

KÚPNA ZMLUVA

podľa § 588 a nasl. Občianskeho Zákonníka

ktorá bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249

I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obec Chľaba, so sídlom: 943 66 Chľaba č. 197, Slovenská republika, IČO: 00 308 927, zastúpená Ing. Gregorom Izraelom, PhD., starostom obce

(ďalej ako „**Predávajúci**“)

Predávajúca:

Katarína Gitlerová, rodená Žibritová, tr. [redacted] Slovenskej
narodenia: [redacted]
republiky

(ďalej ako „**Predávajúca**“)

(Predávajúci a Predávajúca spolu aj ako „**Predávajúci**“)

Kupujúca:

Lucia Šimonová, rodená Tóthová, trvale bytom: [redacted] 01
Štúrovo, dátum nar. [redacted] č. [redacted]
Slovenskej republiky

(ďalej ako „**Kupujúca**“)

(Predávajúci a Kupujúca ďalej tiež označovaní jednotlivo ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne ako „**Zmluvné strany**“)

II. Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba, evidovaná ako parcela registra „E“ nasledovne:

- Parcela číslo 2100/1 vinica o výmere 338 m²

na mene: Obec Chľaba pod B/1 v 1/1.

2. Predávajúca je výlučnou vlastníčkou nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. 1470 vedeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky pre obec Chľaba, katastrálne územie Chľaba, evidovaná ako parcela registra „E“ nasledovne:
 - Parcela číslo 2100/2 vinica o výmere 600 m²
na mene: Katarína Gitlerová pod B/1 v 1/1.
3. Vyššie špecifikovaná nehnuteľnosť bola zameraná geometrickým plánom číslo 172/2021 na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam p. č. 2100/8 vyhotoveným geodetom Attilom Bédim, AAAGEODET s.r.o., Podzámska 29, 94001 Nové Zámky dňa 09.04.2021 úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 05.05.2021 pod číslom 521/21 (ďalej len „**Geometrický plán**“).
4. V zmysle Geometrického plánu došlo k vytvoreniu nasledovných parciel:
 - (a) parcela č. 2098/1 trvalý trávny porast o výmere 2873 m²
 - (b) parcela č. 2100/1 vinica o výmere 569 m²
 - (c) parcela č. 2100/8 vinica o výmere 42 m²
5. Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je:
 - diel číslo 1 o výmere 11 m² odčlenený od parcely č. 2100/1 vinica, ktorý bol Geometrickým plánom pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 2100/8 vinica o výmere 42 m²
 - diel číslo 2 o výmere 31 m² odčlenený od parcely č. 2100/2 vinica, ktorý bol Geometrickým plánom pričlenený k novovytvorenej parcele číslo 2100/8 vinica o výmere 42 m²
6. Predmetom prevodu od Obce Chľaba je nehnuteľnosť o celkovej výmere 11 m² a predmetom prevodu od Predávajúcej pani Kataríny Gitlerovej je nehnuteľnosť o celkovej výmere 31 m².

III.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v bode 5. článku II. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.
2. Predávajúci predávajú a Kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť – parcela číslo 2100/8 vinica o výmere 42 m² vytvorenú Geometrickým plánom za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu a za podmienok stanovených v tejto zmluve.

