

Číslo zmluvy:

70/2018

výkon: 15/11

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany

PRENAJÍMATEĽ:

názov: Slovenská republika
zastúpený správcom: Národné osvetové centrum
sídlo: Nám. SNP č. 12, 812 34 Bratislava
štatutárny orgán: Ing. Jaroslav Mendel, generálny riaditeľ
IČO: 00164615
DIČ: 2020829888
IČ DPH: SK2020829888
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: SK63 8180 0000 0070 0006 9325
právna forma: štátna príspevková organizácia Ministerstva kultúry SR, pôsobiaca na základe nového znenia zriaďovacej listiny, vydaného Ministerstvom kultúry SR MK-2472/2016-110/8080

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

NÁJOMCA:

názov: Agentúra Limerick, s. r. o.
sídlo: Kozmonautov 7, 900 21 Svätý Jur
štatutárny orgán: Mgr. Štefan Chrappa, PhD., konateľ
IČO: 46759042
DIČ: 2023580053
IČ DPH: SK2023580053
bankové spojenie: Tatra banka, a. s.
číslo účtu: SK23 1100 0000 0029 2288 1085
právna forma: Obchodný register okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, Vložka č.: 82773/B

(ďalej len „nájomca“)

(spoločne ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) s týmto obsahom:

Článok 1

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán pri krátkodobom nájme (ďalej len „nájom“) nebytového priestoru v správe prenajímateľa.
- 1.2 Predmetom nájmu je nebytový priestor Multifunkčného kultúrneho centra V-klub (ďalej len „predmet nájmu“) s celkovou výmerou 297,49 m², dve šatne – priestor pri sále V-klubu o výmere 20,71 m² a 18,55 m² a technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov. Predmet nájmu sa nachádza na prízemí budovy so súpisným číslom 100471, zapísanej na liste vlastníctva č. 5422, nachádzajúcej sa v katastrálnom

území Staré Mesto, ktorá je v správe prenajímateľa. Pôdorys predmetu nájmu tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.

- 1.3 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi s predmetom nájmu dodávku médií: elektrická energia, studená voda, TUV (ďalej len „prevádzkové náklady“).
- 1.4 Prenajímateľ vyhlasuje, že je podľa LV č. 5422, vedeného Katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava, správcom nebytového priestoru.
- 1.5 Účelom nájmu je realizácia diskusie a koncertu pod názvom METALOVÍ BASTARDI (ďalej len „podujatie“), ktoré sa uskutoční v termíne: 4. 5. 2018 v čase od 19,00 hod. do 21,00 hod., doba nájmu vrátane prípravy podujatia v čase od 18,00 hod. do 21,00 hod. sú 3 hodiny. Prípadná zmena nájmu bude predmetom písomnej dohody zmluvných strán.

Článok 2

Nájomné, prevádzkové náklady, platobné podmienky

- 2.1 Nájomné a prevádzkové náklady sú stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Zb. o cenách v znení neskorších predpisov v nasledovnej výške:
 - 2.1.1 nájomné za 1 hod. bez DPH 33,33 eur
DPH 20% 6,67 eur
nájomné s DPH 40,00 eur
slovom: štyridsať eur
 - 2.1.2 nájomné za 3 hod. bez DPH 99,99 eur
DPH 20% 20,01 eur
nájomné s DPH 120 eur
slovom: jednostodvadsať eur
 - 2.1.3 prevádzkové náklady za 1 hod. bez DPH 8,33 eur
DPH 20% 1,67 eur
prevádzkové náklady s DPH - 10,00 eur
slovom: desať eur
 - 2.1.4 prevádzkové náklady za 3 hod. bez DPH 24,99 eur
DPH 20 % 5,01 eur
prevádzkové náklady s DPH 30,00 eur
slovom: tridsať eur
 - 2.1.5 služby zvukového technika 50,00 eur
slovom: päťdesiat eur

Celkom k úhrade: 200,00 eur, slovom: dvesto eur.

