

Dohoda o odškodnení
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný
zákoník v znení neskorších predpisov
(ďalej ako „**Dohoda**“)

medzi

názov: **AGRO-VALALIKY GROUP s.r.o.**
sídlo: Cestice 23, 044 71 Cestice, Slovenská republika
IČO: 45 281 891
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
IBAN: SK47 1100 0000 0029 4100 9006
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, Oddiel: Sro,
vložka č. 24698/V
konajúci prostredníctvom Ing. Štefan Tóbis, konateľ

(ďalej ako „**Subjekt**“)

na jednej strane

a

názov: **InvEast SK, s. r. o.**
sídlo: Trnavská cesta 100, 821 01 Bratislava, Slovenská republika
IČO: 51 661 357
DIČ: 2120742536
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK82 0200 0000 0039 4201 1153
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro,
vložka číslo: 127794/B
konajúca prostredníctvom PhDr. Branislav Valovič, konateľ

(ďalej ako „**Spoločnosť**“)

na strane druhej

(Subjekt a Spoločnosť ďalej spolu ako „**Strany Dohody**“)

PREAMBULA

Spoločnosť má záujem o vykonanie prieskumných činností v území, ktorého časť je obhospodarovaná Subjektom (ďalej ako „**Činnosť**“ alebo aj „**Činnosti**“).

Celkové územie, ktorého časť je obhospodarovaná Subjektom, sa nachádza v katastrálnych územiach: Haniska, Valaliky a Geča. Územie v zmysle tejto preambuly, na ktorom sa bude vykonávať Činnosť, je bližšie špecifikované v Článku III. bodu 1. tejto Dohody. Spoločnosť chce zabezpečiť, aby v prípade poškodenia časti Územia, ktoré Subjekt obhospodaruje, v dôsledku výkonu Činnosti, bola Subjektu vzniknutá preukázateľná a bezprostredná škoda nahradená (ďalej ako „**Predmet Dohody**“).

Článok I.

Vyhlásenie Strán Dohody

1. Subjekt podpisom tejto Dohody vyhlasuje, že časť Územia, ktoré je špecifikované v Článku III. bode 1. tejto Dohody (Príloha č. 1 tejto Dohody) náležite a v súlade so zákonom ku dňu podpisu tejto Dohody obhospodaruje a na základe toho je možné, aby Spoločnosť a Spoločnosťou určené tretie osoby vykonali na časti Územia Činnosť so súhlasom Subjektu.
2. Spoločnosť sa podpisom tejto Dohody zaväzuje, že Subjektu nahradí škodu, ktorá vznikne bezprostredne a preukázateľne v súvislosti s výkonom Činnosti na časti Územia, ktoré je obhospodarované Subjektom. Spôsob určenia výšky náhrady škody je predmetom Článku IV. tejto Dohody.

Článok II.

Prieskum a Činnosť

1. Pre účely tejto Dohody sa prieskumom rozumie akákoľvek prieskumná činnosť realizovaná Spoločnosťou, alebo treťou osobou určenou Spoločnosťou v Území (ďalej ako „**Prieskum**“).
2. Činnosť bude vykonávaná:
 - (a) v dátume **odo dňa podpisu tejto Dohody do 31.07.2018**;
 - (b) prostredníctvom Spoločnosťou určenej odborne spôsobilej osoby;
 - (c) technologickými zariadeniami podľa povahy prieskumu.
3. Dôsledkom Činnosti, tak ako je opísaná vyššie, môže dôjsť k dočasnému obmedzeniu bežného využitia Územia, alebo k znehodnoteniu existujúcej zasiatanej/zasadenej úrody v Území.
4. Spoločnosť sa zaväzuje, že v prípade vzniku nadzemných objektov (napr. súčasti vrtných sond), ktoré budú mať dočasný, resp. trvácny charakter budú tieto riadne označené v teréne tak, aby nezabraňovali ďalšej poľnohospodárskej činnosti.

Článok III.

Územie postihnuté Činnosťou

1. Činnosť pre účely Prieskumu sa bude vykonávať na území, ktoré sa nachádza na listoch vlastníctva, vedených Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Haniska, obec: Haniska, okres: Košice-okolie, Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Valaliky, obec: Valaliky, okres: Košice-okolie

a Okresným úradom Košice, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Geča, obec: Geča, okres: Košice-okolie. **Špecifikácia územia dotknutého Činnosťou Spoločnosti je zakreslená v Prílohe č. 1 (ďalej len „Územie“ alebo „Územia“).**

2. Pre účely tejto Dohody sa časťou Územia rozumie tá časť Územia, ktorá je obhospodarovaná Subjektom a je osobitne vyznačená v Prílohe č. 1.
3. Po ukončení Prieskumu bude poľnohospodárskemu Subjektu umožnené ďalej vykonávať riadnu poľnohospodársku činnosť, pozostávajúcu v ďalšom ošetrovaní jestvujúcej poľnohospodárskej kultúry ako aj následný zber úrody, v prípade, že na Území po ukončení Činností a Prieskumu ostane.

