

2011/19/000 311

8669/2011/LSR

OZ štob

Zmluva o nájme lesných pozemkov č.119/19/Nn/2011

uzatvorená v zmysle ust. § 20 a násl. Zák. č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov v znení neskorších predpisov a ust. § 663 a násl. Zák. č.40/1994 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

I.

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Agrospol, Hradová, s.r.o.,

V zastúpení

Meno: ALENA SEGEDYOVÁ, konateľ

Dátum narodenia:

Trvalé bydlisko

Nájomca: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik
Odštepny závod Rimavská Sobota
zastúpený: Ing. Richard Jakubička, riaditeľ OZ
IČO: 36038351

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu je racionálne obhospodarovanie lesných pozemkov, v zmysle platných právnych predpisov.

Zmluva č.119/19/Nn/2011
Zo dňa 06.6.2011

strana 1 z 5

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom lesných pozemkov v k.ú Tisovec špecifikovaných v tabuľke č.1, ktoré sú zapísané na LV č.1988 na dočasné užívanie za podmienok uvedených v tejto zmluve.

tabuľka č.1

[illegible]

2. Prenajímateľ je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, označenej v predchádzajúcom odseku.
3. Prenajímateľ prenechávajú nájomcovi do užívania lesné pozemky uvedené v článku III.ods.1 a nájomca sa zaväzuje na prenajatých lesných pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára .

IV.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, počnúc dňom **06.6.2011 - 31.12.2022** t.j. do doby platnosti lesného hospodárskeho plánu.
2. Zmluvu môže **prenajímateľ** vypovedať len v poslednom roku trvania nájmu.
3. Zmluvu môže **nájomca** vypovedať len písomnou výpoveďou k 1. novembru bežného roka , pričom výpovedná lehota je jeden rok.

V.

Cena nájmu

1. Nájomca platí prenájomateľovi cenu nájmu formou vyplácania výnosov z predmetu nájmu po odpočítaní odôvodnených nákladov.
Za výnosy sa považujú : tržby za vyťaženie drevnú hmotu.
Za odôvodnené náklady sa považujú : vynaložené finančné prostriedky na ťažbu, približovanie, manipuláciu, odvoz, nakladanie na ES, zalesňovanie, ochranu mladých lesných porastov proti burina a zveri, vykonanie prerezávky, ochrana porastov proti abiotickým a biotickým škodcom, daň z nehnuteľnosti, náklady na OLH, 1. prebierka, pokiaľ sa nedosiahne kladný hospodársky výsledok.
2. Nájomca:  hotovostne prevodným príkazom na číslo účtu prenájomateľa alebo poštovou poukážkou na adresu bydliska prenájomateľa.
3. Nájomné je splatné najneskôr do 31.12. toho ktorého roka.

VI.

Výpočet nájmu

V zmysle § 21, ods.5 zákona č. 504/2003 Z.z. bola výška nájomného stanovená s prihliadnutím na vek lesného porastu a plnenie úloh ustanovených lesným hospodárskym plánom platným od roku **2003-2012**. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za obdobie **od 06.6.2011 – 31.12.2012** vo výške **15.- Eur/rok**,
(slovom : pätnásť Eur ročne.) Do konca platnosti LHP 15x 2 roky =
30 .-Eur. Za obdobie od **06.6.2011 do 31.12.2011** nájomné vo výške **15.- Eur.**
Nájomné na ďalšie obdobie bude vypočítané v r. 2013 podľa plánovaných hospodárskych úloh na roky 2013-2022.

VII.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - umožniť nájomcovi nerušený prístup na predmetnú nehnuteľnosť,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - užívať nehnuteľnosť len pre potrebu s predmetom podnikania a na dohodnutý účel
 - platiť prenájomcovi nájomné vo výške, spôsobom a v termínoch, dohodnutých v čl. V. a VI. tejto zmluvy.
3. Nájomca prenechaného lesného pozemku na hospodárenie v lesoch je oprávnený užívať ho a brať z neho úžitky v súlade s osobitnými predpismi a s lesným hospod. plánom.
4. Nájomca je povinný viesť evidenciu pozemkov, ktoré má prenajaté.
5. Nájomca zodpovedá za škody, ktoré vznikli na predmete nájmu v dôsledku jeho zavineného protiprávneho konania.
6. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti v zmysle zák. 582/2004 Zb. v znení neskorších zmien platí nájomca. Na oznámenie tejto skutočnosti príslušnému správcovi dane je splnomocnený prenájomca.
7. Prenajímateľ je oprávnený nahliadať do podkladov týkajúcich sa hospodárenia na predmete nájmu.

VII.
Ostatné podmienky

1. Ak prenájomca alebo nájomca rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu a vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na určitý čas podľa vzájomnej dohody nájomcu a prenájomcu.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 7 exemplároch, ktoré sú identické, pričom prenájomca obdrží 1 exemplár a nájomca 6 exemplárov.
3. Akékoľvek zmeny, doplnky alebo dodatky k tejto zmluve môžu byť urobené len v písomnej forme, a to po predchádzajúcom vzájomnom prerokovaní a následnom podpise oboch zmluvných strán, čím sa tieto zmeny, doplnky alebo dodatky stávajú nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

4. Platnosť dodatkov k tejto zmluve vyžaduje dohodu v celom obsahu zmluvy.
5. V prípade sporu vyplývajúceho z tejto zmluvy je rozhodujúce platné slovenské právo.
6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č.546/2010 Z.z. , na dobu určenú v článku III. tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, zmluvu o nájme lesných pozemkov uzavreli slobodne, prečítali si ju a jej obsahu porozumeli, že táto nebola dojednávaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a autentičnosť zmluvy potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

Prenajímateľ :

Nájomca : 13.12.2011

V Rim. Sobote dňa 06.6.2011

AGROSPOL Hraňová
spol. s r.o.
Rejkova 90, 980 64

Ing. Richard Jakubička
riaditeľ OZ



LESY SR,
š.p. Banská Bystrica
Odšlepný závod HIMAVSKÁ SOBOTA
ul. Poltavinská 1858
HIMAVSKÁ SOBOTA



Registračné číslo loga : PEFC/23-21-01/6

„Podporuje trvalo udržateľné obhospodarovanie lesov“

Osoby zodpovedné za vecnú správnosť zmluvy :

Meno : Ing. Magdaléna Bozúová

Funkcia : ref. správy LPF a reprivatizácie

Podpis :

Zmluva č.119/19/Nn/2011
Zo dňa 06.6.2011

Strana 5 z 5