

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 10/2022

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

M e s t o Nová Baňa
zastúpené **Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA,**
primátorom mesta
so sídlom: **Námestie slobody 1, 968 01 Nová Baňa**
IČO: **00 320 897**
DIČ: **2021111455**
Bankové spojenie: **Všeobecná úverová banka, a. s.**
Číslo účtu: **14429422/0200**
IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**
BIC: **SUBASKBX**
Mesto je zriadené na základe zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

Juraj Wolf, rod. Wolf

trvalý pobyt: **Slameníkova cesta , 968 01 Nová Baňa,**
Slovenská republika
korešpondenčná adresa: **Slameníkova cesta ,968 01 Nová Baňa,**
Slovenská republika
štátna príslušnosť: **slovenská**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

Čl. 1

Mesto Nová Baňa v zastúpení Mgr. MVDr. Branislavom Jad'ud'om, MBA, primátorom mesta ako povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku:

E KN parc. č. 5189/13 – ostatná plocha o celkovej výmere 2.922 m², vedeného Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa v lokalite ul. Slameníkova cesta.

Čl. 2

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena spočívajúce v tom, že mesto Nová Baňa ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 5189/13 právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-58/20 vypracovaného dňa 16.10.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa

overeného dňa 26.10.2020 pod číslom: G₁ - 446/2020 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 2489/1 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4521 – Juraja Wolfa, Slameníkova cesta 6162/6, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena.

Čl. 3

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu vo výške 48,79 eur (štyridsaťosem eur a sedemdesiatdeväť centov) stanovenú na základe vypracovaného znaleckého posudku č. 96/2022 zo dňa 27.05.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre.

Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený z vecného bremena uhradí jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena povinnému z vecného bremena v plnej výške do 15 dní od podpisu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena obidvomi zmluvnými stranami na účet predávajúceho vedený vo VÚB, a. s., IBAN: **SK19 0200 0000 0000 1442 9422**, VS: 102022.

Čl. 4

Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena aj náklady vzniknuté za vypracovanie znaleckého posudku, ktorým bola stanovená všeobecná hodnota práv a závad - výška jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 150,00 eur.

Čl. 5

Oprávnený z vecného bremena uvedeného právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa Čl. 2 prijíma a povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa sa zaväzuje toto právo trpieť.

Čl. 6

Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza na nadobúdateľa.

Čl. 7

Zriadenie vecného bremena bolo schválené Mestským zastupiteľstvom mesta Nová Baňa dňa 22.06.2022, uznesením č. 116/2022.

Čl. 8

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru, povinný z vecného bremena mesto Nová Baňa, a to až po zaplatení jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena uvedenej v čl. 3. a nákladov uvedených v čl. 4 a v čl. 9 tejto zmluvy.

Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva vecného bremena do katastra nehnuteľností Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom.

Čl. 9

Náklady spojené s návrhom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v plnej výške 66,00 eur v kolkových známkach znáša oprávnený z vecného bremena.

Čl. 10

Zmluva je vyhotovená v šiestych exemplároch, z ktorých tri obdrží povinný z vecného bremena, jeden exemplár obdrží oprávnený z vecného bremena a dva exempláre budú spolu s návrhom na vklad predložené Okresnému úradu Žarnovica, katastrálnemu odboru.

Čl. 11

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Čl. 12

Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, uzavreli ju slobodne, vážne a bez nátlaku. S jej obsahom súhlasia a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Novej Bani, dňa

V Novej Bani, dňa

Povinný z vecného bremena:
Mesto Nová Baňa

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. MVDr. Branislav Jaďud', MBA
primátor mesta

.....
Juraj Wolf

U z n e s e n i e č. 116/2022

Mestské zastupiteľstvo mesta Nová Baňa

schvaľuje

uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, ktoré spočíva v tom, že Mesto Nová Baňa ako vlastník a ako povinný z vecného bremena bude trpieť v pozemku:

E KN parc. č. 5189/13 – ostatná plocha o výmere 2.922 m², vedenom Okresným úradom Žarnovica, odborom katastrálnym na LV č. 6123, v k.ú. Nová Baňa ako vlastníctvo mesta Nová Baňa v lokalite ul. Slameníkova cesta;

právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č.10935479-58/20 vypracovaného dňa 16.10.2020 geodetom Viliamom Struhárom, Bernolákova 27, 968 01 Nová Baňa overeného dňa 26.10.2020 pod číslom: G1 - 446/2020 v prospech vlastníka pozemku C KN parc. č. 2489/1 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4521.

v prospech: vlastníka pozemku C KN parc. č. 2489/1 evidovaného Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom na LV č. 4521 – Juraja Wolfa, Slameníkova cesta 6162/6, 968 01 Nová Baňa ako oprávneného z vecného bremena;

na dobu neurčitú;

znaleckým posudkom č. 96/2022 vypracovaným dňa 27.05.2022 znalkyňou Ing. Danou Tatarkovičovou, Horné Hámre 75, 966 71 Horné Hámre bola stanovená jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena vo výške 48,79 eur (slovom: štyridsaťosem eur a sedemdesiatdeväť centov);

za účelom zriadenia vecného bremena – trpieť právo uloženia vodovodnej prípojky a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v zmysle porealizačného GP č. 10935479-58/20 a právo vstupu vo vyznačenej trase pozemku počas údržby a opravy.

Hlasovanie č. 47:

Počet všetkých poslancov Mestského zastupiteľstva – 13

prítomní – 10

za – 10 (Mgr. Peter Hudec, Gregor Káder, Mgr. Juraj Kološta, JUDr. Vladislav Lalka, Maroš Marko, Milan Rafaj, Mgr. Ján Škvarka, Ing. Karol Tužinský, Ing. Viktória Valachovičová, PhD., Anton Žňava)

proti – 0

zdržal sa – 0

nehlasoval – 0

V Novej Bani, dňa 22.06.2022

Mgr. MVDr. Branislav Jaďuď, MBA
primátor mesta