



340/2022

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 590/2013

### ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY

Tento rozpis je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 590/2013 zo dňa 25.10.2013  
v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou  
na obdobie od 01.07.2022 – 30.06.2023

| Miestnosť                  | Číslo miestnosti | rozloha v m <sup>2</sup> | podiel | skutočná rozloha v m <sup>2</sup> |
|----------------------------|------------------|--------------------------|--------|-----------------------------------|
| pracovňa sestry            | 3.22             | 22,80                    | 1 / 1  | 22,80                             |
| ambulancia                 | 3.23             | 19,80                    | 1 / 1  | 19,80                             |
| denná miestnosť            | 3.24             | 11,40                    | 1 / 1  | 11,40                             |
| predsieň                   | 3.24a            | 3,00                     | 1 / 1  | 3,00                              |
| hygienický box             | 3.24b            | 3,00                     | 1 / 1  | 3,00                              |
| spoločne užívané priestory |                  | 36,21                    |        | 36,21                             |
| <b>Spolu</b>               |                  | <b>96,21</b>             |        | <b>96,21</b>                      |

| <b>Nájomné</b>   |              | rok               | mesiac          |
|--|--------------|-------------------|-----------------|
| Cena nájmu za nebytové priestory: 30,14 € / m <sup>2</sup>     | 60,00        | 1 808,40 €        | 150,70 €        |
| Cena nájmu za spoločné priestory: 30,14 € / m <sup>2</sup>     | 36,21        | 1 091,37 €        | 90,95 €         |
| <b>Spolu</b>   | <b>96,21</b> | <b>2 899,77 €</b> | <b>241,65 €</b> |
| <b>Služby spojené s užívaním predmetu nájmu</b>                |              |                   |                 |
| zálohová platba za elektrickú energiu                          |              | 708,00 €          | 59,00 €         |
| zálohová platba za vodné, stočné,<br>vodu z povrchového odtoku |              | 192,00 €          | 16,00 €         |
| zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TÚV                  |              | 1 020,00 €        | 85,00 €         |
| paušálna platba za telefónnu linku                             |              | 61,08 €           | 5,09 €          |
| paušálna platba za upratovanie spoločných priestorov           |              | 651,78 €          | 54,32 €         |
| paušálna platba za služby informátora                          |              | 64,20 €           | 5,35 €          |
| <b>Spolu</b>   |              | <b>2 697,06 €</b> | <b>224,76 €</b> |
| <b>K úhrade</b>  |              | <b>5 596,83 €</b> | <b>466,41 €</b> |