

Z M L U V A

o dielo na stavebné práce Obnova priestorov a fasád Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno v rámci projektu „SKHU/1902/1.1/107 Joint Development of the Fortress System of Komárno and Komárom – KOMFORT“

uzavretá podľa ustanovenia § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v platnom znení (ďalej len ako „Zmluva“) medzi:

Čl. I.

Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov:	Mesto Komárno
Sídlo:	Nám. gen. Klapku 1/1, 945 01 Komárno
IČO:	00306525
DIČ:	2021035731
Zastúpený:	Mgr. Béla Keszegh, primátor mesta
Telefón:	+421 035 2851 212
E-mail:	info@komarno.sk
Web:	www.komarno.sk
Bankové spojenie:	Československá obchodná banka, a.s.
IBAN:	SK19 7500 0000 0040 2940 3178
Kontaktná osoba:	PhDr. Andrej Ozimy, zamestnanec Mesta Komárno, oprávnený konať vo veciach technických a realizačných
Kontakt:	tel. č.: +421 035 28 51 276, mobil: 0949 633 623 e-mail: andrej.ozimy@komarno.sk

(ďalej len ako „Objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov:	DARTON s. r. o.
Sídlo:	Ul. práce 4933, 945 01 Komárno
IČO:	44820551
DIČ:	2022870322
IČDPH:	SK2022870322
Zastúpený:	Ing. Peter Šimon, konateľ
Telefón:	035 7789 806
E-mail:	darton@darton.sk
Web:	www.darton.sk
Bankové spojenie:	Tatra banka a. s.
IBAN:	SK75 1100 0000 0029 2484 4616
Zapísaný v:	OR SR Nitra, Odd. Sro, vl. č. 24974/N

(ďalej len ako „Zhotoviteľ“ a spolu ako „Zmluvné strany“)

Podkladom pre uzavretie tejto Zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“) na predmet obstarávania **„Obnova priestorov a fasád Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno“**, ktorého víťazom sa stal zhotoviteľ. Zmluva o dielo bude s víťazným uchádzačom uzatvorená na celý predmet zákazky.

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je **„Obnova priestorov a fasád Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno“**, ktorá pozostáva z nasledovných stavebných objektov:
 - **Elektrorozvodňa v kasárni v Novej pevnosti v Komárne;**
 - **Vybudovanie turisticko-informačného strediska;**
 - **Obnova priestorov a fasády Kasárenskej budovy v pevnosti Komárno.**
2. Dielo sa bude realizovať v súlade s cenovou ponukou (položkovitý ocenený výkaz výmer) predloženou zhotoviteľom, ktorá určuje charakteristiku diela (príloha č. 1).
3. Uzavretím tejto zmluvy o dielo zmluvné strany prejavujú svoju vôľu dohodnúť podmienky a spôsob realizácie predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ je podľa tejto zmluvy povinný vykonať dielo uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy v súlade s predloženou cenovou kalkuláciou, v rozsahu nacených položiek a podľa pokynov objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať vykonané dielo (jednotlivé ucelené etapy) objednávateľovi riadne a včas. Súčasťou diela je dodávka a montáž všetkých vecí, ktoré boli uvedené v ponuke zhotoviteľa ako aj vecí, ktoré sú uvedené v podrobnej špecifikácii diela (súčasťou tejto špecifikácie je rozpočet a presná špecifikácia diela); za správnosť a úplnosť podrobnej špecifikácie diela zodpovedá zhotoviteľ. Súčasťou diela je aj stavebná, technická a právna dokumentácia diela a jeho jednotlivých položiek, doklady o vykonaných skúškach, revízne správy, atesty a certifikáty, užívateľské manuály, ako aj akékoľvek ďalšie listiny, ktorých doloženie k predmetu diela vyplýva z právneho predpisu alebo z obchodných zvyklostí; všetky listiny musia byť vyhotovené v slovenskom jazyku. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa pred podpisom tejto zmluvy podrobne oboznámil so všetkými relevantnými podkladmi, obhliadol si miesto realizácie diela a v tejto súvislosti ako odborne spôsobilá osoba so skúsenosťami v príslušnom odbore nemá žiadne otázky či pripomienky. Taktiež skontroloval predložené podklady a tieto nevykazujú žiadnu vadu, na ktorú by mal objednávateľ upozorniť a/alebo ktorá by mohla komplikovať realizáciu samotného diela. Ďalej zhotoviteľ vyhlasuje, že na štúdium podkladov a prípravu realizácie diela mal dostatočný časový priestor a so všetkými relevantnými skutočnosťami sa podrobne oboznámil.
5. Zhotoviteľ je ďalej povinný vykonať dielo v súlade s podmienkami Záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Nitra (ďalej ako „KPÚ Nitra“) č. KPUNR-2021/6455-2/21824/THT zo dňa 22.03.2021 k projektovej dokumentácii „Elektrorozvodňa v kasárni v Novej pevnosti v Komárne“, sprac.: Ing. Marián Križan,

autorizovaný stavebný inžinier, 10/2020 (príloha č. 2), Záväzného stanoviska KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/7455-2/25626/THT zo dňa 06.04.2021 k projektovej dokumentácii „Spoločný kultúrny a turistický rozvoj Pevnostného systému Komárno-Komárom“, sprac.: Ing. Béla Jakab, autorizovaný stavebný inžinier, 10/2016 (príloha č. 3), Záväzného stanoviska KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/8035-2/27828/THT zo dňa 13.04.2021 k projektovej dokumentácii „Obnova priestorov a fasády Kasárenskej budovy v Pevnosti Komárno“, sprac.: Ing. Oliver Slezák, autorizovaný stavebný inžinier, 03/2021 (príloha č. 4).

