

ZMLUVA O POSTÚPENÍ A PREVODE PRÁV A POVINNOSTÍ

podľa § 269 ods. 2 a súv. Obchodného zákonníka
medzi týmito stranami

1. SKALKKA 1 s. r. o.

Trenčianske Jastrabie 442, 913 22 Trenčianske Jastrabie

IČO 53622146

DIČ 2121570418

(ďalej len „postupca“)

a

2. Obec Skalka nad Váhom

Obec Skalka nad Váhom Skala 103 91331 Skalka nad Váhom

IČO 00311961

DIČ 2021079940

(ďalej len „postupník“ a spolu s postupcom aj len ako „zmluvné strany“)

Čl. 1 ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Postupca nadobudol ako stavebník v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) práva k rozhodnutiu o umiestnení stavby a stavebnému povoleniu na realizáciu stavby s názvom:

a) **Stavebné objekty: SO 01 – predĺženie verejného vodovodu** (ďalej len „stavba“), a to: rozhodnutie o umiestnení stavby č. **OcÚ - 362/2021-003/Frš**, ktoré vydala OBEC SKALKKA NAD VÁHOM ako stavebný úrad dňa, 31.03.2022. Kópia uvedeného rozhodnutia o umiestnení stavby tvorí *prílohu č. 1* tejto zmluvy.

2. Pre účely vydania stavebného povolenia boli zabezpečené nasledovné doklady a dokumenty a v priebehu stavebného konania vykonané nasledovné činnosti týkajúce sa stavieb uvedených v bode 1a) až 1f) tejto zmluvy:

a) údaje a podklady potrebné pre projektovú prípravu stavby,

b) vyhotovenie projektovej, technickej, popisnej, geodetickej a inej predpisanej dokumentácie a dokladov od oprávnených osôb,

c) žiadosti a ich ďalšie doplnenia na vydanie súvisiacich rozhodnutí, stanovísk, súhlasov, vyjadrení, posúdení a iných opatrení príslušných orgánov štátnej správy a samosprávy a iných príslušných subjektov,

d) žiadosť o vydanie stavebného povolenia a jej ďalšie doplnenia a doklady, (ďalej len „doklady stavebného konania“), a vykonané v rámci stavebného konania všetky úkony potrebné pre vydanie stavebného povolenia, vrátane účasti na prerokovaní žiadosti o vydanie stavebného povolenia a podaní doplňujúcich vyjadrení a dokladov,

3. Pre účely vydania rozhodnutia o umiestnení stavby a následne vydania stavebného povolenia boli tiež zabezpečené podklady týkajúce sa vlastníctva pozemkov dotknutých stavbou.

Čl. 2 PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom tejto zmluvy je postúpenie nasledovných práv a povinností postupcu na postupníka za účelom umožnenia realizácie, finalizácie a kolaudácie stavby **„SO 01 – predĺženie verejného vodovodu**, v rámci stavby postupníkovi ako stavebníkovi na základe vydaného rozhodnutia o umiestnení stavby a následne stavebného povolenia za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve:

a) všetkých práv k dokumentácii, vrátane práv na jej použitie na výstavbu stavby **„SO 01 – predĺženie verejného vodovodu**, v rámci stavby, vyhotovovanie jej ďalších kópií, zmien a úprav;

b) všetkých práv a povinností vyplývajúcich postupcovi z úkonov vykonaných postupcom pri inžinierskej činnosti a dokladov s tým spojených v rozsahu týkajúcom sa stavebných objektov s názvom **„SO 01 – predĺženie verejného vodovodu**, vrátane všetkých práv a povinností vyplývajúcich postupcovi z úkonov týkajúcich sa špeciálnych súhlasov a úkonov a dokladov stavebného konania.

(všetky práva a povinnosti uvedené v tomto odseku 1 ďalej aj ako **„postupované práva a povinnosti“**).

2. Predmetom tejto zmluvy je aj **prevod všetkých majetkových práv ku už realizovaným stavebným prácam na stavbe**, stavebným úpravám, súboru hmotného investičného majetku akémukoľvek technickému a majetkovému zhodnoteniu vykonanému postupcom na stavbe ku dňu podpisu tejto zmluvy na postupníka tak, že dňom účinnosti tejto zmluvy prejdú všetky veci a práva na postupníka do jeho vlastníctva.

3. Postupník týmto od postupcu preberá všetky postupované práva a povinnosti a bude vystupovať v postupovaných právach a povinnostiach ako právny nástupca postupcu.

Čl. 3 PRÁVA K POZEMKOM

Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie práv k pozemkom dotknutým stavbou je predmetom osobitných zmlúv.

Čl. 4 PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca je povinný odovzdať a postupník je povinný od postupcu prevziať do 10 dní od uzavretia tejto zmluvy všetku dokumentáciu, doklady a dokumenty týkajúce sa postupovaných práv a povinností a potrebné na akékoľvek uplatnenie a riadne plnenie postupovaných práv a povinností postupníkom, vrátane ale neobmedzujúc sa na dokumentáciu podľa čl. 2 tejto zmluvy, špeciálnych súhlasov a dokladov stavebného konania.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že postúpenie postupovaných práv a povinností oznámi tretím osobám postupca bez zbytočného odkladu po uzavretí tejto zmluvy, ak nie je ďalej v tejto zmluve uvedené inak. Postupník je oprávnený preukázať postúpenie postupovaných práv a povinností tretím osobám kedykoľvek.

3. Postupca sa zaväzuje, že zaobstará všetky súhlasy akejkoľvek tretej osoby, orgánu alebo inštitúcie potrebné na platné a účinné postúpenie ktoréhokoľvek z postupovaných práv a povinností a tieto predloží postupníkovi na jeho požiadanie.

4. Postupca a postupník sa dohodli, že postupník po uzavretí tejto zmluvy oznámi stavebnému úradu postúpenie práv a povinností podľa tejto zmluvy a súčasne predloží stavebnému úradu originál tejto zmluvy za účelom preukázania postúpenia postupovaných práv a povinností z postupníka na postupcu

Čl. 5 FINANČNÉ VYROVNANIE

Zmluvné strany sa dohodli, že postupca postupuje postupované práva a povinnosti na postupcu **odplatne**, a to za sumu 1,- EUR.

Čl. 6
VYHLÁSENIA A POTVRDENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Postupca vyhlasuje a potvrdzuje postupníkovi, že je plne oprávnený postúpiť všetky postupované práva a povinnosti na postupníka za účelom ich využitia na realizáciu stavby „**SO 01 – predĺženie verejného vodovodu**“ bez akéhokoľvek obmedzenia.
2. Postupca sa zaväzuje, že poskytne postupníkovi všetku potrebnú súčinnosť na splnenie predmetu a účelu tejto zmluvy.

Čl. 7
SPOLOČNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami. Prílohy zmluvy uvedené v jej texte tvoria neoddeliteľnú súčasť zmluvy.
2. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
3. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 (slovom: štyroch) rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami po 2 (slovom: dva) rovnopisy.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Skalke nad Váhom, dňa

ZOZNAM PRÍLOH:

Príloha č. 1 – Kópia rozhodnutia o umiestnení stavby č. **OcÚ - 362/2021-003/Frš**

Príloha č.2 – PD pre stavebné povolenie, všetky potrebné vyjadrenia, stanoviská a rozhodnutia dotknutých organizácií štátnej a verejnej správy a správcov sietí k vydaniu stavebného povolenia

.....
Obec Skalka nad Váhom

.....
SKALKA 1 s. r. o.