

Dodatok č.1

k zmluve o nájme nebytového priestoru č. 1P/2020

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: SPŠ elektrotechnická, Komenského 44, Košice
sídlo: Komenského 44, 040 01 Košice
zastúpený: Ing. Štefan Krištín
IČO: 00161756
DIČ: 2020762414
číslo účtu/IBAN (nájomné): SK25 8180 0000 0070 0019 0774
číslo účtu/IBAN (služby, energie): SK03 8180 0000 0070 0019 0782
bankové spojenie: Štátna pokladnica
BIC/SWIFT: SPSRSKBA
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka číslo 20017/ Košice I
(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca: ZIMKOV, s.r.o.
Sídlo: Ulica Zelená stráň 7, 040 14 Košice
Zastúpený: Erik Zimerman, konateľ
DIČ: 2121229198
IČ DPH: SK2121229198
IBAN: SK11 8330 0000 0023 0179 8449
Bankové spojenie: Fio banka, a. s.
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 48709/V
(ďalej len „nájomca“)

Na základe ustanovenia Článku III. Odstavec 7 a 8 Zmluvy o nájme nebytových priestorov (ďalej len „zmluva“) uzatvorenej dňa 08.09.2020 sa zmluvné strany dohodli na tomto Dodatku č. 1, ktorým sa mení Príloha č.2.

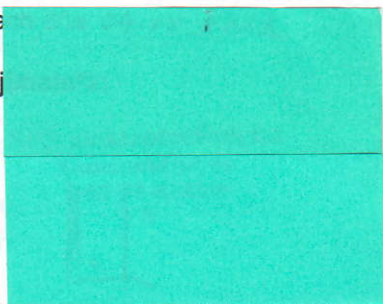
Súčasťou Dodatku č.4 je aktualizovaná Príloha č.2 zmluvy.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po dvoch rovnopisoch.

Tento dodatok je platný a účinný dňom 01.09.2022.

V Košiciach

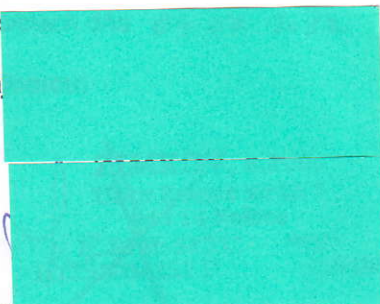
Za prenajímateľa



Ing. Štefan Krištín, riaditeľ školy

V Košiciach

Za nájomcu



Erik Zimerman, konateľ

PRÍLOHA č.2

k Dodatku č.1 zmluvy o nájme nebytového priestoru č. 1P/2020

Rozpis upraveného nájomného a úhrad za služby

a) nájomné:

výška nájomného je 179,07 € / za m² / rok, pri prenajatej ploche vo výmere 24,3 m² výška nájomného je 4 351,40 € na rok,

Výška nájomného je stanovená na základe ponuky víťazného uchádzača na predmet prenájmu „BUFET“ s navýšením o mieru inflácie za roky 2020 a 2021 v úhrne o 5,1% oproti predchádzajúcej sume 170,38 € / za m² / rok.

Výška nájomného za rok: 4 351,40 €

Výška nájomného za mesiac: 362,62 €

b) úhrada za služby:

a. vykurovanie :

Náklady na vykurovanie uvedenej miestnosti s plochou 24,3 m² a objemu 75,7 m³ podľa prepočtov vychádzajú na **244,83 € / rok.**

Celkové náklady na vykurovanie oproti roku 2020 vzrástli zo sumy 137 907,27 € na sumu z roku 2021 152 092,05 € čo je nárast o 10,29 %. Pôvodná celková cena z roku 2020 **221,99 € / rok** bola percentuálne navýšená o 10,29 % na sumu **244,83 € / rok.**

b. studená voda a stočné :

Cena za 1 m³ vody je 1,48 €. Pri predpokladanej spotrebe 6 m³ /rok bude cena vody a stočného : **8,88 € / rok**

Výpočet bol realizovaný na základe vyúčtovacej faktúry za rok 2021, kde celkové náklady na vodné a stočné predstavovali sumu 6 970,83 € za 4 712 m³ spotrebovanej vody a stočného čo predstavuje jednotkovú cenu **1,48 € / 1 m³.**

c. teplá voda a stočné:

Cena 1 m³ teplej vody je vypočítaná na 8,15 €. Pri predpokladanej spotrebe 2 m³/rok, bude cena teplej vody **16,30 € / rok**

Výpočet bol realizovaný na základe výpočtov v bodoch a). a b). Percentuálny nárast za teplo 10,29% bol premietnutý do pôvodnej jednotkovej ceny 8,58 € za teplú vodu do navýšenej sumy 9,46 €. Vzhľadom na zníženie za úhradu vody a stočného o 1,31 € (pôvodná jednotková cena 2,79 € – znížená na jednotkovú cenu 1,48 €) sa suma upravuje na výslednú jednotkovú cenu **8,15 € / 1 m³.**

d. elektrická energia :

Účtovaná cena za 1 kWh je 0,52 €. Na základe vypočítanej priemernej spotreby za obdobie od 14.01.2022 do 30.06.2022 je určená predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie **4 235,14 kWh** a výsledná cena za elektrickú energiu je **2 202,27 € / rok.**

e. odvoz smetia, deratizácia :

Pri úhrade 1,5 €/mesiac bude cena za odvoz smetia **15 €/rok**

Výška služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za rok: 2 487,28 €.

Výška služieb spojených s užívaním predmetu nájmu za mesiac: 207,27 €.