6. Súčasťou diela sú aj tie práce a dodávky, ktoré nie sú v ponuke zhotoviteľa výslovne uvedené, ak ide o práce a dodávky, ktorých potreba vyplýva z bežnej organizácie práce zhotoviteľa alebo, ak by bez ich vykonania stratilo dielo charakter ucelenej dodávky alebo by neplnilo požadovaný účel alebo, ak ich potreba obvykle vyplýva z povahy diela.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
8. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III.

Kvalita predmetu zmluvy

1. Dielo musí byť zhotovené v súlade s podmienkami uvedenými v čl. II. tejto zmluvy, nesmie mať žiadne vady a nedostatky brániace jeho riadnemu užívaniu alebo spôsobujúce rýchlejšie opotrebovanie diela. Práce, ktoré vykazujú už v priebehu realizácie nedostatky alebo sú v rozpore s STN, musí zhotoviteľ na vlastné náklady nahradiť bezchybnými prácami.
2. Zhotoviteľ realizujúci zmluvne dohodnuté práce je povinný dokladovať kvalitu vykonaných prác od zahájenia po ukončenie diela dokumentmi (napr.):
 - atesty výrobkov, certifikáty, záručné listy
 - doklady o odovzdaní a preberaní rozhodujúcich dodávok
 - doklady o odstránení väd a nedorobkov,
 - zápisom o odovzdaní a prevzatí diela.
3. Zhotoviteľ ručí za skutočnosť, že zabudované materiály a dodávky diela sú prvej akosti a vyhovujú platným normám a predpisom.

Čl. IV.

Cena diela

1. Zmluvná cena diela sa považuje za cenu maximálnu a nemennú, ktorá je platná a záväzná počas celej doby zhotovenia diela až do úplného a riadneho ukončenia diela.
2. Cena diela je stanovená najmä na základe celkovej cenovej ponuky zhotoviteľa podrobne špecifikovanej podľa oceneného výkazu výmer a podľa platnej projektovej dokumentácie predmetného diela. Zmluvné jednotkové ceny dodávaných tovarov, služieb a prác uvedené v Prílohe č. 2 tejto zmluvy zahŕňajú všetky náklady zhotoviteľa na riadne zhotovenie predmetu plnenia zmluvy a platia po celú dobu plnenia.

Cena diela celkom:

celková zmluvná cena bez DPH	706 167,67 eur
sadzba 20 % DPH	141 233,53 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	847 401,20 eur
(slovom osemstoštyridsaťsedemtisíc štyristojeden eur dvadsať centov)	

Z toho jednotlivé ucelené etapy diela podľa objektov:

Elektrorozvodňa v kasárni v Novej pevnosti v Komárne

časť SO-01 Elektrorozvodňa - stavebné úpravy:

celková zmluvná cena bez DPH	16 319,80 eur
sadzba 20 % DPH	3 263,96 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	19 583,76 eur
(slovom devätnásťtisíc päťstoosemdesiattri eur sedemdesiatšesť centov)	

Elektrorozvodňa v kasárni v Novej pevnosti v Komárne

časť SO-02 Elektrorozvodňa - prípojka NN:

celková zmluvná cena bez DPH	5 974,65 eur
sadzba 20 % DPH	1 194,93 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	7 169,58 eur
(slovom sedemtisíc stošesťdesiatdeväť eur päťdesiatosem centov)	

Vybudovanie turisticko-informačného strediska

časť SO-01 Kancelária:

celková zmluvná cena bez DPH	158 859,19 eur
sadzba 20 % DPH	31 771,84 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	190 631,03 eur
(slovom stodeväťdesiattisíc šesťstotridsaťjeden eur tri centov)	

Vybudovanie turisticko-informačného strediska

časť SO-01 Rekonštrukcia fasády (Ľavá strana):

celková zmluvná cena bez DPH	122 551,65 eur
sadzba 20 % DPH	24 510,33 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	147 061,98 eur
(slovom stoštyridsaťsedemtisíc šesťdesiatjeden eur deväťdesiatosem centov)	

Obnova priestorov a fasády kasárenskej budovy v pevnosti Komárno

SO-01 Technické zázemie IS a verejné záchody:

celková zmluvná cena bez DPH	137 750,02 eur
sadzba 20 % DPH	27 550,00 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	165 300,02 eur
(slovom stošesťdesiatpäťtisíc tristo eur a dva centy)	

Obnova priestorov a fasády kasárenskej budovy v pevnosti Komárno

SO-02 Výstavná sieň:

celková zmluvná cena bez DPH	80 128,54 eur
sadzba 20 % DPH	16 025,71 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	96 154,25 eur
(slovom deväťdesiatšesťtisíc stopäťdesiatštyri eur dvadsaťpäť centov)	

Obnova priestorov a fasády kasárenskej budovy v pevnosti Komárno

SO-03 Obnova fasády (Pravá strana):

celková zmluvná cena bez DPH	184 583,82 eur
sadzba 20 % DPH	36 916,76 eur
celková zmluvná cena vrátane DPH	221 500,58 eur
(slovom dvestodvadsaťjedentisíc päťsto eur päťdesiatosem centov)	