- 2.1.6 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné, prevádzkové náklady a náklady za služby za podujatie v celkovej výške 200 eur, slovom dvesto eur.
- 2.2 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi nájomné, prevádzkové náklady a náklady za služby na základe faktúry vystavenej prenajímateľom, ktorá bude splatná do 15 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi po zrealizovaní podujatia.
- 2.3 V prípade omeškania úhrady faktúry zo strany nájomcu je prenajímateľ oprávnený požadovať úrok z omeškania v zmysle § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z. ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Článok 3

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 3.1 Práva a povinnosti nájomcu:
 - 3.1.1 nájomca nie je oprávnený použiť predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v tejto zmluve bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;

- 3.1.2 nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu bez prechádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
- 3.1.3 nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky iným fyzickým a právnickým osobám. Ak nájomca prenechá predmet nájmu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky, je takáto zmluva neplatná;
- 3.1.4 nájomca je povinný ihneď oboznámiť so vznikom havárie v predmete nájmu zodpovedného zamestnanca prenajímateľa: Mariana Dobrotová +421 918 817 141 (ďalej len „zodpovedný zamestnanec“) a umožniť mu prístup do predmetu nájmu;
- 3.1.5 nájomca preberá v rozsahu predmetu nájmu na seba všetky povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, o ochrane majetku a požiarnej ochrane. V prípade uloženia sankcií prenajímateľovi za ich porušenie je nájomca povinný ich prenajímateľovi nahradiť v plnom rozsahu;
- 3.1.6 nájomca je povinný zabezpečiť dodržiavanie prísneho zákazu fajčenia v priestoroch budovy prenajímateľa, v ktorom sa predmet nájmu nachádza;
- 3.1.7 nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za škodu na predmete nájmu počas doby trvania nájmu, ktorú preukázateľne spôsobil. Škoda musí byť zdokumentovaná a riadne vyčíslená. V prípade takto vzniknutej škody na predmete, je nájomca povinný túto škodu nahradiť v plnej výške, a to do 14 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľom;
- 3.1.8 nájomca je povinný odovzdať predmet nájmu v takom stave, v akom ho prevzal, tzn. čistý, uprataný a bez poškodenia, a to do dvoch hodín po ukončení nájmu;
- 3.1.9 poplatky, povolenia a služby spojené s činnosťou nájomcu si zabezpečuje a finančne hradí nájomca (napr. poistenie svojho majetku, upratovanie, ozvučenie, a podobne);
- 3.1.10 nájomca je povinný bezodkladne upozorniť prenajímateľa na zmeny svojej právnej subjektivity, adresy, kontaktu, prípadne na ďalšie zmeny, ktoré majú vplyv na súčinnosť zmluvných strán;
- 3.1.11 nájomca vyhlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a nezistil nedostatky, ktoré by bránili jeho užívaniu na dohodnutý účel;
- 3.1.12 nájomca je povinný najneskôr v deň účinnosti tejto zmluvy odovzdať prenajímateľovi písomný menný zoznam osôb, pre ktorých požaduje zabezpečenie vstupu do miesta sídla prenajímateľa;
- 3.1.13 v prípade, že nájomca neuvoľní predmet nájmu v dohodnutom termíne, je prenajímateľ oprávnený požadovať od nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100% nájomného;
- 3.1.14 v prípade, že nájomca zruší termín nájmu zo svojich dôvodov, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 % nájomného, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
- 3.1.15 nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečiť dozor pri vstupe na podujatie a kontrolu vstupeniek;
- 3.1.16 nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu na základe faktúry prenajímateľa so splatnosťou 10 dní odo dňa jej doručenia nájomcovi;
- 3.1.17 nájomca je povinný zabezpečiť, aby počas doby nájmu neboli ohrozené/porušené dobré mravy alebo dobré meno prenajímateľa alebo aby nebolo bez právneho dôvodu zasiahnuté do práv alebo právom chránených záujmov tretích osôb. V prípade porušenia uvedenej povinnosti je nájomca povinný nahradiť prenajímateľovi vzniknutú škodu a nemajetkovú ujmu vyjadrenú v peniazoch, ak bolo preukázané, že k porušeniu povinnosti došlo zavinením nájomcu;
- 3.1.18 nájomca je povinný splniť notifikačnú povinnosť a s tým spojené ďalšie povinnosti podľa zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon v znení zákona č. 125/2016 Z. z. a zákona NR SR č. 13/1993 Z. z. o umeleckých fondoch v znení neskorších predpisov;
- 3.1.19 nájomca sa zaväzuje uhradiť Slovenskému ochrannému zväzu autorskému pre práva k hudobným dielam (SOZA), sídlo: Rastislavova 914/3, 821 08 Bratislava – Ružinov,

