

Zmluva č. KB-003/2022

o zriadení vecného bremena podľa § 151n a nasl. zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Mesto Galanta

sídlo: Mierové námestie 940/1, 924 18 Galanta

zastúpený: Peter Paška, primátor

IČO: 00 305 936

bankové spojenie: VÚB, a.s.

IBAN: SK150200 0000 0000 18722132

BIC: SUBASKBX

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Ing. Peter Kubán, rod. Kubán, občan SR

Dátum narodenia:

Rod. č.:

Bydlisko: Trnavská cesta 904/96, 926 01 Sered'

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“ a spoločne ako „Zmluvné strany“).

Článok I

Všeobecné ustanovenia

1.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

- parcela registra C KN č. 5036/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1108 m²,
- parcela C KN č. 5036/6, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parcela C KN č. 5036/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 21 m²,
- parcela C KN č. 5036/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²,
- parcela C KN č. 5036/9, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 122 m²,

zapísané na LV č. 885, k. ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta (ďalej len

„Zaťažené pozemky“).

1.2. Oprávnený z vecného bremena – vlastník, je vlastníkom nasledovných nehnuteľností – pozemkov:

- parcela C KN č. 5040/1, druh pozemku záhrada o výmere 310 m²,
- parcela C KN č. 5040/4, druh pozemku záhrada o výmere 311 m²,
- pozemok C KN p. č. 5040/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,
- pozemku C KN p. č. 5040/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 106 m²,

zapísané na LV č. 5840, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta (ďalej len „Pozemky“).

1.3. Oprávnený z vecného bremena vybudoval k Pozemkom kanalizačnú, vodovodnú a elektrickú prípojku, ktorá je uložená v Zaťažených pozemkoch (vo vlastníctve Povinného z vecného bremena), pričom Povinný z vecného bremena na základe Nájomnej zmluvy č. NZ 073/2020

zo dňa 02.10.2021 uzatvorenej medzi Povinným z vecného bremena ako prenajímateľom a Oprávneným z vecného bremena ako nájomcom prenechal Oprávnenému z vecného bremena Zatažené pozemky na dočasné užívanie za účelom vybudovania kanalizačnej, vodovodnej a elektrickej prípojky (ďalej len „**Nájomná zmluva**“).

Článok II. Predmet Zmluvy

- 2.1. Na základe tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena ako vlastník Zatažených pozemkov zriaďuje v prospech každodobého vlastníka Pozemkov vecné bremeno „*in rem*“ v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 1-8/2021 na vyznačenie vecného bremena vyhotoveného PRO-GEO SK s.r.o., Javorinka 5, 924 01 Galanta, IČO: 44 567 669, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1251/2021 dňa 27.08.2021 (ďalej len „**Geometrický plán 1**“) v spojení s geometrickým plánom č. 1-9/2021 na zameranie novostavieb p.č. 5040/5,6,8,9 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a oddelenie pozemkov p.č. 5040/4,7 vyhotoveného PRO-GEO SK s.r.o., Javorinka 5, 924 01 Galanta, IČO: 44 567 669, úradne overeného Okresným úradom Galanta, katastrálnym odborom, pod č. 1422/2021 dňa 01.10.2021 (ďalej len „**Geometrický plán 2**“).
- 2.2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena strpieť v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom 1 v spojení s Geometrickým plánom 2 na Zatažených pozemkoch:
 - a) vybudovanie a užívanie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky,
 - b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky a ich odstránenie,
 - c) vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami Oprávneným z vecného bremena a ním určenými osobami v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na prevádzkovanie vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky, vrátane činností uvedených v bode a) a b)(ďalej len „**vecné bremeno**“).
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.
- 2.4. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo strpieť.
- 2.5. Vecné bremeno vymedzené v bode 2.2 tohto článku II. Zmluvy sa pre Oprávneného z vecného bremena zriaďuje odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta – diferencovaná výška sadzieb jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena – uloženie inžinierskej siete, ktoré schválilo Mestské zastupiteľstvo v Galante uznesením č. 244/Z-2016 dňa 31.03.2016, a táto jednorazová odplata predstavuje sumu 2075,00 € (slovom: dvetisíc sedemdesiatpäť eur).
- 2.6. Vzhľadom na skutočnosť, že Oprávnený z vecného bremena na základe Nájomnej zmluvy už zaplatil sumu vo výške 1046,79 € (slovom: tisícštyridsaťšesť eur a sedemdesiatdeväť centov) z titulu nájomného, Zmluvné strany sa dohodli, že uhradené nájomné sa v celej výške započíta do jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena. Rozdiel medzi hodnotou vecného bremena určenej v súlade s Prílohou č. 1 k Zásadám zriaďovania vecného bremena na

pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta a uhradeným nájomným predstavuje sumu vo výške **1028,21 €** (slovom: tisícdvadsaťosem eur a dvadsaťjeden centov) (ďalej len „**Jednorazová odplata**“). Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Jednorazovú odplatu zaplatiť do 5 dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na účet Povinného z vecného bremena uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy alebo do pokladnice v sídle Povinného z vecného bremena.

