

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 29/2022</b>  <b>číslo zmluvy oprávneného</b>	Vydanie: 1
		Strana 1/4

názov stavby: „Prešov Solivarská , IBV Vyšne žliabky - VN,TS,NN“

uzavretá medzi

## I. Zmluvné strany

### Povinný z vecného bremena:

#### Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov  
zast. Ing. Andreou Turčanovou, primátorkou mesta  
IČO: 00327646  
DIČ: 2021225679  
Bankové spojenie ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
SWIFT: CEKO  
VS:  
(d ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

### Oprávnený z vecného bremena:

#### Východoslovenská distribučná, a.s.

Sídlo: Mlynská 31, 042 91 Košice  
zast. Ing. Jaroslav Hrušč, riaditeľ divízie Siet'ový obchod  
JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný manažment  
IČO: 36599361  
IČ DPH: SK2022082997  
DIČ: 2022082997  
Bankové spojenie: Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky  
IBAN: SK83 8130 0000 0020 0848 0001  
BIC: CITI SK BA  
Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka 1411/V  
(d ďalej len „oprávnený z vecného bremena“) uzatvárajú zmluvu o zriadení vecného bremena.

## II. Predmet zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemkov v k. ú. Solivar:
- parc. č. KNC 2171/2 o výmere 1140 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2065
  - parc. č. KNC 2171/3 o výmere 1579 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, vedený na LV č. 2065
  - parc. č. KNC 3269/3 o výmere 15205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 2065
  - parc. č. KNC 3546/5 o výmere 1132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 4595
  - parc. č. KNC 3546/77 o výmere 24063 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 4595
  - parc. č. KNC 3548 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedený na LV č. 4595

(ďalej len slúžiace pozemky).

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 29/2022</b>	Vydanie: 1
	<b>číslo zmluvy oprávneného</b>	Strana 2/4

2.2. Povinný z vecného bremena zriaďuje na slúžiacich pozemkoch vecné bremeno v prospech oprávneného z vecného bremena t. j. Východoslovenská distribučná, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 (in personam).

2.3. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: „**Prešov Solivarská , IBV Vyšne žliabky - VN,TS,NN**“ a zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára za účelom majetkovoprávneho usporiadania medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena.

#### 2.4. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpiet’:

- uloženie inžinierskej siete - VN podzemného vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 2171/2 o výmere 1140 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 2171/3 o výmere 1579 m<sup>2</sup>, ostatná plocha, parc. č. KNC 3269/3 o výmere 15205 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, vedené na LV 2065, v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 31672655-47/2022, vypracovaného Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11.04.2022 pod číslom G1-702/2022,

- uloženie inžinierskej siete - VN a NN podzemného vedenia a ich príslušenstva na slúžiacich pozemkoch parc. č. KNC 3546/5 o výmere 1132 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 3546/77 o výmere 24063 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, parc. č. KNC 3548 o výmere 332 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, k. ú. Solivar, vedené na LV 4595, v rozsahu tak, ako to je zakreslené v Geometrickom pláne č. 31672655-48/2022, vypracovaného Progres CAD Engineering s.r.o., Masarykova 16, Prešov, úradne overeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom dňa 11.4.2022 pod číslom G1-697/2022,

- strpiet’ vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena na slúžiace pozemky, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena cez slúžiace pozemky, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách VN a NN podzemného vedenia a ich príslušenstva,

- zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy, v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.

### III.

#### Náhrada za zriadenie vecného bremena

3.1. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne v zmysle „Memoranda o porozumení a vzájomnej spolupráci medzi mestom Prešov a spoločnosťou Východoslovenská distribučná, a. s. Košice zo dňa 1. 4. 2015, Dodatku č. 1 zo dňa 29. 3. 2017 a Dodatku č. 2 zo dňa 3. 7. 2020.

3.2. Správny poplatok vo výške 66 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena a to v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

 Mesto Prešov	<b>ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA</b> <b>č. 29/2022</b>	Vydanie: 1
	<b>číslo zmluvy oprávneného</b>	Strana 3/4

#### IV.

##### **Doba trvania vecného bremena**

- 4.1. Zmluva o zriadení vecného bremena sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.2. Vecné bremeno zaniká zo zákona v zmysle § 151p, ods. 2 a 4 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
- 4.3. V prípade, ak pri realizovaní investičnej akcie mestom Prešov sa zistí, že oprávnený z vecného bremena uložil inžiniersku sieť v rozpore s STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia, úpravu danej siete bude oprávnený z vecného bremena povinný vykonať na vlastné náklady.

#### V.

##### **Odstúpenie od zmluvy**

- 5.1. Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od zmluvy:
- ak dôvod zriadenia vecného bremena zanikol,
  - ak výkonom vecného bremena v rozpore s touto zmluvou vzniká povinnému z vecného bremena neprimeraná škoda a zmluvné strany sa nedohodnú inak.
- 5.2. V prípade odstúpenia od zmluvy v zmysle tohto bodu je oprávnený z vecného bremena povinný uviesť predmetné nehnuteľnosti na svoje náklady do stavu, v akom ich prebral, v lehote určenej povinným z vecného bremena v oznámení o odstúpení od tejto zmluvy. V prípade nečinnosti oprávneného z vecného bremena uvedie povinný z vecného bremena nehnuteľnosti do pôvodného stavu sám a na náklady oprávneného z vecného bremena, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### VI.

##### **Spoločné ustanovenia**

- 6.1. Povinný z vecného bremena vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacimi pozemkami, okrem tiarch uvedených na LV č. 2065 a LV č. 4595 v k. ú. Solivar vedenými Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného z vecného bremena.
- 6.2. Zmluva o zriadení vecného bremena medzi uvedenými zmluvnými stranami bola uzatvorená na základe zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 13/2019 a v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 9/2011, ktorým sa určujú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta v znení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 1/2012, Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 6/2013 a Všeobecne záväzného nariadenia mesta Prešov č. 4/2016.

#### VII.

##### **Záverčné ustanovenia**

- 7.1. K zmene jednotlivých zmluvných ustanovení môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných platných právnych predpisov.



Mesto Prešov

## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 29/2022

číslo zmluvy oprávneného

Vydanie: 1

Strana  
4/4

- 7.2. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.3. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia a vyhlasujú, že ich zmluvné prejavy sú slobodné, vážne, určité a zrozumiteľné a zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.4. Zmluva o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami. Právne účinky zmluva nadobudne dňom povolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
- 7.5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 7.6. Zmluva je vyhotovená v 6-tich vyhotoveniach, z ktorých 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia oprávnený z vecného bremena.

V Prešove, dňa .....

V Košiciach, dňa.....

**Povinný z vecného bremena:**

**Oprávnený z vecného bremena:**

\_\_\_\_\_  
**Mesto Prešov**  
**Ing. Andrea Turčanová**  
primátorka mesta

\_\_\_\_\_  
**Východoslovenská distribučná, a.s.**  
**Ing. Jaroslav Hrušč**  
riaditeľ divízie Siet'ový obchod

\_\_\_\_\_  
**JUDr. Samuel Szunyog**  
vedúci odboru  
Vlastnícky a komunikačný manažment