Článok IV. Výška odškodnenia

1. Spoločnosť sa zaväzuje, v zmysle vyhlásenia v Článku I. bode 2. tejto Dohody, že Subjektu nahradí všetku škodu, ktorá vznikne preukázateľne a bezprostredne pri výkone Činnosti na časti Územia obhospodarovaného Subjektom.
2. Subjekt obhospodaruje územie o veľkosti 1 471 068 m². Výška náhrady škody predstavuje sumu 0,15 EUR za m², ktorá bola určená základe Znaleckého posudku číslo 7/2018 vypracovaného znalcom Ing. Ladislavom Toporčákom z odboru Poľnohospodárstvo, odvetvie Odhad škôd poľnohospodárskej pôdy. Celková výška náhrady škody podľa tohto bodu predstavuje sumu vo výške 220 660,20 EUR (slovom dvestodvadsaťtisíc šesťstošesťdesiat eur a dvadsať centov.) Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností takto vyčíslená výška náhrady škody nezahŕňa náhradu škody za neoznačenú časť Územia obhospodarovanú Subjektom, ktorá bude predmetom osobitnej dohody medzi Stranami Dohody.
3. Náhrada škody predstavuje všetky a akékoľvek nároky Subjektu voči Spoločnosti titulom Činnosti vykonávanej v zmysle tejto Dohody.
4. Spoločnosť uhradí, do tridsať (30) dní odo dňa podpisu tejto Dohody škodu prostredníctvom bankového prevodu, a to na bankové spojenie Subjektu špecifikované v záhlaví tejto Dohody.

Článok V. Práva a povinnosti Strán Dohody

1. Spoločnosť je oprávnená začať vykonávať Činnosť na Území v deň podpisu tejto Dohody. Spoločnosť je zároveň oprávnená na vykonanie všetkých, s Činnosťou súvisiacich, úkonov na Území. Na výkon Činnosti sú rovnako oprávnené aj Spoločnosťou určené tretie osoby. Spoločnosť zodpovedá za výkon Činností ňou určenými tretími osobami, tak, akoby tieto Činnosti vykonávala Spoločnosť sama.
2. Spoločnosť je povinná nahradiť Subjektu škodu, ktorá vznikne preukázateľne a bezprostredne v súvislosti s výkonom Činnosti na časti celkového Územia, ktoré Subjekt obhospodaruje výrazne vyznačeného v prílohe č. 1 tejto Dohody. Neoznačená časť Územia obhospodarovaného Subjektom bude v časti náhrady škody Subjektu predmetom osobitnej dohody medzi Stranami Dohody. Pre vylúčenie akýchkoľvek pochybností je Spoločnosť oprávnená aj na tejto neoznačenej časti Územia vykonávať Činnosť.

3. Subjekt je povinný poskytnúť Spoločnosti a Spoločnosťou určeným tretím osobám súčinnosť potrebnú pre výkon Činnosti.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu Stranami Dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa osobitného predpisu [zákon č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (o slobode informácií) v znení neskorších predpisov] v spojení s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Strany Dohody sa ďalej dohodli, že povinnosť doručiť písomnosť podľa Dohody sa v konkrétnom prípade považuje za splnenú dňom prevzatia písomnosti alebo odmietnutím túto písomnosť prevziať. Ak sa v prípade doručovania prostredníctvom poštového podniku vráti doručovaná zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom poštový podnik vykonal jej doručovanie (usiloval sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodná adresa Strán Dohody uvedená v Obchodnom registri.
3. Právne vzťahy neupravené touto Dohodou sa riadia všeobecne záväznými právnym predpismi platnými v Slovenskej republike.
4. Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých každá Strana Dohody obdrží jeden (1) rovnopis.
5. Strany Dohody vyhlasujú, že si túto Dohodu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli a ten predstavuje ich skutočnú a slobodnú vôľu zbavenú akéhokoľvek omylu. Svoje prejavy vôle obsiahnuté v tejto Dohode Strany Dohody považujú za určité a zrozumiteľné, vyjadrené nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Stranám Dohody nie je známa žiadna okolnosť, ktorá by spôsobovala neplatnosť niektorého z ustanovení tejto Dohody. Strany Dohody na znak svojho súhlasu s obsahom tejto Dohody túto Dohodu podpísali.

Prílohy:

Príloha č. 1 – Znázornenie dotknutého Územia s vyznačením časti Územia obhospodarovaného Subjektom

V Bratislave, dňa _____

InvEast SK, s. r. o.
PhDr. Branislav Valovič, konateľ

V Cesticiach, dňa _____

AGRO-VALALIKY GROUP s.r.o.
Ing. Štefan Tóbis, konateľ