Článok III.

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 3.1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu Oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Galanta, katastrálnom odbore, podá Oprávnený z vecného bremena, najneskôr do 30 dní po účinnosti tejto Zmluvy a znáša všetky poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje za účelom podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností poskytnúť Oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť a dokumenty. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena nie je oprávnený podať návrh na vklad podľa tohto bodu skôr ako v deň úhrady Jednorazovej odplaty podľa bodu 2.6 článku II. tejto Zmluvy, pričom podanie návrhu na vklad pred dňom úhrady Jednorazovej odplaty sa považuje za podstatné porušenie tejto Zmluvy, ktoré zakladá právo Povinného z vecného bremena od tejto Zmluvy odstúpiť.
- 3.3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje Povinnému z vecného bremena písomne oznámiť podanie návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností do 2 pracovných dní odo dňa podania návrhu.

Článok IV.

Schválenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

- 4.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že zriadenie vecného bremena v rozsahu predmetu tejto Zmluvy uvedeného v čl. II. v prospech Oprávneného z vecného bremena bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Galante číslo 528-Z/2022 zo dňa 28.03.2022 v znení uznesenia Mestského zastupiteľstva v Galante číslo 584-Z/2022 zo dňa 23.06.2022.

Článok V.

Ukončenie Nájomnej zmluvy

- 5.1. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na skončení Nájomnej zmluvy č. NZ 073/2020 zo dňa 02.10.2021 uzatvorenej medzi Povinným z vecného bremena ako prenajímateľom a Oprávneným z vecného bremena ako nájomcom, a to ku dňu nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že zaplatením Jednorazovej odplaty sa budú všetky nároky Povinného z vecného bremena vyplývajúce z práva na nájomné podľa Nájomnej zmluvy považovať za urovnané.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, vecné bremeno k nehnuteľnosti zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, katastrálneho zákona a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v piatich (5) vyhotoveniach s platnosťou originálu. Dve (2) vyhotovenia sa použijú na podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, Povinný z vecného bremena obdrží dve (2) vyhotovenia a Oprávnený z vecného bremena obdrží jedno (1) vyhotovenie Zmluvy.
- 6.3. Zmluva je platná dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnej registri zmlúv, okrem zriadenia práva vecného bremena, ktoré nadobudne účinnosť dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zmluvu zverejniť do 3 pracovných dní po jej podpise oboma Zmluvnými stranami.
- 6.4. Zmluvné strany súhlasia s obsahom Zmluvy a vyhlasujú, že táto nebola uzavretá za nevýhodných podmienok alebo v tiesni a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy:

Príloha č. 1 - Geometrický plán 1 (kópia)

Príloha č. 2 – Geometrický plán 2 (kópia)

Príloha č. 3 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 528-Z/2022 zo dňa 28.03.2022 (kópia)

Príloha č. 4 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva Galanta č. 584-Z/2022 zo dňa 23.06.2022 (kópia)

V Galante

V Galante

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Galanta

Peter Paška

primátor

Ing. Peter Kubán

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností.

