

Kúpna zmluva

o prevode nehnuteľnosti podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

predávajúci:

Obec B u č a n y

sídlo Obecný úrad Bučany 269

IČO 00 312 321

v zastúpení starostom obce p. Ing. Rastislavom Kurincom, bytom

(ďalej len predávajúci) a

kupujúci

Miroslav Magula, rodený _____, nar. _____ v _____, rod. č. _____, bytom _____
a Margita Magulová, rodená _____, nar. _____ v _____
_____, rod. č. _____, bytom _____

(d'alej len kupujúci)

prehlasujú, že sú celkom spôsobilí k právnym úkonom a nižšie uvedeného dňa, mesiaca a roka uzavreli túto

k ú p n u

z m l u v u čl. I.

Nehnutelnosť v kat. území Bučany, parcelu katastra „C“, pare. č. 1448 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 645 m², parcelu registra „C“, pare. č. 1449 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², parcelu registra „C“, pare. č. 1450 záhrada vo výmere 462 m² zapísané v LV č. 361 a rodinný dom súp. č. 65, postavený na parcele č. 1448 zastavaná plocha a nádvorie vlastní ako výlučný vlastník - Obec Bučany v podiele 1/22.

Predmetom prevodu je podiel 1/22 z pozemkov pare. č. 1448 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 645 m², pare. č. 1449 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², pare. č. 1450 záhrada vo výmere 462 m² a 1/22 z rodinného domu súp. č. 65, postaveného na pare. č. 1448 zastavaná plocha a nádvorie.

Súčasne predávajúci prehlasuje, že na tejto nehnuteľnosti sa nachádzajú ploty, porasty a stavby vo vlastníctve žiadateľov.

Čl. II.

Predávajúci predáva týmto úkonom nehnuteľnosť, podiel 1/22 z parcely číslo 1448 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 645 m², podiel 1/22 z pare. č. 1449 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 24 m², podiel 1/22 z pare. č. 1450 záhrada vo výmere 462 m² a 1/22 z rodinného domu súp. č. 65, postaveného na pare. č. 1448 zastavaná plocha a nádvorie kupujúcim do ich vlastníctva a kupujúci od predávajúceho odkupujú vyššie uvedené nehnuteľnosti do svojho vlastníctva.

Čl. III.

Dohodnutá kúpna cena za pozemok je 1,- €, slovom: jedno euro. Kupujúci uhradia celú sumu do pokladne obecného úradu v Bučanoch. Kúpna cena bude splatená pri podpise zmluvy.

Čl. IV.

Kúpna cena pozemku bola schválená Obecným zastupiteľstvom Bučany uznesením Obecného zastupiteľstva č. 45/2022 zo dňa 04.05.2022.

Čl. V.

Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a kupujúci prehlasujú, že túto nehnuteľnosť odkupujú vtákom stave, vakom sa nachádza v čase prevodu.

Čl. VI.

Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a je účinná dňom povolenia vkladu vlastníctva Okresným úradom Trnava, katastrálnym odborom v Trnave.

Ak odbor katastra Trnava odmietne povoliť vklad vlastníctva, táto zmluva sa ruší. V takom prípade sú účastníci zmluvy povinní vydať si všetko, čo si podľa obsahu tejto zmluvy už plnili.

Čl. VII.

Predávajúci i kupujúci zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnom prejednaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto zmluvy svojim podpisom.

V Bučanoch dňa 14.07.2022

kupujúci:

Miroslav Magula

Margita Magulová

predávajúci

Ing. Rastislav Kurinec

