

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. 029-I-501-VB/2022

(ďalej tiež ako „**zmluva**“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzatvorená podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I.

Zmluvné strany

1/Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko, titul: **Elena Bieliková r.**
Bydlisko: **Orlové 77, 017 01 Považská Bystrica**
Štátna príslušnosť:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare IBAN:
(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)
a

2/Investor:

Názov: **Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu**
sídlo: **Železnice Slovenskej republiky**
Právna forma: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava,**
Štatutárny orgán: **iná právnická osoba**
osoba oprávnená k podpisu zmluvy: **Ing. Miloslav Havrila, generálny riaditeľ**
rozvoj a informatiku
IČO: **31 364 501**
DIČ: **2020480121**
IČ DPH: **SK 2020480121**
Bankové spojenie: **VÚB, a.s. Bratislava - mesto**
IBAN: **SK11 0200 0000 3500 0470 0012**
SWIFT/BIC: **SUBASKBX**
Registrácia: **obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po,**
vložka č.: 312/B
(ďalej len „**investor**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

3/Oprávnený z vecného bremena:

Mesto: **Mesto Púchov**
Sídlo: **Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov**
Zastúpené: **JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta**
IČO: **00317748**
DIČ: **2020615630**
IČ DPH: **SK 2020615630**
Bankové spojenie : **Československá obchodná banka, a.s.**
IBAN: **SK34 7500 0000 0040 2389 3890**
SWIFT/BC: **CEKOSKBX**

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej povinný z vecného bremena, investor a oprávnený z vecného bremena spolu tiež aj ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok II. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúcom sa v katastrálnom území Nosice, obec Púchov a to:
pozemok parcela KN-E č. 572/3, druh pozemku orná pôda o výmere 99m², zapísaný na liste vlastníctva č. 2543 pod B18, v spoluvlastníckom podiele 15/144, vedenom na Okresnom úrade Púchov, katastrálny odbor. (*d ďalej len „pozemok“ alebo „zaťažený pozemok“*).
2. Investor na základe Rozhodnutia Okresného úradu Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie č. j. OU-PU-OSZP-2016/000047-27 ZBI A-20 zo dňa 20.6.2016, právoplatné 15.8.2016 realizuje stavbu „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“, stavba číslo A 04001 (*d ďalej len „stavba“*), v rámci ktorej **stavebný objekt SO 44.37.12 „Púchov - Považská Bystrica, kanalizácia k preložke ihriska, kataster Nosice“** s ochranným pásmom zasiahol do pozemku špecifikovanom v bode 1 tohto článku.

Článok III Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto zmluvou zriaďuje v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ako vecné právo spočívajúce v povinnosti povinného z vecného bremena na pozemkoch citovaných v článku II., bod 1. strpieť:
 - a) umiestnenie kanalizačného potrubia DN 200 a ochranné pásmo o šírke 1,5m, čo predstavuje plochu vecného bremena na parcele KN-E č. 572/3 vo výmere 21 m² (diel č.2) podľa Geometrického plánu č.NO 44-37-12/2019 na zriadenie vecného bremena, vyhotoveného spoločnosťou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 84105 Bratislava a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov dňa 18.7.2019 pod číslom 399/19.
 - b) právo vstupu v nevyhnutnej miere na pozemok automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií.
2. Zriadenie vecného bremena na pozemku špecifikovanom v čl. II ods.1 spočíva:
 - a) v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.1 tohto článku,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje:
 - a) zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu uvedenom v ods.1 tohto článku,
 - b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu, v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený z vecného bremena v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu, po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného z vecného bremena, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
 - d) opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že:
 - a) strpie výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným z vecného bremena a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému z vecného bremena užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným kanalizačným potrubím v zmysle čl. III

ods.1 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

5. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto zmluve zaviazal.
6. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa, resp. na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. III. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom č. 10/2020, ktorý vyhotovila znalecká organizácia ÚEOS-Komercia a.s., Koceľová 9, Bratislava a táto predstavuje sumu **spolu vo výške 5,10€** (slovom: päť euro a desať centov), **čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 2,19 m² pri výške 2,33 € za 1 m².**
2. Dohodnutú odplatu za zriadenie vecného bremena podľa ods.1 tohto článku je povinný uhradiť investor, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu povinnému v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude investorovi doručené rozhodnutie príslušného Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena a to prevodom na účet povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena nemá nárok na poskytnutie náhrady za zriadenia vecného bremeno zo strany oprávneného z vecného bremena.

