

D O D A T O K č. 00461/2018-PNZ -P41682/05.05
k nájomnej zmluve č. PNZ -P41682/05.00

uzatvorený medzi :

Čl. I

Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Slovenský pozemkový fond

sídlo: 817 15 Bratislava, Búdková č. 36

štatutárny orgán: JUDr. Adriana Šklíbová, generálna riaditeľka

Ing. Boris Brunner, námestník generálnej riaditeľky

bankové spojenie: Štátna pokladnica, Bratislava

číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638

IČO: 17 335 345

DIČ: 2021007021

zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Bratislava I, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Poľnohospodárske výrobné-obchodné družstvo DOMOVINA Dulovce

sídlo: 946 56 Dulovce

štatutárny orgán: Ing. Vladimír Kaján, predseda predstavenstva

Milan Hamran, člen predstavenstva

bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.

číslo účtu IBAN: SK43 1111 0000 0066 0429 0026

IČO: 00193003

DIČ: 2020397456

zapísaný v: obchodnom registri: Okresný súd Nitra, Oddiel: Dr, Vložka číslo: 82/N
(ďalej len „nájomca“)

uzavreli podľa II. časti zákona NR SR č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka tento dodatok k nájomnej zmluve :

Čl. II

Predmetom dodatku k nájomnej zmluve je zvýšenie prenajímanej výmery po ukončení pozemkových úprav v k. ú. Svätý Peter o 26,3042 ha, úprava výšky prenajímanej výmery k.ú. Dulovce (zmeny údajov katastra nehnuteľností Z10) a úprava výšky ročného nájomného pre rok 2016,2017, 2018.

Čl. III

1. Prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 26,3042 ha, v k. ú. Svätý Peter a znižuje sa o 18,7713 ha v k.ú. Dulovce (zmeny údajov v katastri nehnuteľností , zostava Z-10), tak ako je to uvedené v prílohe č. 1 tejto nájomnej zmluvy.

2. Celková prenajímaná výmera pozemkov sa zvyšuje o 7,5329 ha, z toho SR-SPF sa zvyšuje o 22,7941 ha, NV-SPF sa znižuje o 15,2612 ha.
3. Po zvýšení výmery bude predmetom nájmu celková výmera 246,2401 ha, z toho SR-SPF 31,8893 ha, NV-SPF 214,3508 ha, z toho v k.ú. Svätý Peter 62,6691 ha, v k.ú. Dulovce 183,5710 ha.
4. Nakoľko nájomca užíval so súhlasom prenajímateľa pozemky uvedené v čl. II odo dňa 31.8.2016 do účinnosti tejto zmluvy, nájomca sa zaväzuje za uvedené obdobie uhradiť prenajímateľovi bezdôvodné obohatenie z titulu užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy. Výška bezdôvodného obohatenia sa určí pomerne podľa výšky ročného nájomného dohodnutého v čl. V tejto nájomnej zmluvy a doby užívania pozemkov nájomcom bez nájomnej zmluvy.
5. Nájomca svoj záväzok z titulu bezdôvodného obohatenia za užívanie pozemkov podľa čl. IV, ods. 2 tejto zmluvy bez právneho titulu, vo výške uvedenej v odseku 2 tohto článku uznáva a zaväzuje sa uhradiť ho v termíne do 30 dní od účinnosti tejto nájomnej zmluvy. V prípade, ak nájomca nesplní svoj záväzok podľa predchádzajúcej vety, je prenajímateľ bez ďalšieho oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy prenajímateľ doručí nájomcovi v písomnej forme prostredníctvom pošty na adresu nájomcu uvedenú v tejto zmluve alebo na inú adresu písomne určenú nájomcom na doručovanie písomností.
6. Prenajímateľ vyhlasuje, že k užívaniu pozemkov bez nájomného vzťahu nedošlo z dôvodov na strane nájomcu, ale z objektívnej nemožnosti uzavrieť zmluvu na strane prenajímateľa.
7. Nájomca sa zaväzuje, že pokiaľ prenajímateľ uhradí správcovi dane za obdobie užívania pozemkov bez nájomnej zmluvy zo strany nájomcu daň z nehnuteľností podľa § 5 zákona č. 582/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov, poukáže mu túto zaplatenú sumu vrátane sankcií na jeho účet do 30 dní od doručenia výzvy na zaplatenie.