IV. Kúpna cena

1. Kúpna cena za nehnuteľnosť špecifikovanú v bode 5. článku II. tejto zmluvy bola dohodou strán určená v celkovej výške 810,- Eur (slovom: osemstodesať eur), z ktorej kúpnej ceny prináleží Predávajúcemu čiastka vo výške 110,- Eur (slovom: stodesať euro) a Predávajúcej prináleží čiastka vo výške 700,- Eur (slovom: sedemsto euro) (ďalej len „**Kúpna cena**“).
2. Kupujúca zaplatila časť Kúpnej ceny prináležiacej Predávajúcej v hotovosti pred samotným podpísaním tejto zmluvy. Predávajúca svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto zmluvy potvrdzuje, že od Kupujúcej pred samotným podpisom tejto zmluvy obdržala peňažnú hotovosť vo výške 700,- Eur (slovom: sedemsto euro) ako na ňu pripadajúcu časť Kúpnej ceny.
3. Kupujúca zaplatí časť Kúpnej ceny prináležiacej Predávajúcemu v hotovosti do pokladne Predávajúceho najneskôr v deň podpísania tejto zmluvy. Štatutárny zástupca Predávajúceho svojim vlastnoručným podpisom na rube tejto zmluvy potvrdzuje, že na Predávajúceho pripadajúca časť Kúpnej ceny bola uhradená ku dňu podpísaniu tejto zmluvy.
4. S platobnými podmienkami uvedenými v tejto zmluve, Zmluvné strany súhlasia a na znak súhlasu svojimi vlastnoručnými podpismi na rube tejto listiny potvrdzujú a uznávajú.
5. Účastníci tejto zmluvy ďalej prehlasujú, že konajúci advokát ich oboznámil s podmienkami a právnymi následkami autorizácie zmluvy advokátom, ako aj s výškou poistného krytia a poisťovňou, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti a autorizáciou zmluvy o prevode nehnuteľnosti.

V. Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci vyhlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať v zmysle tejto zmluvy a ich právo disponovať s nehnuteľnosťou nie je ničím obmedzené.
2. Predávajúci vyhlasujú, že ku dňu podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosť:
 - a) nie je predmetom akýchkoľvek konaní týkajúcich sa vyvlastnenia, vyrovnania alebo podobných konaní
 - b) nie je predmetom akýchkoľvek súdnych alebo vykonávacích konaní
 - c) v súvislosti s nehnuteľnosťou neboli uplatnené žiadne reštitučné nároky ani určovanie žaloby.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že ak by sa ktorékoľvek z vyhlásení Predávajúcich, ktoré sú uvedené v bode 1 a v bode 2 tohto článku zmluvy, ukázalo ako nepravdivé, Kupujúca je oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie je potrebné urobiť písomne a zaslať ho Predávajúcim na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.
4. Predávajúci prehlasujú, že všetky dane a poplatky, ktoré sú spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a ktoré boli povinní uhradiť ku dňu prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, boli uhradené. V prípade, že sa v budúcnosti ukáže opak, Predávajúci sú povinní bezodkladne predmetné záväzky uhradiť príslušným subjektom alebo Kupujúcej, vrátane všetkých sankcií.

5. Kupujúca prehlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti z obhliadky na mieste samom a že si nevymienila žiadne osobitné vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti. Kupujúca prehlasuje, že ju Predávajúci oboznámili s faktickým a právnym stavom nehnuteľnosti pri jej osobnej obhliadke.
6. Kupujúca berie na vedomie, že po vklade vlastníckeho práva je, v zmysle zákona číslo 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov, povinná podať daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti do 31.01. bežného zdaňovacieho obdobia.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť svoju súčinnosť s príslušným katastrálnym odborom pri odstraňovaní prípadných nedostatkov tejto zmluvy alebo návrhu na vklad, brániacich vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech Kupujúcej.
2. Predávajúci sa týmto zaväzujú, že v období medzi podpísaním zmluvy a povolením vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcej do katastra nehnuteľností zabezpečia, aby sa stav prevádzaných nehnuteľností žiadnym spôsobom (právne ani fakticky) nezhoršil, najmä prevádzané nehnuteľnosti, resp. žiadnu jej časť, alebo podiel nepredajú, nedarujú ani inak nescudzia resp. nezaťažia žiadnou ťarchou.

VII.

Súhlas Obecného zastupiteľstva

1. Obecné zastupiteľstvo Obce Chľaba na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 12.05.2022 Uznesením č. 269 schválilo odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce a na zasadnutí Obecného zastupiteľstva konanom dňa 23.06.2022 Uznesením č. 278 schválilo prevod obecného majetku a to priamym predajom z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ako aj výšku kúpnej ceny, za ktorú sa predaj uskutoční.

