

V nižšie uvedený deň, mesiac a rok uzatvorili zmluvné strany

Na strane jednej:	Linde Gas s.r.o. Tuhovská 3 831 06 Bratislava
Oprávnený/I jednat':	Juraj Jánošík, obchodný zástupca Bc. Petr Štolcar, Healthcare manager CZE/SVK UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. IBAN: SK62 1111 0000 0010 9570 1006 SWIFT: UNCRSKBX 31373861 SK2020337044
Bankové spojenie: Číslo účtu: IČO: IČ DPH: (ďalej len ako „prenajímateľ“)	
Na strane druhej:	Detská fakultná nemocnica Košice Trieda SNP 1 040 11 Košice
Zastúpená:	MUDr. Andrej Koman, riaditeľ
Bankové spojenie: Číslo účtu: Zriadená MZ SR: IČO: IČ DPH: (ďalej len ako „nájomca“)	Štátna pokladnica SK50 8180 0000 0070 0028 0825, SWIFT: SPSRSKBA 00 606 715 nájomca nie je platcom DPH z hlavnej činnosti

665428180

túto
Zmluvu o nájme technického zariadenia

číslo NOxBOx 07-12-2022

1. Predmet zmluvy

Touto nájomnou zmluvou uzatvorenou podľa ust. § 262 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka a ust. § 663 a nasl. a § 721 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok tejto zmluvy predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje platiť za prenájom dohodnuté nájomné a užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou.

2. Predmet nájmu

Predmetom nájmu sú technické zariadenia uvedené v čl. 5 tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).

Nájomca je povinný užívať predmet nájmu riadne v súlade s účelom stanoveným v tomto článku tejto zmluvy a je povinný predmet nájmu chrániť pred poškodením, stratou alebo zničením.

Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom odberu plynov od prenajímateľa na základe kúpnej zmluvy uzatvorenej medzi stranami.

3. Doba nájmu

Nájom sa dojednáva na dobu určitú (ďalej len ako „doba nájmu“) počnúc dňom uvedenia zariadenia do prevádzky (ďalej len „termín uvedenia do prevádzky“). Doba nájmu je stanovená na 1 rok.

Platnosť tejto zmluvy sa po uplynutí doby nájmu predlžuje pravidelne vždy o 1 rok za predpokladu, že jedna zmluvná strana písomne neoznámí druhej zmluvnej strane najmenej šesť mesiacov pred skončením zmluvy, že na ukončení zmluvy uplynutím doby jej platnosti trvá.

Pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je možné ukončiť túto zmluvu vzájomnou dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4. **Nájomné**

Nájomné za predmet nájmu je stanovené v článku 5 tejto zmluvy, pričom v ňom uvedené ceny nezahŕňajú DPH alebo inú predpísanú daň. Nájomca sa ďalej zavazuje mesačne platiť prenajímateľovi paušálny poplatok za servis a údržbu predmetu nájmu, t.j. za priebežné kontroly, revízie prehliadky, za zaškolenie zaobchádzania (ďalej len ako „ostatné výkony k technickému zariadeniu“), ktorý je splatný za rovnakých podmienok ako nájomné a spolu s nájomným. Výška paušálneho poplatku je uvedená v článku 5, pričom v ňom uvedené ceny nezahŕňajú platnú DPH alebo inú predpísanú daň.

Nájomné a poplatok za ostatné výkony k technickému zariadeniu sú účtované mesačne vopred za nasledujúci mesiac, počnúc prvým dňom nasledujúceho mesiaca po termíne uvedenia do prevádzky.

Nájomné a poplatok za ostatné výkony k technickému zariadeniu sú splatné na základe daňového dokladu – faktúry vystavenej prenajímateľom, pričom splatnosť týchto faktúr odo dňa ich vystavenia je uvedená v článku 5. V prípade, že nájomca je v omeškaní s úhradou akejkoľvek splatnej čiastky, je prenajímateľ oprávnený požadovať zaplatenie dohodnutého úroku z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

Prenajímateľ sa zavazuje nájomcovi vystaviť riadny daňový doklad.

Prenajímateľ je oprávnený na základe písomnej dohody s nájomcom jedenkrát ročne zmeniť výšku nájomného a poplatku za ostatné výkony k technickému zariadeniu podľa vývoja nákladovej situácie, t.j. reagovať na zvýšenie nákladov.

Za dohodnutú cenu sa potom považuje cena upravená prenajímateľom podľa tohto článku.