2. Ak uchádzač nie je platcom DPH, na skutočnosť, že nie je platcom DPH, upozorní označením „**Nie som platcom DPH**“.
3. Objednávateľ si vyhradzuje právo pred začatím prác ako aj v priebehu realizácie diela upraviť rozsah vykonaných prác v jednotlivých ucelených etapách uvedených v prílohe č. 1 – výkaz výmer v závislosti od svojich **finančných možností**, technických podmienok a skutočného stavu inžinierskej stavby uvedenej v bode 1. čl. II. tejto zmluvy, len do výšky ceny diela uvedenej v bode 4.1 tohto článku, ktorá sa považuje za cenu maximálnu.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie a súčasne súhlasí v plnom rozsahu a bez výhrad, že v prípade, ak dôjde k zmene v rozsahu vykonaných prác podľa bodu 2. tohto článku zmluvy, cena vo výkaze výmer bude upravená v závislosti od príslušnej zmeny rozsahu vykonaných prác a objednávateľ bude povinný zaplatiť cenu diela po vykonanej úprave.
5. V zmluvnej cene diela sú zahrnuté všetky priame a nepriame náklady zhotoviteľa spojené so zhotovením predmetného diela vrátane všetkých výrobných, prevádzkových a administratívnych réžií zhotoviteľa, ako aj nákladov na súvisiace plnenia vrátane dodávateľskej dokumentácie, revízií, skúšok, atestov a certifikátov a ďalších obdobných nákladov a réžií, ktoré sú potrebné na kompletnú realizáciu všetkých zmluvných výkonov a na vykonanie diela.
6. Ak zhotoviteľ neocenil niektorú položku, alebo zmenil jej množstvo oproti cenovej ponuky, má sa za to, že cenový rozdiel je zahrnutý v iných sadzbách a cenách ostatných položiek ponukovej ceny zhotoviteľa a preto nemá nárok na úhradu v prípade, že neocenená položka, ako aj zmenené množstvo položky boli použité na vykonanie diela zavinením zhotoviteľa.
7. Zhotoviteľ sa nemôže dovolávať a uplatňovať nároky na zvýšenie ceny diela v prípadoch:
 - a) vlastných chýb,
 - b) nepochopenia zadania,
 - c) nedostatkov riadenia a koordinácie činností pri príprave a realizácii diela,
 - d) zvýšenia cien dodávok a prác pre dielo.
8. Objednávateľ má právo zmeniť, zúžiť alebo rozšíriť rozsah jednotlivých prác a dodávok realizovaných v rámci diela určeného touto zmluvou; v takom prípade sa aj pri účtovaní

týchto prác a dodávok uplatňujú jednotkové zmluvné ceny určené podľa Prílohy č. 1 tejto zmluvy. Ak pôjde o také práce a dodávky, ktoré nie sú v cenovej ponuke zahrnuté, bude ich cena dohodnutá na základe cenovej kalkulácie, ktorú je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi vopred na písomné odsúhlasenie.

9. Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.

Čl. V.

Platobné podmienky

1. Na plnenie zmluvy sa neposkytuje preddavok ani záloha. Predmet zmluvy je financovaný z vlastných zdrojov Objednávateľa a z finančných prostriedkov (dotácie) Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja.
2. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly alebo auditu súvisiaceho s vykonaním diela, a to kedykoľvek počas platnosti a účinnosti tejto zmluvy a Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku (ďalej ako „NFP“) uzavretej objednávateľom ako prijímateľom NFP za účelom spolufinancovania predmetného diela, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly alebo auditu na mieste v zmysle článku 12 VZP Zmluvy o poskytnutí NFP.
3. Zhotoviteľ zostaví súpis vykonaných prác a dodávok, ktoré ocení podľa položiek uvedených vo výkaze výmer. Súpis vykonaných prác a dodávok skontroluje a následne sa k tomu vyjadrí do 3 (troch) pracovných dní technický dozor objednávateľa - poverený zástupca Mesta Komárno. Ak má súpis vady, bude vrátený zhotoviteľovi na prepracovanie. Objednávateľ si vyhradzuje právo uhradiť iba zrealizované a písomne odsúhlasené práce a dodávky.
4. Cena diela bude fakturovaná k dátumom: 30.9.2022, 31.01.2023 a 31.05.2023, pričom faktúra(y) bude(ú) vystavená(é) na základe Súpisu vykonaných prác odsúhlaseného objednávateľom. Splatnosť faktúr je do 21 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi v prípade, že faktúra nemá vecné a formálne nedostatky. V prípade, že faktúra nebude obsahovať príslušné náležitosti, objednávateľ ju vráti na doplnenie alebo prepracovanie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom nasledujúcim po dni doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
5. Konečnú faktúru vystaví zhotoviteľ po písomnom odovzdaní a prevzatí diela a po odstránení vád a nedorobkov uvedených v zápise o odovzdaní diela na základe súpisu skutočne vykonaných a objednávateľom odsúhlasených prác a dodávok.
6. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z ceny jednotlivých ucelených etáp diela do doby odstránenia vád a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania konkrétnej ucelenej etapy diela.
7. Objednávateľ si vyhradzuje právo účtovať vo faktúre všetky zmluvné pokuty, ktoré zhotoviteľovi vzniknú prípadným nedodržaním zmluvných podmienok tejto zmluvy.

Čl. VI.

