

Zmluva o nájme

uzatvorená v zmysle § 663 Občianskeho zákonníka č.
40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Zmluvné strany:

1. Prešovská univerzita v Prešove

Ul. 17. Novembra 15, 080 01 Prešov

Zastúpená: Dr. h. c. prof. PhDr. Peter Kónya, PhD., rektor

IČO: 17 070 775

DIČ: 2020980082

Číslo účtu/IBAN: SK 93 8180 0000 0070 0006 6554

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2. Wannado Slovensko oz

Ružová 175/8, 909 01 Skalica

Zastúpené: Dušan Macháček, predseda

IČO: 52 293 581

DIČ: 2121124159

IBAN: SK07 7500 0000 0040 2711 4970

(ďalej len „nájomca“)

uzavreli túto

n á j o m n ú z m l u v u

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom Viacúčelového športového areálu Prešovskej univerzity v Prešove a prísluších nehnuteľností vedených v k. ú. Prešov, LV 1413.
2. Predmetom tejto zmluvy je nájom nižšie uvedených nehnuteľností za účelom usporiadania podujatia Wannado festival športu 2022 Prešov, ktoré sa uskutoční dňa 10.9.2022, a to:
 - parc. č. KNC 5831
 - parc. č. KNC 5833/11
 - časť parc. č. KNC 5833/1 medzi riekou Torysa a VŠA

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú na deň 10.9.2022 .

2. Nájomný vzťah je možné skončiť dohodou zmluvných strán, prípadne pri zistení nedodržania podmienok vyšpecifikovaných touto zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov voči nájomcovi v prípade:
 - a) ak nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou, alebo
 - b) ak dá nájomca predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa
 - c) v prípade zániku predmetu nájmu
4. Nájomca môže odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, ak
 - a) prenajímateľ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý,
 - b) sa predmet nájmu stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dojednané užívanie.
5. Možnosť odstúpenia od zmluvy niektorou zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Čl. III

Nájomné, splatnosť a spôsob platenia

1. Nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán spolu 1, -euro
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe faktúry, vystavenej prenajímateľom, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve.
3. Prenajímateľ vystaví a doručí faktúru nájomcovi do 15. dňa od skončenia doby nájmu. Splatnosť vystavenej faktúry nastáva 14 dňom odo dňa jej doručenia nájomcovi.

Čl. IV

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na dohodnutý účel nájmu.
2. Prenajímateľ neposkytne nájomcovi napojenie elektrickej energie.
3. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu iba na účel dohodnutý v tejto zmluve.
4. Nájomca je povinný zabezpečiť bezpečnosť podujatia počas celej doby jeho trvania.
5. Nájomca je rovnako povinný zabezpečiť zber a odvoz odpadu na vlastné náklady počas ako aj po skončení podujatia.
6. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok areálu, zaobchádzať hospodárne s užívaným zariadením a priestormi, dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy z hľadiska prevádzky zariadenia, bezpečnosti a ochrany zdravia, požiarnej ochrany, hygieny, predpisy o ochrane majetku.
7. Nájomca sa zaväzuje uvádzať PU ako partnera podujatia na propagačných a promo materiáloch podujatia (logo PU).
8. Nájomca počas podujatia umožní prenajímateľovi vyčleniť priestor na UNIPO zónu.
9. Nájomca umožní prenajímateľovi živý alebo pripravený vstup do vysielania.
10. Nájomca sa zaväzuje a podpisom tejto zmluvy o nájme potvrdzuje, že sa pri realizovaní účelu nájmu podľa tejto zmluvy o nájme nebude dopúšťať porušovania alebo nerešpektovania platných právnych predpisov, a ak sa na jeho činnosť vyžaduje osobitné povolenie orgánu verejnej správy, tak toto povolenie mu bolo riadne udelené.

11. Prenajímateľ umožní nájomcovi umiestniť v areáli stánok s občerstvením na mieste podľa plánu podujatia. Prenajímateľ berie na vedomie podávanie alko a nealko nápojov počas konania podujatia v areáli na vyhradenom mieste.
12. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za majetok nájomcu vnesený na pozemok prenajímateľa, rovnako ani za majetok a veci vnesené tretími osobami, ktorým bol vstup na pozemok umožnený nájomcom.
13. Nájomca nesie zodpovednosť za akékoľvek škody na majetku a škody na zdraví spôsobené pri realizácii účelu nájmu.
14. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal.
15. Prílohou tejto zmluvy je časový harmonogram a plán podujatia.

Čl. V

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva má dve vyhotovenia, každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky sú možné iba formou dodatku so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Prešove dňa 13.7.2022

nájomca

