

Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena
v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov
č.

ktorú medzi sebou uzavreli

ZMLUVNÉ STRANY:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo : Komenského 50, 042 48 Košice
Štatutárny orgán : Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva
zo dňa 11.3.2022
IČO : 36 570 460
Bank. Spojenie : ČSOB a.s., pobočka Košice
IBAN : SK95 7500 0000 0000 2552 6893
IČ DPH : SK 2020063518
DIČ : 2020063518

(ako „budúci povinný z vecného bremena“)

a

Mesto Košice

Sídlo : Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Štatutárny orgán : Ing. Jaroslav Polaček, primátor
IČO : 00 691 135
DIČ : 2021186904
Bank. Spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK03 5600 0000 0004 4248 6001

(ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

Článok I.

1.1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučný vlastník nasledujúcich nehnuteľností:

Vlastník	k.ú.	LV č.	parcela KN-C	Druh pozemku	Celková výmera v m ²	Podiel
VVS a.s.	Južné mesto	719	3509/1	Vodná plocha	3773	1/1

(ďalej aj „dotknutý pozemok“).

1.2. Budúci oprávnený z vecného bremena ako investor a zhotoviteľ stavby „MET, Modernizácia električkových tratí MET v meste Košice, 2. etapa v úseku UČS16 – Ul. Alejová, úsek trate križovatka VSS (mimo) – kruhový objazd Moldavská (mimo)“ (ďalej len „stavba“), má záujem zriadiť vecné bremeno na časti dotknutého pozemku, na ktorom sa zrealizuje uloženie káblov a výstavba súvisiacich elektrozariadení v rámci stavebných objektov **SO16-23-21 TU križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavska (mimo), pripojky NN pre**

DPMK a SO 16-23-11 TU križ. VSS (mimo) – k.o. Moldavska (mimo), prípojky NN pre CSS, a to v nasledujúcej predpokladanej výmere podľa grafickej prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy:

Parcela KN – C	Predpokladaná výmera záberu vecného bremena v m ²
3509/1	95

- 1.3. Budúci povinný z vecného bremena súhlasí s realizáciou stavieb uvedených v bode 1.2 na dotknutom pozemku.

Článok II.

- 2.1 Zmluvné strany sa dohodli, že v lehote podľa bodu 2.2 uzatvoria zmluvu o vecnom bremene, ktorej budúci obsah je dohodnutý v čl. III. tejto zmluvy.
- 2.2 Lehota na uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene je stanovená do 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena, ktorý vyhotoví budúci oprávnený z vecného bremena po vybudovaní stavby na predmetnom pozemku.

Podkladom pre jej vyhotovenie bude táto zmluva.

Článok III.

- 3.1 Zmluvou sa zriadi vecné bremeno k pozemku podľa bodu 1.1. za jednorazovú peňažnú náhradu a bude spočívať v povinnosti výlučného vlastníka predmetného pozemku:
- strpieť uloženie a realizáciu stavby,
 - umožniť prístup k zriadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti stavby.
- 3.2 Jednorazová peňažná náhrada bude stanovená znaleckým posudkom v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov v čase minimálne 60 dní po vyhotovení geometrického plánu na určenie rozsahu vecného bremena. Znalecký posudok vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena na svoje náklady.

Jednorazovú peňažnú náhradu vyplatí budúci oprávnený z vecného bremena budúcemu povinnému do 60 dní od povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností OÚ Košice, katastrálnym odborom, a to bankovým prevodom na čísla účtov budúcich povinných z vecného bremena uvedené v záhlaví tejto zmluvy.

- 3.3 Rozsah vecného bremena bude daný trasou stavby (uloženého zariadenia) a jeho ochranným pásmom a následne určený geometrickým plánom spracovaným po realizácii stavby.
- 3.4 Právo zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností OÚ Košice, katastrálnym odborom. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Zmluvné strany budú s týmto vkladom súhlasiť. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podpíše a podá budúci oprávnený z vecného bremena.
- 3.5 Vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena sa zriadi bez časového obmedzenia a bude mať charakter „in personam“.

- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že obsahom zmluvy o vecnom bremena budú aj ustanovenia tejto zmluvy upravujúce doručovanie písomností a obmedzenie pri nakladaní s pohľadávkami (čl. VI body 6.1 a 6.2).

Článok IV.

- 4.1 Touto zmluvou sa zároveň budúcemu oprávnenému z vecného bremena a zhotoviteľovi stavby, ktorý bude stavbu realizovať, udeľuje súhlas vstupu na predmetný pozemok za účelom vykonania investičnej činnosti v rozsahu uvedenom v bode 1.2., t.j. k realizácii stavebných objektov a prevádzkových súborov v rámci vyššie špecifikovanej stavby.
- 4.2 Táto zmluva je pre budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, listinou preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – pre účel konaní na príslušných stavebných úradoch.

Článok V.

- 5.1 Budúci povinný z vecného bremena svojim podpisom v tejto zmluve dáva budúcemu oprávnenému z vecného bremena v súlade s § 7 ods. 1 a § 10 ods. 6 zákona č. 428/2000 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov svoj súhlas na spracovanie osobných údajov uvedených v úvode tejto zmluvy. Súhlas dáva za účelom použitia týchto údajov v tejto zmluve a v súvislosti s realizáciou tejto zmluvy a to na dobu jej platnosti.

Článok VI.

- 6.1 Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak, všetky oznámenia alebo iná komunikácia podľa alebo v súvislosti s touto zmluvou (ďalej len „oznámenie“) musí byť vyhotovená písomne a doručovaná druhej zmluvnej strane prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, alebo osobne na korešpondenčné údaje zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo preukázateľné oznámené druhej zmluvnej strane po uzatvorení tejto zmluvy. Za deň alebo čas doručenia oznámenia sa považuje:
- a) ak sa doručuje prostredníctvom univerzálneho poštového doručovateľa, deň prevzatia zásielky obsahujúcej oznámenie prijímajúcou zmluvnou stranou. Oznámenie sa považuje za doručené prijímajúcej zmluvnej strane aj okamihom vrátenia zásielky odosielajúcej zmluvnej strane z dôvodu „adresát neznámy“, „zásielka neprevzatá v odbernej lehote“, „adresát nezastihnutý“, „adresát požiadal o doposielanie“, alebo z akéhokoľvek iného dôvodu,
 - b) ak sa doručuje osobne, deň alebo čas prijatia oznámenia prijímajúcou zmluvnou stranou.
- 6.2 Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane len po jej predchádzajúcom písomnom súhlase. Ktorákoľvek zmluvná strana je oprávnená použiť pohľadávky vyplývajúce z tejto zmluvy voči druhej zmluvnej strane ako zábezpeku pre zabezpečenie svojich záväzkov voči tretej osobe len po predchádzajúcom písomnom súhlase tejto druhej zmluvnej strany.
- 6.3 Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od tejto zmluvy, najmä ak dôjde k zrušeniu investičného zámeru realizovať stavbu podľa bodu 1.2. Odstúpením od zmluvy sa zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane. V prípade akýchkoľvek zásahov do dotknutého pozemku je budúci

oprávnený z vecného bremena povinný bezodkladne dať dotknutý pozemok do pôvodného stavu na vlastné náklady.

Článok VII.

- 7.1 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že sa podrobne oboznámili s predmetom zmluvy a s jej obsahom, nemajú voči nemu žiadne výhrady.
- 7.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 7.3 Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, ďalej, že svoju vôľu prejavili vážne, slobodne, bez nátlaku a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých po podpise po jednom vyhotovení obdrží budúci povinný z vecného bremena a ostatné vyhotovenia obdrží budúci oprávnený z vecného bremena.

Budúci povinný z vecného bremena:

V Košiciach, dňa

Mgr. Mária Jakubová na základe plnomocenstva
VVS a.s.

Budúci oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach, dňa

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Výmena PRIS5 za novú RIS SR8

3509/1

Q
446/99

446/100
Q

447/10

447/13

447/12

445/17

d

A 444/41

Nová RIS-SR6
RES.1