Čl. IV

1. Výpočet výšky nájomného pre rok 2016, 2017, 2018.

Ročná sadzba nájomného bola dohodnutá vo výške 2,20 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy, u zastavaných plôch a nádvorí, bola sadzba nájomného dohodnutá vo výške 3,667 % z hodnoty poľnohospodárskej pôdy.

Hodnota poľnohospodárskej pôdy – orná pôda, k.ú. Svätý Peter:	1833,5524 €/ha
Hodnota poľnohospodárskej pôdy – ttp, k.ú. Svätý Peter:	1286,1349 €/ha
Výmera prenajatých pozemkov od SPF – celkom, k.ú. Svätý Peter:	62,6691 ha
Z toho : poľnohospodárske pozemky – orná pôda:	62,6691 ha
poľnohospodárske pozemky – ttp:	0,0000 ha
zastavané plochy a nádvoría:	0,0000 ha

Nájomné za rok 2016 za prenajímanú výmeru 36,3649 ha, k. ú. Svätý Peter bolo pôvodne 1466,90 €. Za obdobie od 31.8.2016 do 31.12.2016 za zvýšenú výmeru 26,3042 ha nájomné činí 356,60 €, teda nájomné za rok 2016, k. ú. Svätý Peter celkom činí 1823,50 €.

Nájomné za rok 2016 za všetky k.ú. , vrátane k.ú. Dulovce, (ktoré ostáva nezmenené), činí celkom 12769,03 €, nájomca uhradil 12412,43 €, teda mu ostáva uhradiť 356,60 €.

Nájomné za rok 2017 za prenajímanú výmeru 36,3649 ha, k. ú. Svätý Peter bolo pôvodne 1466,90 €. Za obdobie od 1.1.2017 do 31.12.2017 za zvýšenú výmeru 26,3042 ha nájomné

činí 1061,11 €, teda nájomné za rok 2017, k.ú. Svätý Peter celkom činí 2528,01 €. Nájomné za rok 2017 za všetky k.ú., vrátane k.ú. Dulovce, (ktoré ostáva nezmenené), činí celkom 13473,54 €, nájomca uhradil 12412,43 €, teda mu ostáva uhradiť 1061,11 €.

Výška nájomného za rok 2018 pre všetky k. ú. je vo výške 12490,88 € (výpočet výšky nájomného pre rok 2018 tvorí prílohu č. 2 tejto nájomnej zmluvy).

Celkové nájomné za rok 2018 činí sumu 12490,88 €, slovom dvanásťtisícštyristodevät'desiat Eur a osemdesiatosem centov.

1. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 30.9.2018 6245,44 €
2. splátka nájomného za rok 2018 splatná k 15.12.2018 6245,44 €
2. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za rok 2018 a nasledujúce roky za prenajaté pozemky je určené dohodou vo výške 12490,88 €, slovom dvanásťtisícštyristodevät'desiat Eur a osemdesiatosem centov.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v dvoch splátkach, a to k 30.9. a k 15.12. kalendárneho roka.

Čl. V

1. Nájomca súhlasí so zverejnením tohto dodatku v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR a na internetovej stránke prenajímateľa s tým, že zmluva bude zverejnená v súlade s právnymi predpismi ukladajúcimi prenajímateľovi povinnosť ju zverejniť.
2. Nájomca súhlasí so zverejnením návrhu tejto zmluvy v rozsahu uvedenom v odseku 1 tohto článku na internetovej stránke prenajímateľa v priebehu schvaľovacieho procesu, a to 14 dní pred zasadnutím Rady fondu do dňa zasadnutia Rady fondu vrátane.
3. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
4. Tento dodatok k nájomnej zmluve je vyhotovený v 4 vyhotoveniach (3 s prílohami a 1 bez príloh), z ktorých 1 vyhotovenie s prílohami obdrží nájomca a 3 prenajímateľ.
5. Nájomca a prenajímateľ s údajmi uvedenými v tomto dodatku súhlasia, na znak čoho dodatok k nájomnej zmluve vlastnoručne podpisujú.
6. Tento dodatok k nájomnej zmluve nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť desiaty deň po nadobudnutí platnosti.