Miesto, čas a spôsob plnenia

1. Miesto realizácie diela: **Komárno, NKP Pevnosť Komárno, časť Nová pevnosť, Kasárenská budova, parcela reg. „C“ číslo 1818/11 k.ú. Komárno**
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať stavebné práce najneskôr v lehote do 31. mája 2023 po oficiálnom (protokolárnom) odovzdaní staveniska objednávatelom v lehotách podľa vecného a časového harmonogramu (príloha č. 6).
3. Dodržiavanie termínu podľa bodu 2. je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávatel'a dohodnutým v tejto zmluve, objektívne však v závislosti od počasia a vhodných aplikačných parametrov (*teplota, dážď, vlhkosť a pod.*).
4. Nedodržanie termínov v súlade s vecným a časovým harmonogramom sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a oprávňuje objednávatel'a na okamžité odstúpenie od tejto zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný bez meškania písomne informovať objednávatel'a o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu diela dôsledkom čoho je predĺženie času plnenia podľa bodu 2. tohto článku zmluvy.
6. Predmet plnenia podľa tejto zmluvy bude ukončený protokolárnym prevzatím diela (ucelenej etapy diela) medzi objednávatelom a zhotoviteľom. Zhotoviteľ je povinný najneskôr pri odovzdávaní diela objednávatel'ovi predložiť dokumenty a doklady, ktoré budú potvrdzovať uloženie stavebného odpadu na registrovanú skládku odpadu, prípadne medziskládku odbornej organizácie pre použitie na recykláciu, certifikáty použitých materiálov na diele a iné doklady potrebné k riadnemu užívaniu diela. Pokiaľ bude akýkoľvek doklad absentovať, dielo sa až do času jeho predloženia považuje za neodovzdané.
7. Ak zhotoviteľ pripraví dielo (ucelenú etapu diela) na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávatel' toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
8. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade zásahu vyššej moci, ktorou je prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle zmluvnej strany povinnej plniť a bráni jej v splnení povinností uloženej touto zmluvou, právnym predpisom alebo rozhodnutím alebo opatrením správneho orgánu, pokiaľ nemôže predpokladať, že by povinná zmluvná strana mohla túto prekážku alebo jej následky prekonať alebo odstrániť a taktiež, že by mohla túto prekážku v čase vzniku záväzku predpokladať. Za zásah vyššej moci sa považuje najmä vojnový konflikt, výskyt povodní, zemetrasenie, generálny štrajk, uskutočnenie archeologického prieskumu, začatie správnych konaní v dôsledku výskytu vzácnych rastlín alebo živočíchov v lokalite, v ktorej sa má nachádzať dielo a nadobudnutie právoplatnosti rozhodnutí správnych orgánov, ktoré bránia výkonu diela.
9. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce na diele v prípade, ak z poveternostných dôvodov nemôže dielo vykonať v kvalite zodpovedajúcej požiadavke objednávatel'a na prvotriednu kvalitu diela. Takéto prerušenie musí byť písomne odsúhlasené objednávatelom.
10. Bez ohľadu na ostatné ustanovenia tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný o prerušení výkonu diela podľa tohto ustanovenia zmluvy písomne informovať objednávatel'a. V prípade, ak objednávatel' s prerušením prác na diele písomne nesúhlasí a trvá na zhotovovaní diela, zhotoviteľ je povinný okamžite pokračovať v zhotovení diela, ak to neodporuje právnym predpisom Slovenskej republiky a výkon predmetných prác je

technicky možný. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nezodpovedá objednávateľovi za vady diela, ktoré vznikli v dôsledku zhotovenia diela za nevhodných poveternostných podmienok na základe písomného stanoviska objednávateľa podľa predchádzajúcej vety.

11. Termín ukončenia diela ako aj termíny uvedené v harmonograme prác sa automaticky (t.j. bez podpísania Dodatku k zmluve o dielo) predlžujú:
- a) o dobu oprávneného prerušenia prác na diele zhotoviteľom podľa tejto zmluvy,
 - b) o dobu zodpovedajúcu dobe, počas ktorej nebolo možné vykonávať dielo z dôvodu na strane objednávateľa, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol,
 - c) o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemôže vykonávať dielo z dôvodu vykonávania alebo nevykonávania prác tretích osôb zabezpečených alebo poverených objednávateľom v súvislosti so staveniskom, o tejto skutočnosti musí byť spísaný s objednávateľom písomný protokol.

Čl. VII.

Podmienky zhotovenia diela

1. Odobzдание staveniska

- 1.1 Stavebné práce budú prebiehať podľa harmonogramu stavebných prác pre jednotlivé objekty (príloha č. 6), po protokolárnom odovzdaní staveniska (objektívne v závislosti od počasia a vhodných aplikačných parametrov (*teplota, dážď, vlhkosť a pod.*)).
- 1.2 Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko do piatich dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Bezodôvodné odmietnutie prevzatia staveniska zhotoviteľom sa považuje za podstatné porušenie tejto zmluvy.

2. Povinnosti a spolupôsobenie objednávateľa

- 2.1 Prostredníctvom svojich oprávnených osôb zaznamenáva a potvrdzuje preberanie vykonaných prác v stavebnom denníku.
- 2.2 Je oprávnený kontrolovať dielo v každom stupni jeho zhotovovania. Ak pri kontrole zistí, že zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti má právo žiadať, aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadným zhotovovaním diela na vlastné náklady a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že zhotoviteľ v primeranej dobe, dohodnutej v stavebnom denníku nevyhoví týmto požiadavkám objednávateľa považuje sa to za podstatné porušenie zmluvy a objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy.
- 2.3 Objednávateľ určí technický dozor s preukázateľnou odbornou kvalifikáciou, ktorý bude kontrolovať realizáciu stavebných prác a odsúhlasovať vykonané práce evidované v stavebnom denníku.

3. Povinnosti zhotoviteľa

- 3.1 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela a predkladať stavebný denník

technickému dozoru objednávateľa denne. K zápisom zástupcu objednávateľa sa má vyjadriť do troch pracovných dní, inak sa má za to, že s obsahom zápisu súhlasí.

