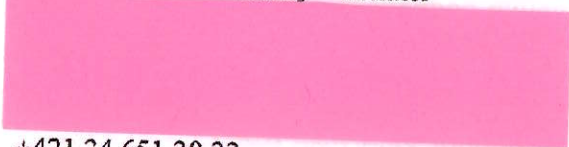


Zmluva o podnájme číslo: 195/22/RO

uzatvorená v zmysle § 663 zákona číslo 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

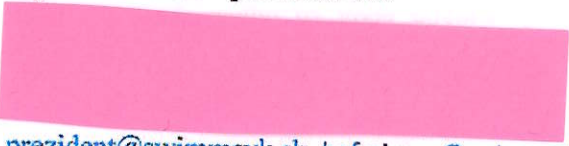
Článok 1 Zmluvné strany

1.1 Nájomca:

Názov: **Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r.o.**
Sídlo: Tehelná 1152/53, 905 01 Senica
IČO: 44 525 371
DIČ: 2022735528
IČ DPH: SK 2022735528
Zapísaný v: Obchodný register Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 23091/T
Zastúpený: Mgr. Ľubomír Štvrtecký – konateľ
Bankové spojenie: 
IBAN: 
SWIFT kód: 
Telefón: +421 34 651 38 33
E-mail: sprava@rsms.sk

(ďalej len „Nájomca“)

1.2 Podnájomca:

Názov: **Slovenská plavecká federácia**
Sídlo: Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava
IČO: 36 068 764
DIČ: 2021658199
Registrácia: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, číslo: VVS/1-900/90-320
Zastúpený: Mgr. Ivan Šulek – prezident SPF
Bankové spojenie: 
IBAN: 
Telefón: 
E-mail: prezident@swimmsvk.sk, hofericova@swimmsvk.sk

(ďalej len „Podnájomca“)

(ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok 2 Definície

- 2.1 Pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne uvedené inak a pokiaľ ani z kontextu v jednotlivom prípade nevyplýva niečo iné, nižšie uvedené výrazy napísané s veľkým začiatočným písmenom majú v tejto zmluve nasledovný význam:
- 2.1.1 **Touto zmluvou** sa rozumie táto *Zmluva o podnájme* vrátane všetkých jej prípadných dodatkov.
 - 2.1.2 **Nájomcom** sa rozumie obchodná spoločnosť Rekreačné služby mesta Senica, spol. s r. o., so sídlom Tehelná 1152/53, 905 01 Senica, IČO: 44 525 371, zastúpená Mgr. Ľubomírom Štvrteckým.
 - 2.1.3 **Podnájomcom** sa rozumie Slovenská plavecká federácia, so sídlom Za kasárňou 1, 831 03 Bratislava, IČO: 36 068 764, zastúpená p. Mgr. Ivanom Šulekom.
 - 2.1.4 **Zmluvnými stranami** sa rozumejú spoločne Nájomca a Podnájomca.
 - 2.1.5 **Zmluvnou stranou** sa rozumie jednotlivo Nájomca alebo Podnájomca, a to vždy podľa významu ustanovenia, v ktorom je tento výraz použitý.
 - 2.1.6 **Predmetom podnájmu** sa rozumie oplotený športový areál, lodenica a príslušené pozemky v rekreačnej oblasti Kunovská priehrada zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Senica, katastrálnym odborom, k. ú. Kunov, obec Senica, zapísaná na LV č. 1069. Vlastné oplotenie v zmysle nákresu priestoru, ktorý tvorí **Prílohu č. 2**.
 - 2.1.7 **Nájomným** sa rozumie cena odplaty za užívanie Predmetu podnájmu v dohodnutom časovom úseku počas dohodnutej doby podnájmu, ktorého výška je uvedená v bode 5.1 tejto zmluvy.
 - 2.1.8 **Bankovým účtom Nájomcu** sa rozumie bankový účet vedený v bode 1.1 tejto zmluvy.
 - 2.1.9 **Bankovým účtom Podnájomcu** sa rozumie bankový účet uvedený v bode 1.2 tejto zmluvy.
 - 2.1.10 **Návštevníkom** sa rozumie každý registrovaný člen Podnájomcu, ktorý počas dohodnutého časového úseku navštívi a aktívne využíva Predmet podnájmu.
 - 2.1.11 **Občianskym zákonníkom** sa rozumie *zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník* v znení aktuálne platnom a účinnom na území Slovenskej republiky.
- 2.2 Pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené inak, všetky v tejto zmluve použité odkazy na články a/alebo body sú odkazmi na články a/alebo body tejto zmluvy, pričom odkaz na ktorýkoľvek bod zahŕňa celý uvedený bod vrátane všetkých jeho podbodov.

Článok 3 Úvodné ustanovenia

- 3.1 Nájomca vyhlasuje, že na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 31.12.2008 v znení neskorších dodatkov, uzatvorenej s Mestom Senica, má oprávnenie a záujem poskytnúť v dohodnutom časovom úseku užívacie právo k Predmetu podnájmu Podnájomcovi.

