



KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Predávajúci: Mesto Hnúšťa
Sídlo: Francisciho 74/2, 981 01 Hnúšťa
IČO: 00 318 744
DIČ: 2021230156
Bankové spojenie: VÚB a.s, pobočka Hnúšťa
Číslo účtu: 24324392/0200
IBAN: SK1902000000000024324392
SWIFT: SUBSKBX
V zastúpení: PhDr. Roman Lebeda, primátor mesta

(ďalej len „predávajúci“)

a

2. Kupujúci:

meno a priezvisko: **Mariana Vaculová**
rodné priezvisko:
trvale bytom: , 981 01 Hnúšťa
rodné číslo:
dátum narodenia:
štátny občan SR
(ďalej len „kupujúci“)

Čl. II

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je v celosti výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1392, pre katastrálne územie Hnúšťa, ako pozemok registra:
 - C KN p. č. 317/1 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 400 m²,

Čl. III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k novovytvorenému pozemku:
 - C KN p.č. 317/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 341 m², ktorý vznikol oddelením od pozemku C KN p.č. 317/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 400 m², vytvorenému geometrickým plánom č. 32966334-32/2022, vyhotoveným Jánom Brndiarom, úradne overeným Okresným úradom v Rimavskej Sobote, katastrálnym odborom dňa 07.04.2022 evidovaným pod č. G1 – 156/2022, v podiele 1/1.

Čl. IV.

Kúpna cena

1. Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v Čl. III. tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú Znaleckým posudkom č. 39/2022 vo výške **2 570 €** (slovom: dvetisícpäťstosedemdesiat eur) kupujúcemu, ktorý túto nehnuteľnosť za túto cenu kupuje.
2. Predávajúci sa zaväzuje pozemok kupujúcemu odovzdať a kupujúci sa zaväzuje pozemok prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu v celosti do 14 dní od podpísania kúpnej zmluvy na účet mesta vedený vo VÚB a.s. pobočka Hnúšťa uvedený v záhlaví zmluvy.

Čl. IV.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasuje, že **prevod nehnuteľnosti** špecifikovanej v Čl. III tejto zmluvy bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva č. 37/724/2022 zo dňa 28.06.2022.
2. Trovy spojené s podaním žiadosti o vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v súlade so zákonom č. 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov **znáša kupujúci.**
3. Návrh na vklad **podá predávajúci** po uhradení kúpnej ceny. Pred podaním návrhu na vklad sa kupujúci zaväzuje uhradiť predávajúcemu všetky splatné záväzky.
4. Kupujúci podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho na vykonanie všetkých opravných prostriedkov, **najmä doplnenie podania, opravu chýb v písaní, počítaní a iné zrejmé nesprávnosti**, ktoré pripúšťa katastrálny zákon v platnom znení v čase podpisu tejto zmluvy ak počas konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy dôjde k prerušeniu konania o návrhu na vklad.

Čl. V.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do právoplatného rozhodnutia o vklade, ktorým je účinnosť tejto zmluvy podmienená.
2. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Rimavská Sobota katastrálneho odboru o povolení vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
3. Zmluvné strany si text zmluvy prečítali a prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne a vážne, bez obmedzenia ich zmluvnej voľnosti, bez donútenia, nie v tiesnivých pomeroch, po zrelom a dlhom uvážení právnych následkov z neho vyplývajúcich, pričom sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
4. Pokiaľ v tejto zmluve nebolo dohodnuté inak, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov, podpísaných obidvoma zmluvnými stranami.
6. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Hnúšti v štyroch

rovnopisoch, každý s platnosťou originálu, z ktorých dva budú zaslané Okresnému úradu Rimavská Sobota katastrálnemu odboru, jeden rovnopis je určený predávajúcemu a jeden rovnopis je určený kupujúcim.

7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak schválenia jej obsahu vlastnoručne podpísaná.
8. Zmluva je platná dňom jej podpísania a účinná právoplatným vkladom do katastra nehnuteľností.

Účastníci zmluvy

V Hnúšti dňa: 8.7.2022

V Hnúšti dňa: 12.7.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
PhDr. Roman Lebeda
primátor mesta

.....
Mariana Vaculová