V Bratislave, dňa

V Nových Zámkoch, dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
JUDr. Adriana Šklíbová
generálna riaditeľka

.....
Ing. Vladimír Kajan
predseda predstavenstva

.....
Ing. Boris Brunner
námestník generálnej riaditeľky

.....
Milan Hamran
člen predstavenstva

Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 00461/2018- PNZ -P41682/05.05

Obec: Dulovce

Okres: Komárno

Kat. územie: Dulovce

Číslo	Parcela C					Prenajatá výmera			
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
875/1	92 3331	2	E	0	1	92 3331,00	1 3823,98	23 9560,04	25 3384,02
911/1	16 5414	2	E	0	1	16 5409,00	0,00	3 5501,72	3 5501,72
912	5 4771	2	E	0	1	5 4768,01	0,00	1 1872,27	1 1872,27
915	2656	14	E	0	1	2656,00	2656,43	0,00	2656,43
916	1 0485	13	E	0	1	1 0485,00	1 0484,20	0,00	1 0484,20
917/1	51 3490	2	E	0	1	51 3489,97	748,97	4 7577,26	4 8326,23
917/15	51 6314	2	E	0	1	51 6313,97	1,60	7 5013,43	7 5015,03
918/2	2 1832	2	E	0	1	2 1832,00	0,00	5852,81	5852,81
966/1	151 4716	2	E	0	1	151 4706,00	1 8914,59	35 1532,96	37 0447,55
986	9014	13	E	0	1	9014,00	9013,49	0,00	9013,49
987	9927	13	E	0	1	9935,96	9936,32	0,00	9936,32
1058	4107	13	E	0	1	4112,01	4109,92	0,99	4110,91
1156/1	169 7414	2	E	0	1	169 7414,00	2 3768,28	36 4922,31	38 8690,59
1401	85 7858	2	E	0	1	85 7853,00	4889,29	16 0763,74	16 5653,03
1442	5 2510	4	E	0	1	5 2510,00	0,00	2829,40	2829,40
1445/1	15 3250	4	E	0	1	15 3245,00	0,00	4 6597,51	4 6597,51
1448	7919	13	E	0	1	7919,00	7918,15	0,00	7918,15
1519/2	109 5314	2	E	0	1	109 5314,00	930,62	22 0660,58	22 1591,20
1519/4	1679	13	E	0	1	1679,00	0,00	517,27	517,27
1519/7	17 7960	4	E	0	1	17 7960,00	829,47	3 8156,66	3 8986,13
1519/8	15 5576	4	E	0	1	15 5576,00	0,21	4 4885,65	4 4885,86
1613	7907	13	E	0	1	7907,00	7794,01	41,23	7835,24
1752/1	9 9249	2	E	0	1	9 9249,00	1123,28	3 3994,62	3 5117,90
1752/2	7 2729	4	E	0	1	7 2729,00	1373,97	2 6568,32	2 7942,29
1752/71	1 3094	2	E	0	1	1 3094,00	0,00	3653,89	3653,89
1752/149	1 8653	4	E	0	1	1 8653,00	0,00	4691,44	4691,44
1752/150	7168	4	E	0	1	7168,00	0,00	2073,97	2073,97
1766/1	12 2895	13	I	0	1	12 2895,00	0,00	124,45	124,45