- 3.2 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, jeho pokynmi, zápsmi, dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 3.3 Zhotoviteľ je v súlade s ust. § 551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej spôsobilosti.
- 3.4 Ak zhotoviteľ zistí skryté prekážky na mieste kde má dielo zhotoviť a ktoré mu bránia zhotoviť dielo riadne, je povinný ihneď takéto prekážky oznámiť objednávateľovi.
- 3.5 Ak v priebehu realizačných prác dôjde k odkrytiu nepredpokladaného nález, je zhotoviteľ povinný to oznámiť zodpovednej osobe objednávateľa a KPÚ Nitra a až do vydania rozhodnutia KPÚ Nitra zastaviť tie práce, ktoré ohrozujú nález alebo nálezovú situáciu. KPÚ Nitra rozhodne o ďalšom postupe najneskôr do 3 (troch) pracovných dní od oznámenia nález.
- 3.6 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť dielo proti krádeži a poškodeniu. Zhotoviteľ znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele do doby písomného odovzdania diela objednávateľovi.
- 3.7 Zhotoviteľ je povinný uviesť zoznam svojich subdodávateľov spolu s predmetom subdodávky a podielom subdodávateľa na celkovej realizácii diela v Zozname subdodávateľov na predmet zákazky (Príloha č. 7). Zhotoviteľ je oprávnený zmeniť subdodávateľa len s predchádzajúcim písomným súhlasom Objednávateľa. Žiadosť o zmenu subdodávateľa písomne predkladá zhotoviteľ objednávateľovi minimálne 5 (päť) pracovných dní pred plánovaným dátumom zmeny subdodávateľa. Zhotoviteľ je v súlade s § 41 ZoVO povinný uvádzať aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na celkovej realizácii diela. Zhotoviteľ je povinný požadovať od subdodávateľov poskytovanie aktuálnych údajov podľa predchádzajúcej vety a je povinný bezodkladne poskytovať aktualizované údaje Objednávateľovi.
- 3.8 Zhotoviteľ je povinný plniť všetky povinnosti podľa zákona o verejnom obstarávaní a iných súvisiacich právnych predpisov (o.i. zákon č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov), najmä:
 - a) prostredníctvom oprávnenej osoby viesť a udržiavať svoj aktuálny záznam v registri partnerov verejného sektora,
 - b) zabezpečiť splnenie povinnosti podľa písm. a) u každého subdodávateľa a navrhovaného subdodávateľa, ktorý vie alebo má vedieť, že ním poskytované plnenia súvisia s plnením predmetu tejto zmluvy,
 - c) oznamovať Objednávateľovi aktuálne údaje o svojich subdodávateľoch, údaje o osobách oprávnených konať za subdodávateľov v rozsahu podľa zákona

- o verejnom obstarávaní, údaje o predmete subdodávky a podiele subdodávateľa na plnení predmetu zmluvy.
- 3.9 Na účely tejto zákazky sa za subdodávateľa považuje hospodársky subjekt, ktorý uzavrie alebo uzavrel so zhotoviteľom písomnú odplatnú zmluvu na plnenie určitej časti zákazky.
- 3.10 Zhotoviteľ zodpovedá za celé a riadne plnenie zmluvy počas celého trvania zmluvného vzťahu s objednávateľom a to bez ohľadu na to, či zhotoviteľ použil subdodávky alebo nie, v akom rozsahu a za akých podmienok. Objednávateľ nenesie akúkoľvek zodpovednosť voči subdodávateľom zhotoviteľa.
- 3.11 Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb v priestore staveniska a vykoná také bezpečnostné opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu osôb v okolí staveniska na verejnom priestranstve. Zabezpečí vo svojej réžii pracovníkov osobnými ochrannými pomôckami pre ochranu zdravia. Odborné práce musia byť vykonané len pracovníkmi zhotoviteľa alebo jeho dodávateľov, ktorí majú príslušnú kvalifikáciu na vykonanie týchto prác.
- 3.12 Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu v mieste a počas vykonávania diela a je povinný v priebehu výstavby odstraňovať na vlastné náklady odpady a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti; porušenie tejto povinnosti sa považuje za podstatné porušenie zmluvy.
- 3.13 Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi v zmysle zákona č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto dôvodu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ.
- 3.14 Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom diela na vlastnú zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o BOZP, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, zákon č. 56/2018 Z. z. o posudzovaní zhody výrobku, sprístupňovaní výrobku na trhu a o zmenách a doplnení niektorých zákonov, Všeobecné technické požiadavky kvality stavieb. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých zamestnancov pracujúcich na stavbe o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 3.15 Zhotoviteľ zabezpečí organizáciu dopravy, dopravné značenie a nevyhnutné obchádzkové trasy počas realizácie diela, ďalej je zodpovedný za jeho montáž, demontáž a zotrvanie v plnom rozsahu. Všetky súvisiace povolenia zhotoviteľ zabezpečí na vlastné náklady.
- 3.16 Zhotoviteľ na základe projektovej dokumentácie zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie inžinierskych sietí. V prípade, že dôjde k porušeniu inžinierskych sietí, zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady uviesť podzemné vedenia do pôvodného stavu v najkratšom možnom čase. Stavebnými prácami nesmú byť dotknuté prípadné

podzemné inžinierske siete. Pri prácach v ich blízkosti je potrebné sa riadiť pokynmi správcov dotknutých sietí.

