

KÚPNA ZMLUVA

č. 2408-1205-KZ/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany :

1.

Mesto Žilina

sídlo: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma - primátor
bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC:
IČO: 00 321 796
DIČ: 2021339474
ďalej len „predávajúci“

2.

Slovenská republika

Názov: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava v skrátenej forme „ŽSR“**
sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava,
štatutárny orgán: Mgr. Martin Erdössy, generálny riaditeľ ŽSR
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT/BIC: SUBASKBX
IČO: 31 364 501
IČ DPH: SK 2020480121
Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

ďalej len „kupujúci“

uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Čl. II.

1. Predávajúci **Mesto Žilina** je vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemok registra C-KN parcelné číslo 6144/2 o výmere 836 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č.1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 6144/3 o výmere 2578 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č.1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 6144/4 o výmere 259 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č.1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina
- pozemok registra C-KN parcelné číslo 7039 o výmere 400 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, evidovaný na LV č.1100 v časti B pod por. č. 1 v podiele 1/1 katastrálne územie Žilina, obec Žilina, okres Žilina

Čl. III.

1. Predávajúci týmto predáva kupujúcemu nehnuteľnosť citovanú v článku II. tejto zmluvy oddelenú geometrickým plánom č. **1205-31/2017** vypracovaným firmou REMING CONSULT a.s., Trnavská cesta 27, 831 04 Bratislava, úradne overeným dňa 4.12.2017 pod číslom 61-2397/2017:

LV č.	KN-C parc.č.	Spoluvlast. Podiel	Predmet prevodu parc. KN-C	Druh pozemku parc. KN-C	Trvalý záber v m ²	Cena €/m ²	Kúpna cena v €
1100	6144/2	1/1	6144/22	Zastavané plochy a nádvoría	97	139,91	13 571,27
1100	6144/3	1/1	6144/23	Zastavané plochy a nádvoría	810	139,91	113 327,10
1100	6144/4	1/1	6144/24	Zastavané plochy a nádvoría	174	139,91	24 344,34
1100	7039	1/1	7039/2	Zastavané plochy a nádvoría	263	139,91	36 796,33
						Spolu	188 039,04€

(ďalej len „predmet kúpy“)

pre stavbu: „ŽSR, dostavba zriaďovacej stanice Žilina – Teplička a nadväzujúcej železničnej infraštruktúry v uzle Žilina“ č. stavby A 12084 (ďalej len „stavba“) a to za kúpnu cenu 139,91€/m² podľa znaleckého posudku č. 55/2017 zo dňa 12.12.2017 vypracovaného znalcom Ing. Borisom Timkaničom evidovaným pod č. 913542, teda spolu za dohodnutú kúpnu cenu **188 039,04 Eur** (slovom: stoosemdesiatosemtisíc tridsať deväť, štyri centov), a za túto kúpnu cenu kupujúci predmet kúpy do vlastníctva Slovenskej republiky a do svojej správy nadobúda.

2. Kúpna cena bude predávajúcemu vyplatená do 60 dní odo dňa právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy do katastra nehnuteľnosti vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor a to bankovým prevodom na predávajúcim vyššie určené číslo účtu.

Čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom predmetu kúpy, ručí za právny stav ako je uvedený na listoch vlastníctva a vyhlasuje, že na predmete kúpy neviazu žiadne ťarchy, dlhy a vecné bremená a jeho prevod nie je nijako obmedzený, ani nie je predmetom reštitučného konania a/alebo súdneho alebo iného konania (napr. pred notárom, rozhodcovským súdom a pod).

V prípade, že by sa ukázala nepravdivosť tohto tvrdenia zodpovedá predávajúci kupujúcemu za všetky škody, ktoré by mu z toho vznikli.

2. Predaj pozemkov schválilo Mestské zastupiteľstvo Mesta Žilina ako prípad osobitného zreteľa uznesením č 17/2018 zo dňa 12.02.2018 podľa § 9a dos. 8 písm. e) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Čl. V.

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá kupujúci.

2. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho, prípadne ním povereného splnomocnenca k jeho zastupovaniu v konaní o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci ďalej splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Kupujúci splnomocnenie podľa tohto odseku prijíma.

3. Kupujúci a predávajúci sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude znášať kupujúci.

4. Prevod vlastníckeho práva nastane dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vydaného Okresným úradom Žilina, katastrálny odbor.

Čl. VI.

1. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

2. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa aj vzhľadom na rozsah údajov verejne poskytovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom na listoch vlastníctva dohodli, že údaje, ktoré neboli kupujúcemu známe pri vyhotovení kúpnej zmluvy (rodné meno, dátum narodenia, rodné číslo, štátna príslušnosť a údaje o bankovom spojení) môžu byť do zmluvy dopísané perom dodatočne predávajúcim, najneskôr pri podpise kúpnej zmluvy.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ust. §-u 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších prepisov. Vecnoprávne účinky zo zmluvy vznikajú rozhodnutím Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor o povolení vkladu práv vyplývajúcich zo zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu a z ktorých 1 rovnopis obdrží predávajúci a 4 rovnopisy kupujúci, z toho 2 rovnopisy pre potrebu konania o povolení vkladu.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Žiline dňa 20.4.2018

V Bratislave dňa 26.3.2018

Ing. Igor Choma
primátor mesta

Mgr. Martin Erdössy
generálny riaditeľ ŽSR