Obec: Svätý Peter

Okres: Komárno

Kat. územie: Svätý Peter

Číslo	Parcela C						Prenajatá výmera		
	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7847	3420	2	E	5047	0	3420,00	3420,00	0,00	3420,00
7848	6394	2	E	5107	0	6394,00	0,00	6394,00	6394,00
7849	4669	2	E	4326	0	4669,00	0,00	4669,00	4669,00
7850	2246	2	E	5254	0	2246,00	0,00	2246,00	2246,00
7851	2246	2	E	4935	0	2246,00	0,00	2246,00	2246,00
7854	4115	2	E	4292	0	4115,00	0,00	4115,00	4115,00
7855	6427	2	E	4769	0	6427,00	0,00	6427,00	6427,00
7856	4500	2	E	5430	0	4500,00	0,00	4500,00	4500,00
7858	5901	2	E	4471	0	5901,00	0,00	5901,00	5901,00
7859	6255	2	E	5470	0	6255,00	0,00	3503,24	3503,24
7862	2000	2	E	4935	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
7863	2000	2	E	5254	0	2000,00	0,00	2000,00	2000,00
7865/1	6117	2	E	5047	0	6117,00	6117,00	0,00	6117,00
7871	9200	2	E	5164	0	9200,00	0,00	9200,00	9200,00
7872	1 2900	2	E	4719	0	1 2900,00	0,00	1 2900,00	1 2900,00
7873	6380	2	E	4927	0	6380,00	0,00	6380,00	6380,00
7874	1 9880	2	E	4621	0	1 9880,00	0,00	1 9880,00	1 9880,00
7875	4800	2	E	4422	0	4800,00	0,00	4800,00	4800,00
7876	8658	2	E	4511	0	8658,00	0,00	8658,00	8658,00
7877	3769	2	E	4720	0	3769,00	0,00	3769,00	3769,00
7878	9517	2	E	4968	0	9517,00	0,00	9517,00	9517,00
7879	6428	2	E	4941	0	6428,00	0,00	6428,00	6428,00
7880	4330	2	E	4478	0	4330,00	0,00	4330,00	4330,00
7881	4330	2	E	4593	0	4330,00	0,00	4330,00	4330,00
7882	1 2300	2	E	5368	0	1 2300,00	0,00	1 2300,00	1 2300,00
7884	4890	2	E	5372	0	4890,00	0,00	4890,00	4890,00
7885	5250	2	E	5235	0	5250,00	0,00	5250,00	5250,00
7886	3510	2	E	4608	0	3510,00	0,00	3510,00	3510,00
7887	5800	2	E	5028	0	5800,00	0,00	5800,00	5800,00
7889	5000	2	E	4883	0	5000,00	0,00	5000,00	5000,00
7890	2 3570	2	E	4943	0	2 3570,00	0,00	2 3570,00	2 3570,00
7891	2 3115	2	E	5267	0	2 3115,00	0,00	2 3115,00	2 3115,00
7892	2 3700	2	E	4681	0	2 3700,00	0,00	2 3700,00	2 3700,00
7893	5 1132	2	E	5047	0	5 1132,00	5 1132,00	0,00	5 1132,00
7895	6390	2	E	4744	0	6390,00	0,00	6390,00	6390,00
7896	6159	2	E	4398	0	6159,00	0,00	6159,00	6159,00
7931	1 4222	2	E	5047	0	1 4222,00	1 4222,00	0,00	1 4222,00
7932	1 7660	2	E	4915	0	1 7660,00	0,00	1 7660,00	1 7660,00
7933	9052	2	E	4697	0	9052,00	0,00	9052,00	9052,00
7934	8590	2	E	5292	0	8590,00	0,00	8590,00	8590,00