- 3.17 Zhotoviteľ je povinný vykonávať zemné práce tak, aby nedošlo k poškodeniu areálových podzemných vedení, ktoré boli odovzdané objednávatelom pred zahájením stavby a nesie zodpovednosť za ich funkčnosť počas doby vykonávania prác. V opačnom prípade znáša zhotoviteľ všetky náklady spojené s ich opätovným sfunkčnením.
- 3.18 Zhotoviteľ je povinný pravidelne každý týždeň zvolávať kontrolné dni za účasti poverenej osoby objednávateľa, dozoru BOZP, autorského dozoru a pracovníka KPÚ Nitra. Kontrolné dni bude zhotoviteľ zvolávať elektronicky, e-mailovou formou na poskytnuté kontakty v predstihu, minimálne 5 (päť) pracovných dní pred plánovaným dňom.
- 3.19 Zhotoviteľ je povinný vykonávať práce v súlade s podmienkami KPÚ Nitra. Pracovník KPÚ Nitra je oprávnený nariadiť opravu nevyhovujúco vykonanej práce, ak tá nebola vykonaná v súlade s podmienkami vydanými KPÚ Nitra. Zhotoviteľ je povinný rešpektovať takto nariadené opravy v opačnom prípade zodpovedá za vzniknutú škodu v plnom rozsahu.
- 3.20 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že každá povinnosť uložená zhotoviteľovi touto zmluvou alebo na jej základe sa považuje za podstatnú, čo zhotoviteľ berie na vedomie a nemá voči tomu žiadne výhrady.

Čl. VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi písomne najmenej 5 dní vopred.
2. Súčasne s odovzdaním diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi doklady:
 - osvedčenie o vykonaných skúškach použitých materiálov,
 - certifikáty, atesty a záručné listy použitých materiálov
 - zápisy o kontrole činností a častí diela zakrytých v priebehu jeho realizácie.V opačnom prípade má dielo vady.
3. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní a prevzatí diela dielo odovzdať vyčistené od zvyšných materiálov, odpadov a nečistôt, ktoré sú výsledkom jeho činnosti tak, aby bolo možné dielo riadne prevziať a užívať.
4. Objednávateľ prevezme dielo len v prípade, že bude zhotovené podľa záväzných noriem a predpisov tak, aby slúžilo k určenému účelu, bez väd a nedorobkov.
5. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto väd.

Čl. IX.

Sankcie

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške:
 - a) 500,-EUR za každý aj začatý deň omeškania s plnením svojej povinnosti dodať dielo (ucelenú etapu diela) riadne a včas;
 - b) 0,05 % z celkovej ceny diela (cena bez DPH) podľa Čl. IV. bod 2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, za porušenie povinnosti uvedenej v Čl. VI. bod 6. v súvislosti s odpadom;
 - c) 0,05 % z celkovej ceny diela (cena bez DPH) podľa Čl. IV. bod 2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak nevypratal stavenisko na vlastné náklady podľa Čl. VIII. bod 3. tejto zmluvy;
 - d) 0,05 % z celkovej ceny diela (cena bez DPH) podľa Čl. IV. bod 2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak nenastúpil na odstránenie väd na základe reklamácie v záručnej dobe v lehote do 2 pracovných dní;
 - e) 0,05 % z celkovej ceny diela (cena bez DPH) podľa Čl. IV. bod 2. tejto zmluvy za každý aj začatý deň omeškania, ak zhotoviteľ ani po písomnej výzve v lehote určenej v predmetnej výzve neodstráni vadu diela;
 - f) 300,-EUR za každý aj začatý deň omeškania za porušenie niektorej z povinností uvedených v Čl. XIII. bode 6 písm. c) tejto zmluvy.
2. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ nedodržiaval kvalitatívne parametre určené pre vykonanie diela v zmysle tejto zmluvy, objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,-Eur za každý zistený nedostatok a to aj opakovane. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutá povinnosť zhotoviteľa vykonať dielo v súlade s touto zmluvou.
3. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb alebo vyúčtovania ceny za dielo, má zhotoviteľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Objednávateľ má popri zaplatení zmluvnej pokuty nárok na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia povinnosti, pre ktorú bola stanovená zmluvná pokuta a to bez ohľadu na výšku zmluvnej pokuty.
5. Zaplatenie zmluvnej pokuty nezbavuje zhotoviteľa povinnosti splniť bez zbytočného odkladu porušenie povinností, ani akýchkoľvek iných povinností podľa tejto zmluvy, najmä vykonať dielo včas.
6. Zhotoviteľ nie je oprávnený jednostranne započítať svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto zmluvy proti pohľadávke objednávateľa. Rovnako tak nie je zhotoviteľ oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa postúpiť na tretiu osobu akékoľvek nároky, ktoré mu na základe alebo v súvislosti s týmto zmluvným vzťahom vzniknú.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje odškodniť objednávateľa v prípade, ak porušením povinností zhotoviteľa podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou dôjde k uplatneniu nárokov alebo sankcií zo strany príslušných orgánov verejnej správy alebo tretích osôb voči objednávateľovi, a to v plnom rozsahu týchto nárokov či sankcií.

Čl. X.