5. **Špecifikácia a umiestnenie predmetu nájmu, výška a splatnosť nájomného a ostatných výkonov**

Predmet nájmu: NOxBOX

Miesto inštalácie: Detská fakultná nemocnica Košice, Oddelenie neonatologickej intenzívnej medicíny

Nájomné:499,-.....Euro €/mesiac

Výška poplatku za ostatné výkony k technickému zariadeniu:0..... Euro €/mesiac

Splatnosť daňových dokladov – faktúr:60..... dní

Mesačné nájomné sa neúčtuje v mesiaci, kedy nemocnica odoberie min.1 tlakovú fľašu INOMAX 10L

6. **Práva a povinnosti zmluvných strán**

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom k riadnemu užívaniu na dohodnutom mieste odovzdania, tzn. že prenajímateľ je povinný inštalovať predmet nájmu na stanovenom mieste, ktoré je uvedené v čl. 5, odovzdať príslušnú dokumentáciu (manual , certifikát a pod.) a zaškoliť personál.

Nájomca je povinný zabezpečiť, aby bol predmet nájmu prevádzkovaný výhradne s použitím technických plynov dodaných prenajímateľom, a aby k predmetu nájmu boli pripájané zariadenia iba na základe dispozícii prenajímateľa. Použitie technických plynov z iných zdrojov, podnájom, premiestnenie alebo demontáž predmetu nájmu nie je možné bez písomného súhlasu prenajímateľa. V prípade porušenia niektorej tejto povinnosti je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 1 000 Eur za každý jednotlivý prípad.

Vady predmetu nájmu, škody, poruchy a potrebné opravy hlási nájomca prenajímateľovi bezodkladne. Požiadavky na vykonanie opráv a revízií prístroja bude nájomca prideľovať výlučne prenajímateľovi, prípadne tretej strane, ktorú určí prenajímateľ pre vykonanie opravy. Všetky náklady spojené s opravami a revíziami prístroja znáša prenajímateľ.

Revíziu prístroja bude vykonávať prenajímateľ v rozsahu úkonov/činností podľa technologického postupu určeného výrobcom vrátane nastavenia, vyczistenia, vykonania potrebných opráv a výmeny vadných dielov.

Prenajímateľ je povinný vady odstrániť obratom pod hrozbou zmluvnej pokuty vo výške 1000 € za každý jednotlivý prípad.

Nájomca je povinný vrátiť predmet nájmu prenajímateľovi ihneď po skončení nájmu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Zaplatením akejkoľvek zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy nie je dotknuté právo prenajímateľa na náhradu škody, v preukázateľnej výške.

Nájomca berie na vedomie, že všetky údaje obsiahnuté v tejto zmluve, najmä ceny, druh dodávaného tovaru a jeho množstvo vo vzťahu k cene, ako i ďalšie skutočnosti výrobné, technickej či obchodnej povahy, ktoré nie sú v obchodných kruhoch bežne dostupné sú obchodným tajomstvom Linde, a ako také sú chránené. Nájomca sa zaväzuje chrániť obchodné tajomstvo Linde, tak ako je vyššie uvedené, a zachovávať mlčanlivosť o tomto obchodnom tajomstve, ako i o všetkých skutočnostiach uvedených v zmluve, neoznamovať ich akejkoľvek tretej osobe, a to ústnou ani písomnou formou, ani predložením tejto zmluvy či akejkoľvek jej časti ani daňového dokladu – faktúry, dodacieho listu a pod, okrem prípadov ak je táto povinnosť uložená zákonom. V prípade porušenia tohto záväzku mlčanlivosti je nájomca povinný zaplatiť Linde zmluvnú pokutu vo výške 1.000€, a to za každý jednotlivý prípad porušenia záväzku. Rovnakým záväzkom mlčanlivosti je viazaný aj prenajímateľ, ktorý v rámci nájmu nakladá s osobnými údajmi zamestnancov nájomcu pri preškolení a uvádzaní prístroja do prevádzky, prípadne aj s osobnými údajmi pacienta – aj tu zmluvné strany dojednávajú v prípade porušenia ochrany týchto osobných údajov a mlčanlivosti pre prenajímateľa zmluvnú pokutu vo výške 1000 €. Okrem toho má Linde právo na okamžité odstúpenie od zmluvy, a to v písomnej forme, pričom účinky odstúpenia a ukončenia zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia nájomcovi. Záväzok mlčanlivosti a ustanovenia o zmluvnej pokute trvajú aj po dobu 12 mesiacov od skončenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú preniesť záväzok mlčanlivosti aj na jeho prípadného právneho nástupcu.

