

K ú p n a z m l u v a

č. NEH 280/2022

Predávajúci			
Názov	Mesto Spišská Belá	IČO	00326518
sídlo	Petzvalova 18, 059 01 Spišská Belá	Bankové spojenie	VÚB, a.s., pobočka Spišská Belá
Štatutárny orgán	Jozef Kuna, primátor mesta	Číslo účtu	SK8602000000000 27020562

a

Kupujúci			
Meno, priezvisko, rodné priezvisko	Gabriel Žmijovský rod.	Dátum narodenia	
Trvalý pobyt	Na Kosorku 905/28 059 07 Lendak	Rodné číslo	

po prehlásení , že sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu, uzatvárajú túto kúpnu zmluvu:

Článok I.

Predávajúci Mesto Spišská Belá je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov v k.ú. Lendak, Obec Lendak, Okres Kežmarok - pozemku parc.č. KN „E“ 3736, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 391 m² a pozemku parc.č. KN „E“ 3737/3, druh pozemku – ostatné plochy o výmere 4 133 m², zapísaných v LV 1335.

Článok II.

(1) Geometrickým plánom č.14281601-31/22 zo dňa 30.03.2022, vyhotoveným: ZEKA, Kasprišin Marián , Poprad, úradne overeným Okresným úradom v Kežmarku – katastrálnym odborom, pod č. G₁ 258/2022 dňa 07.04.2022, bol:

- z pozemku KN „E“ 3736, vyšpecifikovaného v článku I. odčlenený **diel č.2** o výmere **2 m²** pričlenený k novovytvorenej parcele KN „C“ **1747/81** o výmere 2 m², druh pozemku - trvalý trávny porast ,
- z pozemku KN „E“ 3737/3, vyšpecifikovaného v článku I. odčlenený **diel č.1** o výmere **57 m²** pričlenený k novovytvorenej parcele KN „C“ **1327/3** o výmere 57 m², druh pozemku - zastavaná plocha .

(2) Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva – nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I tejto zmluvy :

- **diel č.2** o výmere **2 m²** pričlenený k novovytvorenej parcele KN „C“ **1747/81** o výmere 2 m², druh pozemku - trvalý trávny porast ,
- **diel č.1** o výmere **57 m²** pričlenený k novovytvorenej parcele KN „C“ **1327/3** o výmere 57 m², druh pozemku - zastavaná plocha za dohodnutú kúpnu cenu **15,00 EUR/m²** v rámci majetkovoprávneho vysporiadania vlastníctva k pozemku -pri rodinnom dome v k.ú. Lendak.

Kupujúci je povinný uhradiť celkovú kúpnu cenu vo výške **885,00 EUR** (slovom osemstoosemdesiatpäť EUR) do 30 dní od podpísania tejto zmluvy na účet predávajúceho vedený vo VÚB a.s., pobočka Spišská Belá, číslo účtu SK860200000000027020562.

Článok III.

- (1) V prípade nezaplatenia kúpnej ceny v dohodnutom termíne a dohodnutej výške, predávajúci má právo od tejto zmluvy odstúpiť podľa § 48 Občianskeho zákonníka.
- (2) Predávajúci ručia za to, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti nie je sporné a že sa na ňu neviažu nijaké vecné bremená ani iné právne povinnosti.

Článok IV.

- (1) K uzatvoreniu tejto zmluvy dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Spišskej Belej dňa uznesením č. 67/2022 zo dňa 26.05.2022.
- (2) Vlastnícke právo odkupovaných nehnuteľností uvedených v bode II. tejto zmluvy prechádza na kupujúceho povolením vkladu do katastra nehnuteľnosti, Okresným úradom v Kežmarku, katastrálnym odborom v Kežmarku.
- (3) Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.
- (4) Pri odpredaji tohto majetku mesta sa postupuje podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Článok V.

- (1) Kupujúci sa oboznámil so stavom uvedenej nehnuteľnosti.
- (2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach /prvopisoch/, pričom obom zmluvným stranám bude doručené jedno vyhotovenie tejto zmluvy a dva rovnopisy budú predložené k návrhu o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Ostatné práva a povinnosti bližšie neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanovenia Občianskeho zákonníka a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok, túto si prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.
- (4) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni, kedy bola zmluva zverejnená na webovom sídle mesta.

V Spišskej Belej, dňa 29.06.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

Mesto Spišská Belá
Jozef Kuna
primátor mesta

.....
Gabriel Žmijovský