VIII.

Ťarchy

1. Prevod nehnuteľnosti sa uskutoční bez tiarch.

IX.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva a právne vzťahy z nej vyplývajúce sa riadia ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpísania oboma jej Zmluvnými stranami. Zmluva nadobúda účinnosť v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovením § 5a zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu. Po jednom rovnopise obdrží každý z Predávajúcich, po jednom rovnopise obdrží Kupujúca a jeden rovnopis je určený pre účely katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky.
4. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nebola žiadnym spôsobom obmedzená, a že túto Zmluvu neuzavreli v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle.
5. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že text tejto Zmluvy je určitým a zrozumiteľným vyjadrením ich vážnej a slobodnej vôle byť ňou viazaný, a že si Zmluvu pred jej podpisom prečítali, tejto v celom rozsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom k nej pripájajú svoje vlastnoručné podpisy.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že právnym základom spracúvania ich osobných údajov advokátom v rozsahu uvedenom v záhlaví tejto zmluvy je čl. 6 ods. 1 písm. c) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a § 13 ods. 1 písm. c) zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov. Zmluvné strany zároveň potvrdzujú, že boli advokátom informovaní o podmienkach spracovania ich osobných údajov.
7. Zmluva bola vyhotovená v Advokátskej kancelárii JUDr. Petry Hromádkovej, advokátky so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísanej v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249, účastníci ktorú splnomocnili k všetkým úkonom potrebným na vyhotovenie zmluvy, k jej autorizácii a k vyznačeniu vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vykonaniu prípadných opráv v zmluve ako i v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, k vyhotoveniu a k podpísaniu prípadného dodatku k zmluve, ako aj k vyhotoveniu a podpísaniu dodatku k návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na elektronické podanie, vyhotovenie a podpísanie Oznámenia o návrhu na vklad, k oprave prípadných chýb v písaní a počítaní a iných zrejmych nesprávností v tejto zmluve a v návrhu na vklad vlastníckeho práva, na späťvzatie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na prevzatie rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Zámky o prerušení katastrálneho konania, o zastavení konania, prípadne akéhokoľvek iného rozhodnutia okrem rozhodnutia o novolení vkladu, ktorú plnú moc podpísaná JUDr. Petra Hromádková prijímam.

V Štúrove dňa 14.04. 2022

Predávajúci:

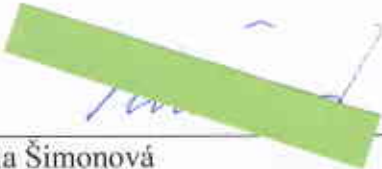

Ing. Gregor Izrael, PhD., starosta
Obec Chľaba

Predávajúca:


Katarína Gitlerová


JUDr. Petra Hromádková
advokátka

Kupujúca:


Lucia Šimonová

Doložka o autorizácii

Dolupodpísaná JUDr. Petra Hromádková, advokátka so sídlom Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo, zapísaná v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory pod číslom 5249 vyhlasujem, že vyššie uvedenú zmluvu som autorizovala podľa ustanovenia § 1a ods. 1 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov v znení zákona č. 304/2009 Z. z. Zmluva sa skladá zo šiestich (6) listov.

Miesto autorizácie zmluvy: Széchényiho ul. 6, 943 01 Štúrovo

Dátum autorizácie zmluvy: 14. 04. 2022

JUDr. Petra Hromádková, advokátka

Advokátska kancelária
JUDr. Petra Hromádková
Széchényiho ul. 6
943 01 ŠTÚROVO
tel.: 036/7522220
zapísaná do zoznamu advokátov SAK pod č. 5249


JUDr. Petra Hromádková
advokát



JUDr. Petra Hromádková
advokátka

JUDr. Petra Hromádková
advokátka
IČO: 123456789
IČD: 123456789
IČP: 123456789

JUDr. Petra Hromádková
advokátka