



344/2022

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 644/2013

### ROZPIS NÁJOMNÉHO A ÚHRAD ZA SLUŽBY

Tento rozpis je prílohou k Zmluve o nájme nebytového priestoru č. 644/2013 zo dňa 25.10.2013  
v objekte Poliklinika, ČSA 35, 045 01 Moldava nad Bodvou  
na obdobie od 01.07.2022 do 30.06.2022

| Miestnosť                  | Číslo miestnosti | rozloha v m2 | podiel | skutočná rozloha v m2 |
|----------------------------|------------------|--------------|--------|-----------------------|
| pracovňa sestry            | 3.08             | 16,60        | 1 / 1  | 16,60                 |
| ambulancia                 | 3.07             | 19,60        | 1 / 1  | 19,60                 |
| denná miestnosť            | 3.06             | 11,30        | 1 / 1  | 11,30                 |
| predsieň                   | 3.06a            | 4,80         | 1 / 1  | 4,80                  |
| hygienický box             | 3.06b            | 4,40         | 1 / 1  | 4,40                  |
| spoločne užívané priestory |                  | 36,21        |        | 36,21                 |
| Spolu                      |                  | 92,91        |        | 92,91                 |

| Nájomné                                                        |              | rok               | mesiac          |
|----------------------------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Cena nájmu za nebytové priestory: 30,14 € / m2                 | 56,70        | 1 708,94 €        | 142,41 €        |
| Cena nájmu za spoločné priestory: 30,14 € / m2                 | 36,21        | 1 091,37 €        | 90,95 €         |
| <b>Spolu</b>                                                   | <b>92,91</b> | <b>2 800,31 €</b> | <b>233,36 €</b> |
| <b>Služby spojené s užívaním predmetu nájmu</b>                |              |                   |                 |
| zálohová platba za elektrickú energiu                          |              | 552,00 €          | 46,00 €         |
| zálohová platba za vodné, stočné,<br>vodu z povrchového odtoku |              | 168,00 €          | 14,00 €         |
| zálohová platba za teplo na ÚK a prípravu TÚV                  |              | 984,00 €          | 82,00 €         |
| paušálna platba za telefónnu linku                             |              | 61,08 €           | 5,09 €          |
| paušálna platba za upratovanie spoločných priestorov           |              | 651,78 €          | 54,32 €         |
| paušálna platba za služby informátora                          |              | 64,20 €           | 5,35 €          |
| <b>Spolu</b>                                                   |              | <b>2 481,06 €</b> | <b>206,76 €</b> |
| <b>K úhrade</b>                                                |              | <b>5 281,37 €</b> | <b>440,12 €</b> |