7. Výpoveď zmluvy

Pred uplynutím doby, na ktorú je táto zmluva dohodnutá, je možné zmluvu vypovedať iba v nasledujúcich prípadoch:

Prenajímateľ je oprávnený dať nájomcovi výpoveď pokiaľ:

- alebo
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou alebo v rozpore s jeho účelom použitia
 - b) nájomca poruší povinnosť stanovenú v čl. 6, druhom odseku tejto zmluvy alebo
 - c) prenajímateľa nájomca dá predmet nájmu do podnájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu alebo predmet nájmu premiestni na iné miesto bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa alebo
 - d) nájmu nájomca užíva napriek písomnému upozorneniu predmet nájmu alebo trpí užívanie predmetu takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda, alebo že mu hrozí značná škoda alebo
 - e) než tri nájmu nájomca je aj napriek predchádzajúceму upozorneniu v omeškaní s úhradou nájomného o viac mesiacov alebo
 - f) je potrebné s ohľadom na rozhodnutie príslušného orgánu predmet nájmu vypratať.

Prenajímateľ i nájomca sú oprávnení zmluvu vypovedať v prípade, že na druhú zmluvnú stranu bude vyhlásený konkurz.

Výpovedná lehota je v týchto prípadoch jeden mesiac a plynie nasledujúcim dňom po doručení písomnej výpovede druhej strane.

1. Záverečné ustanovenia

Túto zmluvu možno meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov odsúhlasených obomi zmluvnými stranami. Súčasťou tejto zmluvy sú Podmienky, ktorých znenie je priložené k tejto zmluve.

Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

V prípade, že sa niektoré ustanovenie tejto zmluvy dostane do rozporu s ustanoveniami zhora uvedených Podmienok, majú ustanovenia tejto zmluvy prednosť.

Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky.

Zmluvné strany sa dohodli, že z dôvodu odstránenia vzniknutých administratívnych prieťahov a za účelom zachovania kontinuity nájmu technických zariadení, uzatvorením tejto zmluvy zosúladujú právny a faktický stav k 1.7.2022. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré vznikli odo dňa 01.01.2022 tejto zmluvy do účinnosti tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy. Skutočnosťou, že zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia nie sú dotknuté nároky prenajímateľa podľa čl. 5 (článok o platbe) za obdobie od 01.01.2022 do účinnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že Zmluva o nájme technického zariadenia číslo NOxBOX 02-03-2020 zo dňa 21.10.2020 stráca platnosť a účinnosť a v plnom rozsahu ju nahrádza táto zmluva.

Zmluvné strany sa dohodli v zmysle ust. § 84 a nasl. zákona č. 99/1963 Z.z. Občianskeho súdneho poriadku, že prípadné spory z tejto zmluvy, ktoré nebudú urovnané vzájomnou dohodou zmierlivo, budú riešené pred miestne príslušným súdom, v ktorom má sídlo účastník konania proti ktorému návrh smeruje.

Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu poslednou zo zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

- 8.1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. 524 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov dohodli, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu prenajímateľ nepostúpi svoje pohľadávky, ktoré vznikli z predmetného zmluvného vzťahu tretej osobe. Právny úkon, ktorým budú postúpené pohľadávky veriteľa v rozpore s dohodou dlžníka podľa predchádzajúcej vety, bude podľa § 39 Občianskeho zákonníka neplatný. Súhlas dlžníka je platný len za podmienky, že bol na takýto úkon udelený predchádzajúci súhlas MZ SR.

V Žiline, dňa 12.7.2022

V Košiciach, dňa 12.7.2022

za Linde Gas s.r.o.


Linde Gas s.r.o.
Tuhovská 3, 831 06 Bratislava
IČ DPH: SK2020337044
IČO: 31373861

Bc.Petr Štolcar
Healthcare manager CZE/SVK

Juraj Jánošík
obchodný zástupca

Juraj
Jánošík

Digitálne
podepsal Petr
Štolcar
Datum:
2022.07.12
12:38:27 +02'00'

Digitálne podepsal
Juraj Jánošík
Datum: 2022.07.12
11:50:19 +02'00'

za Detská fakultná nemocnica Košice

MUDr. Andrej Komariš
riadi

Detská fakultná nemocnica Košice
Trieda SNP 1
040 11 Košice
- 1 -