Zodpovednosť za vady, záruka za kvalitu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude vyhotovené v súlade s ustanovením čl. II. a bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Dielo má vady ak:
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t.j. nie je vykonané v celom rozsahu,
 - c) sú vady v dokladoch nutných na užívanie podľa bodu 8.2.,
 - d) má právne vady v zmysle § 559 Obchodného zákonníka alebo je dielo zaťažené inými právami tretích osôb.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli priamo spôsobené použitím podkladov alebo vecí prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu písomne upozornil objednávateľa, ale ten na ich použitie písomne trval.
4. Záručná lehota na dielo (jednotlivé ucelené etapy), ktoré je predmetom tejto zmluvy je 60 mesiacov. Záručná lehota začína plynúť dňom protokolárneho prevzatia diela (konkrétnej ucelenej etapy) objednávateľom a neplynie v čase, kedy objednávateľ nemohol dielo užívať pre vady, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ.
5. Zárukou zhotoviteľ preberá záväzok, že predmet diela bude počas záručnej lehoty spôsobilý na použitie na dohodnutý účel a zachová si dohodnuté vlastnosti a kvalitu v čase svojej životnosti.
6. Objednávateľ sa zaväzuje, že reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomne. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia podaná elektronicky (emailom) a zároveň listovou zásielkou.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela do 2 pracovných dní od prijatia písomnej reklamácie podľa bodu 6. tohto článku zmluvy a vady odstrániť v čo najkratšom čase, ktorého dĺžka bude určená objednávateľom v závislosti od vady diela v písomnej výzve reklamácie.
8. Za skryté vady zodpovedá zhotoviteľ počas záručnej doby odo dňa odovzdania diela objednávateľovi (Obchodný zákonník § 562 ods.2 písm. c).
9. Ak zhotoviteľ neodstráni vady diela v písomne určenej lehote v zmysle bodu 7. tohto článku zmluvy tejto zmluvy, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný tieto náklady v plnom rozsahu uhradiť po písomnej výzve objednávateľa v lehote v nej určenej.
11. Pred uplynutím záručnej doby vyzve objednávateľ zhotoviteľa na vykonanie obhliadky diela a zhodnotenia jeho stavu. Obhliadka diela sa uskutoční v poslednom mesiaci záručnej doby a jej výsledok bude zachytený v protokole o ukončení záručnej doby. V prípade výskytu väd sa tieto uvedú v protokole, pričom zhotoviteľ je povinný ich odstrániť v stanovenej lehote, inak do 30 dní od podpisu protokolu; po odstránení väd bude táto skutočnosť protokolárne zachytená. V prípade, ak zhotoviteľ vady uvedené v protokole v uvedenej lehote neodstráni, má objednávateľ právo odstrániť vady sám alebo prostredníctvom tretej osoby na náklady zhotoviteľa.

12. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi zábezpeku na vykonanie prác a na splnenie zmluvných záväzkov (ďalej len „zábezpeka“). Zábezpeku je Zhotoviteľ povinný doručiť Objednávateľovi najneskôr päť dní po podpise tejto zmluvy o dielo. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú Zhotoviteľom riadne a včas uspokojené. Zábezpeka bude mať formu bankovej záruky vo výške 3 % z ceny diela bez DPH s platnosťou počas celej doby zhotovovania diela od dátumu vystavenia. Banková záruka musí byť platná a vymáhateľná po celú dobu vykonania diela, t.j. až pokým Zhotoviteľ riadne a včas nevyhotoví a neukončí a Objednávateľ takto dokončené dielo bez väd a nedorobkov neprevezme v súlade s podmienkami tejto zmluvy. Banková záruka sa bude riadiť ustanoveniami § 313 a nasl. Obchodného zákonníka, musí byť vydaná vo forme a s obsahom akceptovateľným pre Objednávateľa ako neodvolateľná a bezpodmienečná banková záruka splatná na prvé písomné požiadanie, podľa ktorej príslušná renomovaná slovenská banka alebo pobočka zahraničnej banky na území Slovenskej republiky vyhlási, že uspokojí Objednávateľa na základe písomného oznámenia Objednávateľa adresovaného banke v prípade, že Zhotoviteľ porušuje svoje záväzky vyplývajúce mu zo zmluvy a všeobecne záväzných právnych predpisov alebo podľa ustanovení § 306 Obchodného zákonníka bude nepochybné, že Zhotoviteľ svoj záväzok nesplní, napr. pri vyhlásení konkurzu. Zhotoviteľ je oprávnený nahradiť bankovú záruku zložením sumy predstavujúcej 10% z celkovej ceny za dielo bez DPH do notárskej úschovy, alebo na účet Objednávateľa alebo vinkulovaním na svojom účte v banke v prospech Objednávateľa a to počas celej doby vykonania diela. Neposkytnutie zábezpeky tak ako je uvedené v tomto bode sa považuje za podstatné porušenie zmluvy a Objednávateľ má právo od zmluvy odstúpiť.
13. Objednávateľ je oprávnený uspokojiť si zo zábezpeky svoje nároky z väd diela, nároky na zaplatenie zmluvnej pokuty, náhradu škody, náklady vzniknuté v dôsledku odstúpenia od zmluvy a iné nároky, ktoré nebudú úspešným uchádzačom riadne a včas uspokojené.
14. Zábezpeka bude vrátená Zhotoviteľovi do 7 pracovných dní od protokolárneho prevzatia celého predmetu zákazky bez väd a nedorobkov.

Čl. XI.

Zodpovednosť za škodu

1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

Čl. XII.

Prechod vlastníctva a nebezpečenstvo škody

1. Vlastnícke právo k zhotovenému dielu prechádza na objednávateľa protokolárnym odovzdaním predmetu zmluvy objednávateľovi a zaplatením dohodnutej ceny.

2. Nebezpečenstvo škody na diele ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom kedy sa stáva vlastníkom diela.

Čl. XIII.

