

Kúpna zmluva č. 409 0164 22

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

1. Predávajúci: 1.1 **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava** - vlastník
Primaciálne námestie 1, 814 99 Bratislava 1
Zastúpené : **Ing. arch. Matúš Vallo**, primátor hlavného mesta
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
Číslo účtu : 25826423/7500
IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423
SWIFT : CEKOSKBX
Variabilný symbol : 409016422
IČO : 00 603481

a

1.2 **mestská časť Bratislava-Dúbravka** - správca
Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Zastúpená : **RNDr. Martin Zatošovič**, starosta
IČO : 00 603406
DIČ : 20 20 91 91 20
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN : SK 31 0200 0000 0000 1012 8032
SWIFT : SUBASKBX
Variabilný symbol : 409016422

(ďalej len „predávajúci“)

2. Kupujúci: 2.1 **Patrik Regásek**,
nar. :
trvale bytom : Chrobákova 2663/39, 841 02 Bratislava
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

2.2 **Mgr. Valeria Regásková**,
nar. :
trvale bytom : Chrobákova 2663/39, 841 02 Bratislava
štátna príslušnosť: občan Slovenskej republiky

(ďalej len „kupujúci“ alebo spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I

1. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava je výlučným vlastníkom pozemkov registra „C-KN“, **parc. č. 1558/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², **parc. č. 1558/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 a **parc. č. 1570/30** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 847. Mestská časť Bratislava–Dúbravka je správcou pozemkov podľa čl. 82 a 83 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy a protokolu č. 19/1991 zo dňa 01.10.1991 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov.

2. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú do bezpodielového vlastníctva pozemky **parc. č. 1558/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², **parc. č. 1558/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 a **parc. č. 1570/30** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 847 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka.
3. Predaj pozemkov **parc. č. 1558/5** – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 2 m², **parc. č. 1558/4** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 14 m² vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 1 a **parc. č. 1570/30** - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 4 m² vedených Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor na LV č. 847 nachádzajúce sa v katastrálnom území Dúbravka sa uskutočňuje podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa. Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka schválilo predaj pozemkov parc. č. **1558/5**, **1558/4** a **1570/30** uznesením č. 255/2022 zo dňa 22. marca 2022.

Článok II

1. Predávajúci predávajú a kupujúci kupujú pozemky uvedené v čl. 1 ods. 2 tejto zmluvy za kúpnu cenu stanovenú dohodou zmluvných strán vo výške **3 600,00,- EUR** (slovom: tritisícšesťsto EUR) do svojho bezpodielového vlastníctva.
2. Kupujúci sú povinní uhradiť dohodnutú celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy nasledovne:
 - a) čiastku 40% z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **1 440,00,- EUR** (slovom: jedentisícštyristoštyridsať EUR) na účet hlavného mesta SR Bratislava vedený v Československej obchodnej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK63 7500 0000 0000 2582 6423, VS : 409016422**,
 - b) čiastku 60%, z kúpnej ceny nehnuteľnosti vo výške **2 160,00,- EUR** (slovom: dvetisícstošesťdesiat EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409016422**.
3. Kupujúci sú povinní uhradiť náklady na vyhotovenie znaleckého posudku vo výške **399,90-EUR** (slovom: tristodeväťdesiatdeväť EUR a deväťdesiat eurocentov) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409016422**.
4. Kupujúci sú povinní uhradiť poplatok za užívanie predmetných pozemkov bez zmluvného vzťahu späťne za dva roky vo výške **214,- EUR** (slovom: dvestoštrnásť EUR) na účet mestskej časti Bratislava-Dúbravka vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., **číslo účtu IBAN : SK31 0200 0000 0000 1012 8032, VS : 409016422**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci nezaplatí riadne a včas kúpnu cenu, je povinní zaplatiť predávajúcim zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov a predávajúci sú oprávnení požadovať aj náhradu škody, spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty. Tak isto je kupujúci v prípade neuhradenia kúpnej ceny riadne a včas povinní zaplatiť predávajúcim spolu s omeškanou platbou úroky z omeškania podľa ustanovenia § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.

6. Ceny pozemkov boli určené Znaleckým posudkom č. 193/2021, ktorého predmetom boli pozemky registra „C-KN“ parc. č. 1558/5, 1558/4 a 1570/30 ocenené na sumu 117,81 EUR/m2, ktorý vypracoval súdny znalec Dr. Ing. Roman Chotár (ev. číslo znalca : 911297).
7. Zmluvné strany uhradenie celej kúpnej ceny dohodli ako zmluvnú povinnosť, ktorú je potrebné splniť pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným pozemkom do katastra nehnuteľností. Touto úhradou kupujúcemu nevzniká vlastnícke právo k pozemkom. Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje pripísanie na účet predávajúcich - hlavného mesta SR Bratislavy a mestskej časti Bratislava-Dúbravka.

Článok III

1. Predávajúci vyhlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviazu žiadne dlhy, bremená ani iné právne povinnosti.
2. Kupujúci vyhlasujú, že poznajú stav prevádzanej nehnuteľnosti, že je im dobre známy a kupujú ho v takom stave, v akom sa nachádza.
3. Predávajúci vyhlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by bol ku dňu uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy uplatnený nárok na navrátenie vlastníctva k predmetu predaja.

Článok IV

1. Predávajúci môžu jednostranne odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí kúpnu cenu v stanovenej lehote.
2. Možnosť odstúpenia niektorej zo zmluvných strán podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka nie je týmto článkom dotknutá.

Článok V

1. K predaju predmetnej nehnuteľnosti primátor udelil listom zo dňa 14. januára 2022 č. j. MAGS OGC 43 389/2022/13026 doručeným mestskej časti Bratislava-Dúbravka dňa 24.01.2022 predchádzajúci súhlas č. 09 01 0007 22 a udelil starostovi mestskej časti Bratislava-Dúbravka plnú moc na podpísanie tejto kúpnej zmluvy, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI

1. Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava. Rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva nadobúda právoplatnosť dňom jeho vydania.
2. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci 1.2 pri dodržaní podmienok stanovených v čl. II tejto zmluvy, t. z. po zaplatení kúpnej ceny, pričom za jej zaplatenie sa považuje jej pripísanie na účet predávajúcich. V prípade omeškania so zaplatením kúpnej ceny podá predávajúci 1.2 návrh na vklad do katastra nehnuteľností až po zaplatení sankcií uvedených v čl. II ods. 3 tejto zmluvy.
3. Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok z návrhu na vklad hradí kupujúci, a to uhradením sumy 66,- Eur do pokladne, prípadne na vyššie uvedený účet predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Predávajúci návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá až po splnení tejto povinnosti kupujúcim.
5. Kupujúci zodpovedajú za správnosť údajov nimi poskytnutých.

Článok VII

1. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa §5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám. Zákonné zverejnenie tejto zmluvy zabezpečí predávajúci. Kúpna zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle mestskej časti Bratislava-Dúbravka.
3. Práva a povinnosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluva sa vyhotovuje v 10 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre budú predložené Okresnému úradu Bratislava, katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva, 3 exempláre zostanú predávajúcemu, 3 exempláre budú odoslané na Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava. Kupujúci obdrží po podpise zmluvy oboma zmluvnými stranami jej fotokópiu za účelom splnenia povinností vyplývajúcich mu z tejto zmluvy, dva rovnopisy mu predávajúci odovzdá až po podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a ani za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpísali.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Hlavné mesto SR Bratislava
RNDr. Martin Zaťovič
splnomocnený zástupca

Patrik Regásek

mestská časť Bratislava-Dúbravka
RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Mgr. Valeria Regásková