

Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov medzi:

Účastník v 1. rade:

Obec Kamenín

IČO: 00 308 960

so sídlom: 943 57 Kamenín č. 641

bankové spojenie: VÚB BANKA

IBAN: SK46 0200 0000 0001 7052 0172

konajúca prostredníctvom: Jozef Grman, starostom obce

(ďalej len „účastník v 1. rade“)

Účastník v 2. rade:

Jozef Góra, rod. Góra

narodený: 07.11.1958

rodné číslo:

trvale bytom: Na vyhliadke 1662/3, 943 01 Štúrovo, SR

občan SR

(ďalej len „účastník v 2. rade“)

Účastník v 3. rade:

Helena Górová, rod. Mocsiová

narodená: 24.07.1941

rodné číslo:

trvale bytom: 943 57 Kamenín č. 332

občianka SR

(ďalej len „účastník v 3. rade“)

(ďalej všetci spolu aj ako „zmluvné strany“)

Článok I .

- Účastník v 1. rade** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 2783 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie: Kamenín označenej ako :
 - parcela reg. „E“ KN č.: 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111867 m².
- Geometrickým plánom č. 162/2022 na zameranie stavieb a oddelenie pozemku p.č. 387/6, 387/7, 387/8, 387/9, vyhotovený spoločnosťou AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 25.04.2022 pod č. 566/22, boli vytvorené diely:
 - **diel č. 6** o výmere 30 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111867 m² evidovanej na LV č. 2783 vedenom

- na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 387/5,
- **díel č. 7** o výmere 33 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „E“ KN č. 524/2, druh pozemku: ostatná plocha o výmere 111867 evidovanej na LV č. 2783 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 387/8
(ďalej vyššie uvedené nehnuteľnosti ako díel č. 6 a díel č. 7 spolu ako „Nehnutelnosti I“).
3. **Účastník v 2. rade a účastník v 3. rade** sú podielovými spoluvlastníkmi, každý o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2 – 1/2 k celku, nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1093 vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor pre obec: Kamenín, kat. územie: Kamenín, označenej ako:
- parcela reg. „C“ KN č.: 387, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m².
4. Geometrickým plánom č. 162/2022 na zameranie stavieb a oddelenie pozemku p.č. 387/6, 387/7, 387/8, 387/9, vyhotovený spoločnosťou AAAGEODET, s.r.o., so sídlom: Podzámska 34/A, 940 02 Nové Zámky, IČO: 44 530 072, overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky dňa 25.04.2022 pod č. 566/22, bol vytvorený díel:
- **díel č. 5** o výmere 49 m², ktorý je oddelený od parcely reg. „C“ KN č. 387, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 664 m² evidovanej na LV č. 1093 vedenom na katastrálnom odbore Okresného úradu Nové Zámky, kat. územie: Kamenín, obec: Kamenín a bol pridelený k novovytvorenej parcele č. 387/9
(ďalej vyššie uvedená nehnuteľnosť ako díel č. 5 ako „Nehnutelnosť 2“).

Článok II .

1. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľností špecifikovaných v bode 2. čl. I. tejto zmluvy ako Nehnutelnosti 1. vo výlučnom vlastníctve účastníka v 1. rade takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k Nehnutelnostiam 1 špecifikované v bode 2. čl. I. tejto zmluvy vstupujú namiesto účastníka v 1. rade účastník v 2. rade a 3. rade.
2. Predmetom tejto zmluvy je zámena nehnuteľnosti špecifikovanej v bode 4. čl. I. tejto zmluvy ako Nehnutelnosť 2 v podielovom spoluvlastníctve účastníka v 2. rade a účastníka v 3. rade takým spôsobom, že do vlastníckych vzťahov k Nehnutelnosti 2 špecifikovanej v bode 4. čl. I. tejto zmluvy vstupuje namiesto účastníkov v 2. rade a 3. rade účastník v 1. rade.
3. Účastník v 1. rade odovzdáva zo svojho výlučného vlastníctva Nehnutelnosti 1 účastníkovi v 2. rade a účastníkovi v 3. rade, ktorí prijímajú Nehnutelnosti 1 do ich podielového spoluvlastníctva veľkosťou spoluvlastníckeho podielu každého účastníka 1/2 – 1/2 k celku zámenou za Nehnutelnosť 2.
4. Účastník v 2. rade a 3. rade odovzdávajú z ich podielového spoluvlastníctva Nehnutelnosť 2 účastníkovi v 1. rade, ktorý prijíma Nehnutelnosť 2 do svojho výlučného vlastníctva zámenou za Nehnutelnosti 1.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom na skutočnosť, že účastníkovi v 2. rade a účastníkovi v 3. rade na základe tejto zmluvy pribudne zámenou väčšia výmera ako