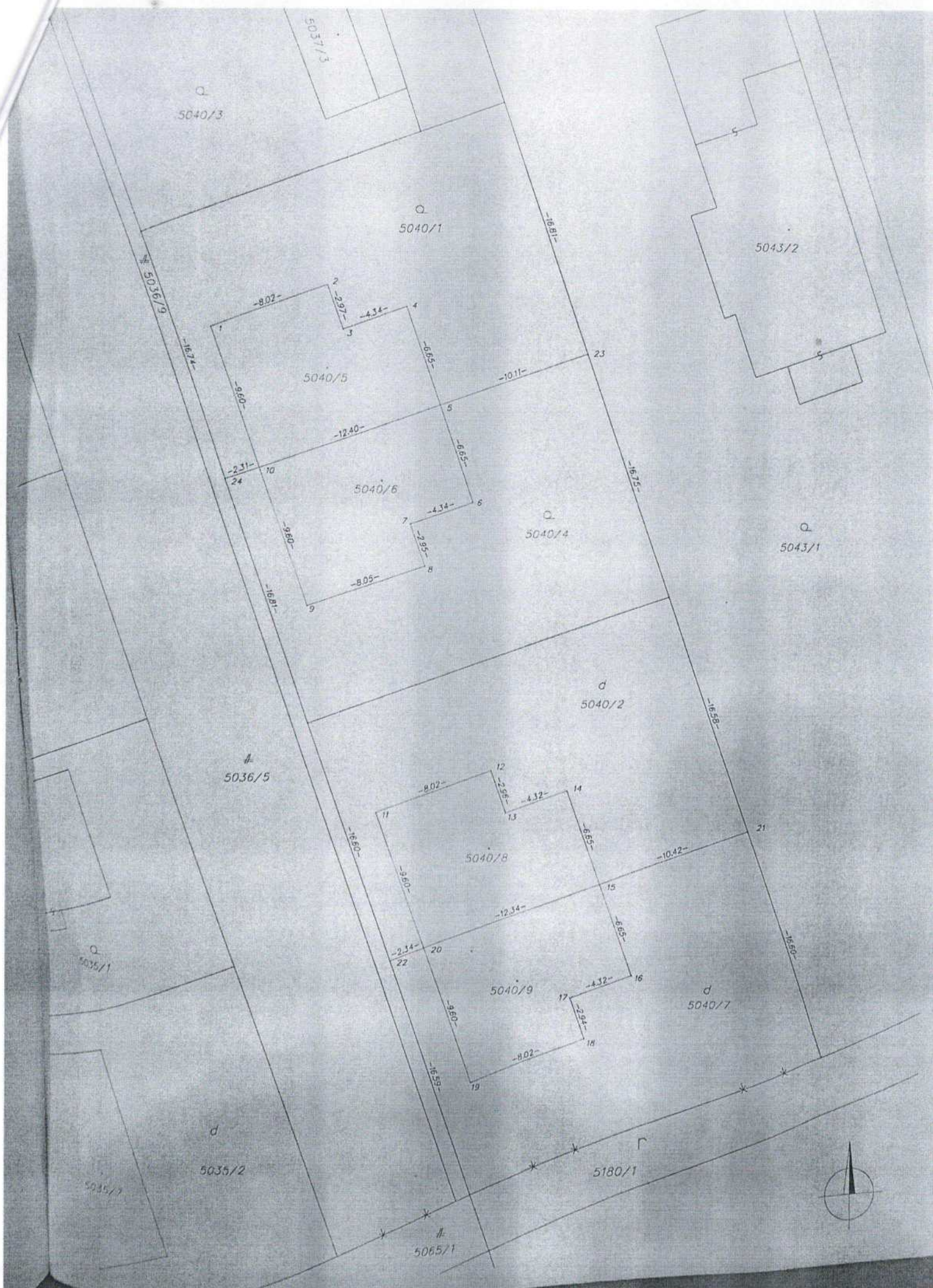
Vyhotoviteľ PRO-GEO SK s.r.o. Javorinka 5 924 01 GALANTA IČO: 44567669 tel.: 0907799939 progeoga@gmail.com		Kraj	Trnavský	Okres	Galanta	Obec	Galanta
		Kat. územie	Galanta	Číslo plánu	1-8/2021	Mapový list č.	Močenok 9-9/31
		GEOMETRICKÝ PLÁN					na vyznačenie vecného bremena na uloženie inžinierskych sietí v koridore na CKN parceliach č. 5036/5 a 5036/9 vo vyznačených dieloch
Vyhotočil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Katalin Menyhárt			
Dňa: 22.8.2021	Meno: Ing. Milan Zelenák	Dňa: 22.8.2021	Meno: Ing. Milan Zelenák	Dňa: 27-08-2021	Číslo: 1251/2021		
Nové hranice boli v prírode označené nie sú označené		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii			
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 5652				Pečiatka a podpis			
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii							

Výkaz výmer

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	D i e l	k parcele číslo	m2	od parcely číslo	m2	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník (iná opráv.osoba) adresa, (sídlo)
Pk.vl.	Parcely											ha	m2		
LV	PK	KN	ha	m2								ha	m2		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
Vyčíslenie rozsahu vecného bremena															
885		5036/5	1108		zastav. plocha	1			5036/5	116	5036/5	1108		zastav. plocha	mesto Galanta
						2			5036/5	96				22	
885		5036/9	122		zastav. plocha	3			5036/9	6	5036/9	122		zastav. plocha	mesto Galanta
						4			5036/9	5				22	
Spolu :			1230							203		1230			
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí v koridore (vodovod, kanalizácia, NN el. prípojka) na p.č. 5036/5 a 5036/9 v uvedených dieloch v prospech vlastníkov pozemkov p.č. 5040/1 a 5040/2.															
Legenda: Kód spôsobu využívania 22 - Pozemok na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															