- 3.2 Podnájomca má záujem za odplatu nadobudnúť v dohodnutom časovom úseku užívacie právo od Nájomcu k Predmetu podnájmu, pričom Nájomca je ochotný takto za odplatu užívacie právo k Predmetu podnájmu Podnájomcovi poskytnúť.
- 3.3 Na základe uvedeného Zmluvné strany uzatvárajú Túto zmluvu.

Článok 4

Predmet a účel zmluvy

- 4.1 Predmetom a účelom tejto zmluvy je odplatné poskytnutie užívacieho práva k Predmetu podnájmu v dohodnutom časovom úseku a úprava niektorých ďalších súvisiacich práv a povinností Zmluvných strán.
- 4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet podnájmu sa poskytuje na zabezpečenie **plaveckej súťaže „Kunovský plavecký maratón“ na Kunovskej priehrade dňa 16.07.2022.**
- 4.3 Prevzatie a spätné odovzdanie Predmetu podnájmu bude vykonané preberacím a odovzdávajúcim protokolom, ktorý tvorí **Prílohu č. 1** za účasti poverených zástupcov Zmluvných strán.
- 4.4 Vlastné oplatenie použije Podnájomca v zmysle **Prílohy č. 2** s tým, že minigolf nachádzajúci sa v športovom areáli bude ohraničený tak, aby sa do tohto priestoru nevstupovalo.
- 4.5 Za Nájomcu sú poverené osoby/osoba: Jaroslav Pretóry, telef. kontakt [REDACTED] a za Podnájomcu sú poverené osoby/osoba: Andrej Laho, telef. kontakt [REDACTED]
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje odovzdať Podnájomcovi do užívania Predmet podnájmu dňom dohodnutým v Článku 6 bod 6.1 a to v riadnom a užívania spôsobilom stave, zodpovedajúcom jeho účelovému určeniu. Podnájomca preberá Predmet podnájmu v tomto stave do svojho užívania a zaväzuje sa ho po skončení vrátiť Nájomcovi v takom stave v akom ho prevzal.
- 4.6 Vývoz komunálneho odpadu si Podnájomca zabezpečí na vlastné náklady.
- 4.7 Podnájomca potvrdzuje svojim podpisom na tejto zmluve, že sa so stavom Predmetu podnájmu dôkladne oboznámil, a s týmto stavom je aj uzročený.

Článok 5

Nájomné a jeho splatnosť

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za užívanie Predmetu podnájmu v dohodnutom časovom úseku na základe tejto zmluvy je Podnájomca povinný zaplatiť Nájomné Nájomcovi vo výške **525,00 EUR bez DPH** (slovom: päťstodvadsaťpäť eur).
- 5.2 K dohodnutej cene Nájomného bude zo strany Nájomcu účtovaná Podnájomcovi daň z pridanej hodnoty (ďalej len „DPH“) vo výške podľa platných právnych predpisov.
- 5.3 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť Nájomcovi cenu za užívanie Predmetu podnájmu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- 5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že súčasťou nájomného sú energie.

Článok 6

Doba podnájmu

- 6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca prenecháva Podnájomcovi Predmet podnájmu v dohodnutom časovom úseku na dobu **určitú** a to od **15.07.2022** do **16.07.2022** a to nasledovne:
- 15.07.2022 od 17,00 hod.
 - 16.07.2022 do 20,00 hod.

Článok 7

Práva a povinnosti Podnájomcu

- 7.1 Technickým usporiadateľom plaveckej súťaže je Plavecký klub Aqua Senica v zastúpení predsedom **Andrejom Lahom**, telef. kontakt [REDACTED]
- 7.2 Podnájomca je povinný vykonávať v Predmete podnájmu len činnosť, ktorá je v súlade s účelom tejto zmluvy.
- 7.3 Podnájomca je povinný zabezpečiť užívanie Predmetu podnájmu:
- 7.3.1 V súlade s platnými a účinnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, technickými normami ako aj hygienickými, bezpečnostnými, protipožiarňými predpismi, predpisy o ochrane majetku a plavebný poriadok v lodenici.
- Ak Podnájomca nebude plniť tieto povinnosti, bude znášať všetky sankcie zo strany kontrolných orgánov.
- 7.4 Za zavinené škody vzniknuté pri porušení požiarňých, technických, hygienických predpisov a noriem spojených s užívaním Predmetu podnájmu a technických zariadení v ňom umiestnených zodpovedá Podnájomca v plnom rozsahu.
- 7.5 Podnájomca počas užívania Predmetu podnájmu v plnom rozsahu zodpovedá za všetky ním užívané priestory v Predmete podnájmu.
- 7.6 Podnájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody, ktoré spôsobili Návštevníci nachádzajúci sa počas užívania v Predmete podnájmu s jeho vedomím.
- 7.7 Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za Návštevníkov, ktorí sú v Predmete podnájmu s jeho vedomím, až do odchodu posledného z nich.
- 7.8 Podnájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby všetci Návštevníci počas užívania Predmetu podnájmu dodržiavali pokyny, príkazy a zákazy na vývesných tabuliach ako aj od určenej osoby Nájomcu, ktorou sa rozumie prevádzkový vedúci rekreačnej oblasti Kunovská priehrada. Podnájomca preberá hmotnú zodpovednosť za škody vzniknuté počas užívania Predmetu podnájmu.
- 7.9 Podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za všetky škody na zdraví a majetku spôsobené jeho Návštevníkmi nachádzajúcimi sa v Predmete podnájmu s jeho vedomím.
- 7.10 Podnájomca je povinný zabezpečiť si počas využívania Predmetu podnájmu vodnú záchrannú a zdravotnú službu (plavčíka).