IČO: 00178454 autorskú odmenu podľa účinného sadzobníka autorských odmien za používanie hudobných diel v rámci podujatia.

- 3.2 Práva a povinnosti prenájomcu:
 - 3.2.1 prenájomca je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu;
 - 3.2.2 prenájomca je povinný pre nájomcu zabezpečovať prevádzkové služby podľa bodu 1.3 tejto zmluvy;
 - 3.2.3 prenájomca dáva nájomcovi súhlas na pripojenie na existujúce rozvody elektrickej energie a na jej odber;
 - 3.2.4 prenájomca je povinný zabezpečiť nájomcovi vstup do predmetu nájmu pre osoby uvedené na predloženom zozname nájomcu.

Článok 4

Platnosť a účinnosť zmluvy

- 4.1 Táto zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, a to do 20. 5. 2018.**
- 4.2 Nájomný vzťah založený touto zmluvou sa skončí:
 - 4.2.1 uplynutím doby určitej podľa bodu 4.1 tejto zmluvy;
 - 4.2.2 písomnou dohodou;
 - 4.2.3 písomným odstúpením od zmluvy v zmysle Občianskeho zákonníka.
- 4.3 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo odstupujúcej strany na náhradu škody spôsobenej odstúpením.
- 4.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády Slovenskej republiky v rozsahu platnej legislatívy.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky. Na práva a povinnosti osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 5.2 Ak sa akékoľvek ustanovenie zmluvy stane neplatným v dôsledku jeho rozporu so všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, nespôsobí to neplatnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa v takomto prípade zaväzujú bezodkladne vzájomným rokovaním nahradiť neplatné zmluvné ustanovenie novým platným ustanovením tak, aby zostal zachovaný účel Zmluvy a obsah jednotlivých ustanovení.
- 5.3 Zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých nájomca dostane jedno (1) vyhotovenie a prenájomca dve (2) vyhotovenia.
- 5.4 Všetky spory, ktoré vzniknú v súvislosti so zmluvou, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sú zmluvné strany povinné prednostne riešiť vzájomnými rokovaniami a dohodami.
- 5.5 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, pričom akékoľvek zmeny a doplnky musia byť vo forme písomného a očíslovaného dodatku k zmluve, pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak.
- 5.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že si text zmluvy riadne a dôsledne prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcim porozumeli, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a ani za inak

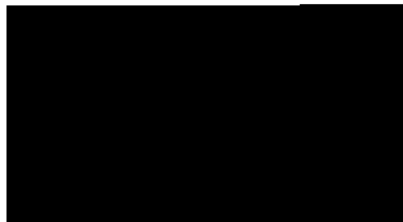
nevýhodných podmienok, ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené na podpis zmluvy a na znak súhlasu ju podpisujú.

5.7 Prílohou č. 1 tejto zmluvy je schéma pôdorysu predmetu nájmu.

Za prenajímateľa:

Bratislava dňa:

27. APR. 2018

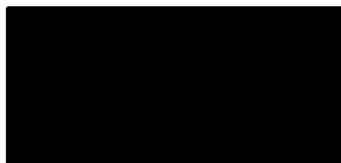


Ing. Jaroslav Mendel
generálny riaditeľ
Národné osvetové centrum

Za nájomcu:

Bratislava dňa:

2.5. 2018



Mgr. Štefan Chrappa, PhD.
konateľ
Agentúra Limerick s. r. o.

PRÍZEMIE