Stav právny je totožný s registrom C KN



V Galante, 29.03.2022

Uznesenie č. 528-Z/2022

z 28. zasadnutia MsZ, konaného dňa 28.03.2022

Návrh na zriadenie vecných bremien 3.1.2

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

schvaľuje

zriadenie vecných bremien na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta parcela registra C KN č. 5036/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1108 m², parcela C KN č. 5036/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcela C KN č. 5036/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcela C KN č. 5036/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parcela C KN č. 5036/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², zapísané na LV č. 885, k. ú. Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech oprávneného z vecných bremien Ing. Petra Kubána, bytom Trnavská cesta 904/96, 926 01 Sereď, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

Odporúča

primátorovi mesta uzavrieť s Ing. Petrom Kubánom, bytom Trnavská cesta 904/96, 926 01 Sereď, zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecných bremien a po kolaudácii stavby zmluvu o zriadení vecných bremien v súlade so schvaľovacou časťou uznesenia.

Termín kontroly: september 2022

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov: 12

Kvórum na schválenie : 7

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	Mgr. László Bíró	Mgr. Juraj Bottka	PaedDr. Peter Černý
Bc. Vladimír Danko	MUDr. Ervin Chomča	Ing. Štefan Marcibányi	Mgr. János Marsall
Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Zsolt Takáč	Ing. Milan Zeleňák

Uznesenie bolo schválené

Peter Paška
primátor

V Galante, 24.06.2022

Uznesenie č. 584-Z/2022
z 30. zasadnutia MsZ, konaného dňa 23.06.2022
Kontrola plnenia uznesení 3d)

Mestské zastupiteľstvo Galanta podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena „in rem“ na pozemkoch vo vlastníctve mesta Galanta: parcela registra C KN č. 5036/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1108 m², parcela C KN č. 5036/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcela C KN č. 5036/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m², parcela C KN č. 5036/8, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 19 m², parcela C KN č. 5036/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m², zapísané na LV č. 885, k. ú. Galanta, v rozsahu určenom geometrickým plánom, v prospech každodobého vlastníka pozemku C KN p. č. 5040/1, o výmere 310 m², druh pozemku: záhrada, pozemku C KN p. č. 5040/4, o výmere 311 m², druh pozemku: záhrada, pozemku C KN p. č. 5040/5, o výmere 106 m², druh pozemku: záhrada, pozemku C KN p. č. 5040/6, o výmere 106 m², druh pozemku: záhrada, zapísané na LV č. 5840, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, za účelom vybudovania a užívania vodovodnej, kanalizačnej a elektrickej prípojky za jednorazovú odplatu, ktorá bude určená dohodou zmluvných strán v zmysle prílohy č. 1 k Zásadám zriaďovania vecných bremien na pozemkoch mesta Galanta alebo znaleckým posudkom.

O d p o r ú č a

primátorovi mesta uzavrieť s Ing. Petrom Kubánom, bytom Trnavská cesta 904/96, 926 01 Sereď, ktorý je aktuálnym vlastníkom pozemkov C KN p. č. 5040/1, o výmere 310 m², druh pozemku: záhrada, pozemku C KN p. č. 5040/4, o výmere 311 m², druh pozemku: záhrada, pozemku C KN p. č. 5040/5, o výmere 106 m², druh pozemku: záhrada, pozemku C KN p. č. 5040/6, o výmere 106 m², druh pozemku: záhrada, zapísané na LV č. 5840, k.ú. Galanta, obec Galanta, okres Galanta, zmluvu o zriadení vecného bremena v zmysle schvaľovacej časti uznesenia.

Počet poslancov MsZ : 19

Počet prítomných poslancov: 11

Kvórum na schválenie : 6

Hlasovanie :

Za:

Milan Bičan	Mgr. Juraj Bottka	Bc. Vladimír Danko	Fridrich Psota
Mgr. Miroslav Psota	Zoltán Szelle	Peter Tomič	Ing. Milan Zeleňák
JUDr. Peter Zelinka			

Nehlasovali:

Zuzana Gauliederová	Peter Závodský		
---------------------	----------------	--	--

Uznesenie bolo schválené

Peter Paška
primátor