa 25.02.2022 vo výške 570 €, slovom: päťstosedemdesiat eur.
2. Kupujúci uhradili kúpnu cenu v celej výške vkladom na účet predávajúceho vedený v Prima banke Slovensko, a. s., IBAN: SK06 5600 0000 0006 6193 7001, VS: 29062022, pred podpisom tejto zmluvy, čo predávajúci potvrdzuje svojím podpisom na tejto zmluve.

Článok V.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetu kúpy a jeho oprávnenie nakladať s predmetom kúpy nie je obmedzené; ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy nie je v katastri nehnuteľností vyznačená žiadna plomba týkajúca sa zmeny práv k predmetu kúpy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými ani záväzkovými právami tretích osôb, najmä nie záložným právom, vecným bremenom, nájomom, resp. iným užívacím právom.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na kupujúcich neprechádzajú a ani v budúcnosti na nich neprejdú žiadne záväzky voči štátnym, správnym či samosprávnym orgánom alebo voči tretím osobám, ktoré súvisia s predmetom kúpy, a ktorých vznik založili skutočností alebo okolnosťami, ku ktorým došlo pred alebo do dňa nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto zmluvy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne pohľadávky tretích osôb.
5. Predávajúci vyhlasuje, že nie sú, ani neboli začaté súdne, exekučné, správne alebo iné konania, ktoré sa týkajú predmetu kúpy alebo práv tretích osôb, ktoré priamo alebo nepriamo môžu postihovať predmet kúpy.

6. Predávajúci sa zaväzuje, že odo dňa podpisu tejto zmluvy nezaťaží predmet kúpy žiadnym vecným ani záväzkovým právom, a to najmä nie záložným právom, vecným bremenom, nájomom, resp. iným užívacím právom.
7. Kupujúci vyhlasuje, že bol s faktickým a právnym stavom predmetu kúpy predávajúcim oboznámený.
8. Predaj nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. bod 2. schválilo Obecné zastupiteľstvo v Slatine nad Bebravou uznesením ObZ č. 21/2022 z 29.06.2022 v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je dlhodobé užívanie predmetu kúpy kupujúcimi ako predzáhradky a vstupu k príľahlej nehnuteľnosti – stavbe vo vlastníctve kupujúcich a pre obec je nevyužiteľný.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Vlastníctvo k predmetu kúpy prechádza na kupujúcich dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú kupujúci a uhradia správny poplatok s tým spojený. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva kupujúcich k predmetu kúpy podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný bezodkladne poskytnúť súčinnosť kupujúcim a odstrániť odstrániteľné nedostatky kúpnej zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
3. Ak katastrálny odbor Okresného úradu Bánovce nad Bebravou rozhodne o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich podľa tejto zmluvy, je predávajúci povinný vrátiť bezodkladne kupujúcim prijatú kúpnu cenu.

Článok VII.

Darovacia zmluva

1. Darca v 1. rade daruje zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/4 na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. v bode 2. tejto zmluvy obdarovanému v 1. rade a obdarovanému v 2. rade a obdarovaní tento spoluvlastnícky podiel ako dar s vďakou prijímajú každý v spoluvlastníckom podiele 1/8 do svojho vlastníctva.
2. Darca v 2. rade daruje zo svojho vlastníctva spoluvlastnícky podiel 1/4 na nehnuteľnosti špecifikovanej v článku II. v bode 2. tejto zmluvy obdarovanému v 1. rade a obdarovanému v 2. rade a obdarovaní tento spoluvlastnícky podiel ako dar s vďakou prijímajú každý v spoluvlastníckom podiele 1/8 do svojho vlastníctva.
3. Darca v 1. rade a darca v 2. rade vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom darovania nakladať v plnom rozsahu.
4. Darca v 1. rade a darca v 2. rade sa môžu domáhať vrátenia daru, ak by sa obdarovaní správali k nim alebo k členom ich rodín tak, že by tým hrubo porušovali dobré mravy.
5. Vlastníctvo k predmetu darovania prechádza na obdarovaných dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, ktorý vykoná Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor. Obdarovaní uhradia správny poplatok spojený s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho dva pre Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, 2 pre predávajúceho a 1 pre kupujúcich.
3. Táto zmluva sa riadi ustanoveniami § 588 a nasl. a § 628 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. Vzťahy výslovne neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník.
5. Kupujúci berú na vedomie, že predávajúci je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.
6. Kupujúci vyhlasujú, že predávajúcemu poskytnú svoje osobné údaje na účely plnenia tejto zmluvy vrátane všetkých úkonov súvisiacich s realizáciou tejto zmluvy (najmä jej zverejnenie), ktorý ich za týmto účelom spracúva na základe § 13 ods. 1 písm. a), b) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kupujúci vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s podmienkami a princípmi ochrany osobných údajov u predávajúceho.
7. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, bez nátlaku a nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Slatine nad Bebravou dňa:

13. 7. 2022

Za predávajúceho:



Obec Slatina nad Bebravou
Bc. Alena Vranková, starostka obce

Kupujúci a zároveň darca v 1. rade:

Slávia Ďurčová

Kupujúci a zároveň darca v 2. rade:

Ján Ďurčo

Kupujúci a zároveň obdarovaný v 1. rade:

Mgr. Zuzana Hadvigová

Kupujúci a zároveň obdarovaný v 2. rade:

Jarmila Adamcová