Článok 8

Práva a povinnosti Nájomcu

- 8.1 Nájomca si vyhradzuje právo vykonávať kontrolu užívania Predmetu podnájmu za účelom dodržiavania všetkých ustanovení Tejto zmluvy.
- 8.2 Nájomca nezodpovedá za stratu alebo odcudzenie cenných predmetov, vecí a hotovosti Návštevníkov nachádzajúcich sa počas dohodnutej doby Nájomu v priestoroch Predmetu podnájmu.
- 8.3 Nájomca je povinný zabezpečiť aby iné osoby nevstupovali do Predmetu podnájmu počas dohodnutého časového úseku užívania.

Článok 9

Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.2 Právne pomery touto zmluvou neupravené, sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ust. Zákona o nájme a ust. Občianskeho zákonníka a predpismi s nimi súvisiacimi.
- 9.3 Ak sa niektoré ustanovenie Tejto zmluvy stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení Tejto zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú dohodou nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie novým ustanovením, ktoré zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu neplatného alebo neúčinného ustanovenia. Do doby dosiahnutia dohody medzi zmluvnými stranami platí zodpovedajúca úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 9.4 Podnájomca je povinný plniť svoj peňažný záväzok voči Nájomcovi vyplývajúci z Tejto zmluvy alebo súvisiaci s Touto zmluvou (vrátane jej porušenia) prevodom alebo vkladom na účet Nájomcu určený pre takýto záväzok. Nájomca je povinný plniť svoj peňažný záväzok voči Podnájomcovi vyplývajúci z tejto zmluvy alebo súvisiaci s touto zmluvou (vrátane jej porušenia) prevodom alebo vkladom na účet Podnájomcu určený pre takýto záväzok. Peňažný záväzok je splnený dňom pripísania peňažných prostriedkov na príslušný bankový účet uvedený v Článku 1 Tejto zmluvy.
- 9.5 Táto zmluva je spísaná v štyroch (4) identických vyhotoveniach, z ktorých si každá Zmluvná strana ponechá dve (2) vyhotovenie.
- 9.6 Túto zmluvu možno dopĺňať, meniť alebo zrušiť len písomnou dohodou Zmluvných strán vo forme dodatkov, ktoré budú poradovo očíslované. Tým nie je dotknuté právo Zmluvných strán Túto zmluvu vypovedať alebo od nej odstúpiť podľa ustanovení Tejto zmluvy alebo podľa zákona.
- 9.7 Zmluvné strany si Túto zmluvu starostlivo prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak slobodnej a vážnej vôle byť Touto zmluvou viazaní Túto zmluvu podpísali.

Súčasťou tejto zmluvy je:

Príloha č.1 Protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu

Príloha č.2 Náskres priestoru od Podnájomcu

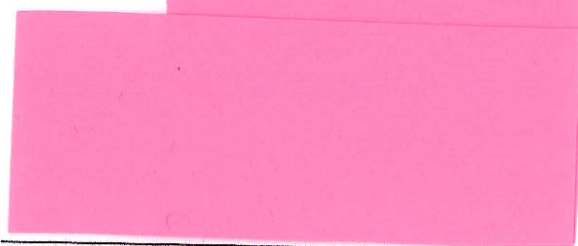
V Senici dňa

Nájomca:



Mgr. Ľubomír Štvrtecký
konateľ

Podnájomca:



Mgr. Ivan Šulek
prezident SPF

PROTOKOL
o odovzdaní a prevzatí Predmetu podnájmu
(podľa Zmluvy o podnájme číslo: 195/22/RO)

Odovzdávajúci:

.....
.....
.....
v zastúpení:

Preberajúci:

.....
.....
.....
v zastúpení:

Odovzdanie predmetu podnájmu:

Odovzdávajúci a preberajúci svojim podpisom potvrdzujú, že Predmet podnájmu bol riadne odovzdaný v stave zodpovedajúcom Zmluve o podnájme a zároveň bolo odovzdané:

-
-
-
-
-
-
-

V Senici dňa

za odovzdávajúceho

za preberajúceho