Odstúpenie od zmluvy

1. Ak sa porušenie zmluvnej povinnosti zmluvnou stranou považuje v zmysle tejto zmluvy alebo v zmysle § 345 Obchodného zákonníka za podstatné porušenie zmluvy, môže oprávnená strana od zmluvy odstúpiť.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť aj v týchto prípadoch:
 - a) zhotoviteľ bezdôvodne neprevzal stavenisko,
 - b) zhotoviteľ nezačne, preruší alebo zastaví vykonávanie diela (ucelenej etapy diela) z iných dôvodov ako dôvodov na strane objednávateľa alebo z dôvodov výskytu okolností vyššej moci,
 - c) zhotoviteľ nedodržuje technologické postupy a neplní kvalitatívno-technické parametre a podmienky zhotovenia diela, ktoré boli stanovené touto zmluvou, všeobecne záväznými právnymi predpismi a technickými normami,
 - d) z dôvodu meškania, ak je vážne ohrozený termín ukončenia predmetu plnenia zmluvy,
 - e) ak sa situácia zhotoviteľa zmenila do takej miery, že technické alebo finančné záruky ktoré ponúka, nie sú adekvátne vzhľadom na povahu a dôležitosť prác a dodávok podľa tejto zmluvy,
 - f) z dôvodu porušenia podmienok a podkladov verejného obstarávania zhotoviteľom, do ktorého zhotoviteľ predložil ponuku a ktorú objednávateľ prijal,
 - g) z dôvodu porušenia povinnosti stanovenej v článku VII. bod 3.3. tejto zmluvy,
 - h) bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávateľa preverenie práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - i) zhotoviteľ je v likvidácii, voči zhotoviteľovi bolo začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
 - j) objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo prostredníctvom subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a existujú u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 zákona o verejnom obstarávaní; a nie je oprávnený dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorú má subdodávateľ plniť,
 - k) poruší akúkoľvek povinnosť podľa tejto zmluvy, ktorá sa považuje za podstatnú.
3. Odstúpenie od zmluvy nadobúda účinnosť dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane, ak nie je v ňom určené inak. Odstúpenie od zmluvy musí obsahovať presné vymedzenie dôvodu odstúpenia od zmluvy v zmysle aktuálneho znenia Obchodného zákonníka.
4. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov na dovedy uplatnené zmluvné, resp. zákonné sankcie a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady diela, ktoré bolo do odstúpenia zrealizované.
5. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od zmluvy:

- a) časť diela zhotoveného do odstúpenia od zmluvy sa stáva vlastníctvom objednávateľa,
 - b) práce realizované ku dňu odstúpenia od zmluvy sa vyúčtujú podľa zmluvných cien v preukázateľnom rozsahu,
 - c) práce vykonané do odstúpenia od zmluvy vysporiada zhotoviteľ faktúrou, ktorá bude mať náležitosti daňového dokladu do 14 dní od odstúpenia od zmluvy.
6. Po odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ povinný:
- a) vykonať všetky potrebné opatrenia za účelom zabránenia škody hroziacej objednávateľovi v súvislosti s ukončením realizácie diela zhotoviteľom,
 - b) odovzdať objednávateľovi všetky doklady súvisiace s dokončenou časťou diela, ako aj podklady, ktoré sú potrebné na dokončenie diela,
 - c) vypratať, opustiť a odovzdať objednávateľovi stavenisko do piatich pracovných dní od účinnosti odstúpenia,
 - d) písomne informovať objednávateľa o všetkých skutočnostiach nevyhnutných pre dokončenie diela.

Čl. XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1. Zhotoviteľ berie na vedomie a rešpektuje, že zákazka financovaná z fondov EÚ, ohľadom ktorej sa uzatvára zmluva, bude predmetom administratívnej finančnej kontroly procesu verejného obstarávania zo strany príslušného Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom.
- 2. Na vzťahy medzi zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných v SR.
- 3. Zmeny tejto zmluvy, ktoré nemajú vplyv na predmet diela, termín a cenu, môžu robiť zmluvné strany zápisom v stavebnom denníku.
- 4. Ostatné zmeny a doplnky zmluvy možno uskutočniť len písomne po predchádzajúcej dohode oboch zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie neplatné.
- 5. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých tri sú určené pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.
- 6. Táto zmluva č. 60450/2244/OŠSVKaŠ/2022 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť po ukončení finančnej kontroly, ak poskytovateľ príspevku z fondov EÚ neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, pričom rozhodujúci je dátum doručenia správy z kontroly prijímateľovi, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ak boli v rámci finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, táto zmluva nadobudne účinnosť momentom súhlasu objednávateľa ako prijímateľa s výškou ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z

kontroly a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy podľa Metodického pokynu CKO č. 5, ktorý upravuje postup pri určení finančných opráv za VO, nie však skôr ako deň nasledujúci po dni zverejnenia tejto dohody v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v súlade s ust. § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

7. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, alebo neuskutočniteľným, nemá to vplyv na platnosť zmluvy ako celku. Pre tento prípad sa zmluvné strany zaväzujú, že takéto neplatné alebo neuskutočniteľné ustanovenie nahradia ustanovením iným, ktoré ho v právnom aj v obchodnom zmysle najbližšie nahrádza.
8. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali a s jej obsahom súhlasia. Ďalej vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
9. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú:
 - Príloha č. 1 Položkovitý ocenený výkaz výmer
 - Príloha č. 2 Záväzné stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/6455-2/21824/THT zo dňa 22.03.2021
 - Príloha č. 3 Záväzné stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/7455-2/25626/THT zo dňa 06.04.2021
 - Príloha č. 4 Záväzné stanovisko KPÚ Nitra č. KPUNR-2021/8035-2/27828/THT zo dňa 13.04.2021
 - Príloha č. 5 Návrh na plnenie kritérií
 - Príloha č. 6 Vecný a časový harmonogram
 - Príloha č. 7 Zoznam subdodávateľov na predmet zákazky
 - Príloha č. 8 Zmluva o poistení zodpovednosti za škodu

Za Objednávateľa:

Za Zhotoviteľa:

V Komárne, dňa 11. JÚL 2022

V Komárne dňa 11. JÚL 2022

.....
Mgr. Béla Keszegh
primátor mesta

.....
Ing. Peter Šimon
konateľ spoločnosti
DARTON s. r. o.