Článok V

Nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že oprávnený z vecného bremena, nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tejto doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi zachytenými v tejto zmluve.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša investor.
3. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, podľa tejto zmluvy, do katastra nehnuteľností, prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení, zastavení konania alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy,

zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia, a teda sú povinní uzavrieť dodatok k zmluve o zriadení vecného bremena alebo uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecného bremena tak, aby bol zabezpečený účel zmluvy.

Článok VI Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia oprávneným z vecného bremena podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (*dalej len ako „Občiansky zákonník“*) a v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Pred podpisom tejto zmluvy bol povinný z vecného bremena, ako dotknutá osoba informovaný, že budú spracúvané jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy a pri spracúvaní jeho osobných údajov ako dotknutej osoby bude postupované podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčujú pripojením svojich podpisov pod text zmluvy.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomne vyhotovených dodatkov k zmluve, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre investora, dva pre povinného z vecného bremena a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V ORLOVCI, dňa:

V Bratislave, dňa:

Povinný z vecného bremena:

Investor:

podpísané

podpísané

.....
Elena Bieliková

.....
Ing. Jozef Veselka
námetník generálneho riaditeľa
pre rozvoj a informatiku

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena s touto zmluvou:

V Púchove dňa:

za Mesto Púchov

podpísané

.....
JUDr. Katarína Heneková – primátorka mesta
tretia osoba – oprávnený z vecného bremena

U Z N E S E N I A
Mestského zastupiteľstva Púchov
konaného dňa 28.10.2020
spis. č. 850/2020 UK1 A-10 ; 07/2020

ad 9) Predaj, kúpa

predkladateľ: JUDr. Iveta Brindzová

U Z N E S E N I E č. 184/2020

Mestské zastupiteľstvo Púchov

s c h v a ľ u j e

zriadenie vecného bremena, spočívajúceho v povinnosti každého vlastníka pozemkov parcela registra „E“ č. 569, orná pôda o výmere 313 m², parcela registra „E“ č. 572/3, orná pôda o výmere 99 m², parcela registra „E“ č. 573/3, orná pôda o výmere 164 m², parcela registra „C“ č. 1364/8, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4680 m², parcela registra „C“ č. 1381/7, vodná plocha o výmere 1930 m², všetko v katastrálnom území Nosice, strpieť v súvislosti s realizáciou stavebného objektu č. SO 44.37.12 „Púchov – Považská Bystrica, kanalizácia k preložke ihriska, kataster Nosice“ v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“ uloženie inžinierskych sietí – stavebného objektu spolu s prislúchajúcim ochranným pásmom na predmetných pozemkoch v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov, s právom vstupu na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s prevádzkou, údržbou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií na časti zaťažených nehnuteľností v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. NO 44-37-12/2019 zo dňa 11.07.2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOKOD, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 18.07.2019 pod č. 399/19, a to na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú znaleckým posudkom č. 10/2020, vyhotoveným spoločnosťou ÚEOS – Komercia, a.s., pričom náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať investor stavby Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, IČO: 31 364 501.

Zdôvodnenie: Ide o zriadenie vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena Mesto Púchov v súlade s geometrickým plánom č. NO 44-37-12/2019 zo dňa 11.07.2019, vyhotoveným spoločnosťou GEOKOD, s.r.o., úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 18.07.2019 pod č. 399/19, na uloženie inžinierskych sietí s ochranným pásmom v súvislosti s realizáciou stavebného objektu č. SO 44.37.12 „Púchov – Považská Bystrica, kanalizácia k preložke ihriska, kataster Nosice“ v rámci stavby „ŽSR, Modernizácia trate Púchov – Žilina pre rýchlosť do 160 km/hod., I. etapa“. Náklady na zriadenie vecného bremena bude znášať investor stavby Slovenská republika, konajúca prostredníctvom správcu Železnice Slovenskej republiky.

U Z N E S E N I E č. 184/2020**Za: 10, Proti: 0, Zdržalo sa: 0, Nehlasovalo: 0, Ospravedlnených: 6, Neprítomných: 3**

ZA: 10 (Bílik P., Bučko M., Kováčiková I., Kubičár M., Kuchařová L., Lako D., Lazorová A., Ranik L., Riško J., Žiačik P.)

PROTI: 0

ZDRŽALO SA: 0

NEHLASOVALO: 0

OSPRAVEDLNENÝCH: 6 (Filo E., Karas V., Kubiš I., Melišík P., Špaček R., Vargová M.)

NEPRÍTOMNÝCH: 3 (Crkoň C., Marman R., Mišún M.)

HLASOVANIE č. 15 – SCHVÁLENÉ

dátum podpisu

JUDr. Katarína HENEKOVÁ
primátorka mesta Púchov