účastníkovi v 1. rade, zámena nehnuteľností sa uskutoční s finančným vyrovnaním za výmery o koľko pribudne viac účastníkovi v 2. rade a účastníkovi v 3. rade.

6. Účastník v 2. rade a účastník v 3. rade sú povinní zaplatiť účastníkovi v 1. rade titulom finančného vyrovnania podľa bodu 5. čl. II. tejto zmluvy sumu vo výške 3,33 € za 1 m² (slovom: tri eurá tridsaťtri centov €), t.j. v celkovej výške **47,00 €** (slovom: štyridsaťsedem eur) nasledovným spôsobom:

- a. účastník v 2. rade je povinný za výmeru o koľko mu pribudne viac zaplatiť na účet IBAN: SK46 0200 0000 0001 7052 0172 sumu v celkovej výške **23,50 €** (slovom: dvadsaťtri eur, päťdesiat centov) najneskôr do 10 kal. dní odo dňa podpísania tejto zmluvy,
- b. účastník v 3. rade je povinný za výmeru o koľko mu pribudne viac zaplatiť na účet IBAN: SK46 0200 0000 0001 7052 0172 sumu v celkovej výške **23,50 €** (slovom: dvadsaťtri eur, päťdesiat centov) najneskôr do 10 kal. dní odo dňa podpísania tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe také chyby, na ktoré by sa mali osobitne upozorniť a na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, právne vady alebo vecné bremená.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že pred uzatvorením tejto zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľností, ich stav im je úplne známy a prehlasujú, že nehnuteľnosti prijímajú bez výhrad v stave, v akom stoja a ležia.

Článok IV.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu najneskôr do 10 kalendárnych dní odo dňa zaplattenia sumy v celkovej výške uvedenej v bode 6 čl. II. tejto zmluvy.
2. Náklady súvisiace s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy budú znášať účastník v 2. rade a 3. rade.

Článok V.

1. Obecné zastupiteľstvo v Kameníne dňa **23.06.2022** prijalo uznesenie č. **223/2022**, ktorým v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 o majetku obcí v platnom znení schválilo zámenu nehnuteľností spôsobom, ktorý je uvedený v jednotlivých bodoch čl. II. tejto zmluvy. Osobitný zreteľ je odôvodnený tým, že ide o zámenu pozemku vo vlastníctve účastníka v 2. rade a 3. rade za pozemky vo vlastníctve účastníka v 1. rade, ktoré sa nachádzajú v rámci oploteného dvora účastníka v 2. rade a 3. rade, ktorí predmetné pozemky vo vlastníctve účastníka v 1. rade užívajú. Pre účastníka v 1. rade zamenené pozemky nie sú využiteľným, zároveň tým účastník v 1. rade nadobudne do svojho vlastníctva pozemky, ktoré nie sú postavené stavbou a ktoré je možné účelne využiť.

2. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán, vo forme písomných očíslovaných dodatkov k zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu, dva rovnopisy sú určené na príslušné katastrálne konanie.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť okamihom jej podpisu zmluvnými stranami, účinnosť nasledujúcim dňom po dni jej zverejnenia podľa osobitných predpisov s tým, že vecno-právne účinky nastanú povolením vkladu vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Kameníne, dňa 13.07.2022

Účastník v 1. rade:

Účastník v 2. rade:

.....
Obec Kamenín

Jozef Grman
starosta obce

.....
Jozef Góra

Účastník v 3. rade:

.....
Helena Górová