Obec: Svätý Peter

Okres: Komárno

Kat. územie: Svätý Peter

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
7935	8589	2	E	5045	0	8589,00	0,00	8589,00	8589,00
7936	8589	2	E	4874	0	8589,00	0,00	8589,00	8589,00
7937	4364	2	E	5367	0	4364,00	0,00	4364,00	4364,00
7938	4366	2	E	4989	0	4366,00	0,00	4366,00	4366,00
7939	4363	2	E	4978	0	4363,00	0,00	4363,00	4363,00
7940	4361	2	E	4983	0	4361,00	0,00	4361,00	4361,00
7941	4367	2	E	4548	0	4367,00	0,00	4367,00	4367,00
7942	4365	2	E	4714	0	4365,00	0,00	4365,00	4365,00
7943	4364	2	E	5177	0	4364,00	0,00	4364,00	4364,00
7944	4367	2	E	5055	0	4367,00	0,00	4367,00	4367,00
7981	1 1908	2	E	4444	0	1 1908,00	0,00	1 1908,00	1 1908,00
7982	4365	2	E	4632	0	4365,00	0,00	4365,00	4365,00
7983	4366	2	E	4816	0	4366,00	0,00	4366,00	4366,00
7984	4206	2	E	4998	0	4206,00	0,00	4206,00	4206,00
7985	4209	2	E	5354	0	4209,00	0,00	4209,00	4209,00
7986	3583	2	E	5226	0	3583,00	0,00	3583,00	3583,00
7987	3220	2	E	5305	0	3220,00	0,00	3220,00	3220,00
7988	5 0413	2	E	4266	0	5 0413,00	0,00	4 8984,00	4 8984,00
7995	11 4151	2	E	5047	0	11 4151,00	11 4151,00	0,00	11 4151,00
7997	4486	2	E	5047	0	4486,00	4486,00	0,00	4486,00
7998	7048	2	E	5047	0	7048,00	7048,00	0,00	7048,00

Sumárne údaje

Katastrálne územie: Dulovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	747 2797	12	6 4201	155 0906	161 5107
vinica	63 7846	7	2204	16 5803	16 8007
zastavaná plocha a nádvorie	17 3933	8	4 9256	684	4 9940
ostatná plocha	2656	1	2656		2656
Spolu: 4	828 7232	28	11 8317	171 7393	183 5710

Katastrálne územie: Svätý Peter

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	63 0872	61	20 0576	42 6115	62 6691
Spolu: 1	63 0872	61	20 0576	42 6115	62 6691

Celkom za nájomnú zmluvu: PNZ -P41682/05.00

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	810 3669	73	26 4777	197 7021	224 1798
vinica	63 7846	7	2204	16 5803	16 8007
zastavaná plocha a nádvorie	17 3933	8	4 9256	684	4 9940
ostatná plocha	2656	1	2656		2656
Spolu: 4	891 8104	89	31 8893	214 3508	246 2401

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 4 - vinica, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

Príloha č. 2 k nájomnej zmluve č. 00461/2018- PNZ -P41682/05.05

Výpočet nájomného 2018

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [op*/ttp**]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Svätý Peter	a	op	1833,5524	20,0576	42,6115	36776,66	78130,42	2,200	2 527,9557
Dulovce	a	op	2425,6323	6,6404	171,6709	16107,41	416410,48	2,200	9 515,3935
Dulovce	a	ttp	983,2703	0,2656	0,0000	261,16	0,00	2,200	5,7455
spolu				26,9636	214,2824	53145,23	494540,90		12 049,0947

katastrálne územie	zápis ROEP	druh pozemku [zp***]	hodnota pôdy v €/ha	výmera v ha SR	výmera v ha NV	prenajatá hodnota pôdy SR v €	prenajatá hodnota pôdy NV v €	ročná sadzba nájmu	ročný nájom v €
Dulovce	a	zp	2412,4112	4,9256	0,0684	11882,57	165,01	3,667	441,7847
spolu				4,9256	0,0684	11882,57	165,01		441,7847

Sumár za všetky katastrálne územia

Druh pozemku	prenajatá výmera v ha	prenajatá hodnota pôdy v €	ročný nájom SR v €	ročný nájom NV v €	ročný nájom v €
orná pôda, ttp, ostatná pôda	241,246100	547686,13	1 169,1950	10 879,8997	12 049,0947
zastavaná plocha	4,994000	12047,58	435,7338	6,0509	441,7847
spolu	246,240100	559733,71	1 604,9288	10 885,9506	12 490,88

* op - zahrnutá orná pôda, vinice, chmelnice, záhrady a ovocné sady

** ttp - zahrnuté TTP, ostatná plocha a vodné plochy

*** zp - zahrnuté zastavané plochy a nádvorí a pozemky v rámci hospodárskych dvorov