

Kúpna zmluva

**uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka a ust. § 11 zákona
č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov**

Predávajúci:	Slovenská republika
v správe:	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach
so sídlom:	Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
v zastúpení:	Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA regionálna hygienička a generálna tajomníčka služobného úradu
číslo účtu:	SK 92 8180 0000 0070 0059 1148
variabilný symbol:	17335817
konštantný symbol:	0308
IČO:	17335817

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci:	LA-RO COR s. r. o.
so sídlom:	Grösslingova 50, 811 09 Bratislava
v zastúpení:	MUDr. Róbert Vetrák, MPH - konateľ MUDr. Ladislav Procházka - konateľ
číslo účtu:	SK 70 1100 0000 0029 4502 5265
IČO:	50193732
	zapísaný v obchodnom registri OS Bratislava I, odd. Sro, vl. č.:109337/B

(ďalej len „kupujúci“)

Čl. I

Predmet a účel zmluvy

Slovenská republika, zastúpená správcom Regionálnym úradom verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, ako predávajúci, je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku štátu v katastrálnom území: Bojnice, obec: Bojnice, okres Prievidza, zapísaného v LV č. 2533 ako parcela registra C evidované na katastrálnej mape:

- pozemok parc. č. 843/1 vo výmere 536 m² zastavané plochy a nádvoria, register C v podiele 1/1
- stavba – Hygienické laboratórium, súpisné číslo stavby 380, postavená na parc. č. 843/1, v podiele 1/1,

ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok vo vlastníctve predávajúceho.

Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pozemok parc. 843/1 vo výmere 536 m² zastavané plochy a nádvoria, register C v podiele 1/1 a stavbu – Hygienické laboratórium, súpisné číslo stavby 380, postavenú na parc. č. 843/1, v podiele 1/1 zapísaných v LV č. 2533 pre k. ú. Bojnice. Kupujúci tento pozemok a stavbu - Hygienické laboratórium kupuje za účelom využitia nehnuteľnosti na poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

Čl. II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Pozemok a stavba – Hygienické laboratórium sú podrobne popísané v znaleckom posudku č. 219/2016 zo dňa 20.08.2016, ktorý vypracoval znalec v odbore stavebníctvo Ing. Miroslav Hamáček. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti – Hygienické laboratórium s príslušenstvom a pozemkom zistená podľa Vyhlášky MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku je vo výške 304 000,- €, slovom tristoštyritisíc eur. V 4. kole elektronickej aukcie bola primeraná cena znížená o 60 %. t. j. na sumu 121 600,- eur slovom stodvadsaťjedentisícšesťsto eur.

Po vykonaní elektronickej aukcie sa cena zvýšila na sumu 200 100,- eur slovom dvestotisícsto eur.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje - Hygienické laboratórium s príslušenstvom a pozemkom popísané v čl. I za dohodnutú kúpnu cenu

200 100,- €,

slovom dvestotisícsto eur.

3. Dohodnutú kúpnu cenu 200 100,- €, slovom dvestotisícsto eur, zníženú o zaplatenú zábezpeku vo výške 10 000,- €, slovom desaťtisíc eur, t. j. 190 100,- €, slovom stodeväťdesiatšesťtisícsto eur podľa § 11 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku“) zaplatí kupujúci najneskôr do 60 dní odo dňa nadobudnutia platnosti kúpnej zmluvy, t. j. odo dňa schválenia zmluvy Ministerstvom financií SR, a to pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, na účet Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, vedený v Štátnej pokladnici, číslo účtu SK92 8180 0000 0070 0059 1148, VS: 17335817, KS: 0308.

4. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu najneskôr v posledný deň dohodnutej doby splatnosti, podľa ust. § 11 ods. 1 zákona o správe majetku štátu v nadväznosti na ust. § 48 Občianskeho zákonníka predávajúci od zmluvy odstúpi a zmluva sa od začiatku ruší.

5. Vlastníctvo Hygienického laboratória s príslušenstvom a pozemkom prechádza na kupujúceho dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podáva predávajúci, a to najneskôr do pätnásť dní od zaplatenia dohodnutej kúpnej ceny. Správny poplatok pri návrhu na začatie konania o povolení vkladu zaplatí predávajúci.

Čl. III

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci v zmysle ust. § 3 ods. 3 zákona o správe majetku štátu vyhlasuje, že Hygienické laboratórium s príslušenstvom a pozemkom mu neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním a je teda prebytočným majetkom štátu.

2. Predávajúci vyhlasuje, že Hygienické laboratórium s príslušenstvom a pozemkom nie je zaťažené vecným bremenom ani inými zapísanými alebo nezapísanými ťarchami.

3. Kupujúci vyhlasuje, že mu je stav prevádzaného nehnuteľného majetku Hygienické laboratórium s príslušenstvom a pozemkom dobre známy, predmet kúpy pozná z citovaného znaleckého posudku ako aj z obhliadky na mieste samom a tento v takomto stave kupuje.

4. Kúpna zmluva v zmysle ust. § 11 ods. 5 zákona o správe majetku nadobúda platnosť dňom schválenia Ministerstvom financií Slovenskej republiky a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po jej zverejnení podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné právne skutočnosti, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj príslušnými právnymi predpismi platnými v právnom poriadku Slovenskej republiky.

2. Táto zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, jeden rovnopis pre potreby Ministerstva financií SR, dva rovnopisy pre kupujúceho, dva rovnopisy pre predávajúceho, dva rovnopisy pre účely katastra nehnuteľnosti.

2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že s obsahom kúpnej zmluvy sa riadne oboznámili a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Zároveň vyhlasujú, že ju nepodpísali v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok a zmluvná voľnosť účastníkov nebola viazaná.

26. 02. 2018

V Bojniciach, dňa.....

26. 02. 2018

V Bojniciach, dňa.....

Predávajúci:

**RÚVZ Prievidza so sídlom v Bojniciach
správca majetku štátu**

.....

Kupujúci:

LA-RO COR s. r. o.

.....

**Mgr. et Mgr. Zuzana Tornócziová, MHA
regionálna hygienička a
generálna tajomníčka služobného úradu**

.....

**MUDr. Róbert Vetrák, MPH
konateľ**

.....

**MUDr. Ladislav Procházka
konateľ**



Ministerstvo financií Slovenskej republiky podľa § 11 ods. 4 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov

súhlasí

s odplatným prevodom nehnuteľného majetku štátu, nachádzajúceho sa v kat. území Bojnice, obec Bojnice, okres Prievidza, vedeného v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza na liste vlastníctve č. 2533 v podiele 1/1 ako parcela C KN č. 843/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 536 m² a stavba (hygienicke laborat.) so súp. č. 380, situovaná na pozemku parcela C KN č. 843/1, z vlastníctva Slovenskej republiky, správy Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, so sídlom Nemocničná 8, 972 01 Bojnice, IČO: 17 335 817, do výlučného vlastníctva obchodnej spoločnosti LA – RO COR s.r.o., so sídlom: Grösslingova 50, 811 09 Bratislava, IČO: 50 193 732.

V Bratislave 27.04.2018

K spisu číslo: MF/11397/2018-821



JUDr. Branislav Pokorný
riaditeľ
odboru majetkovoprávneho