

Kúpna zmluva

č. 131/2018

Predávajúci: **Mesto Žilina** so sídlom MsÚ: Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, identifikačné číslo: 00 321796, bankové spojenie: , v jeho mene konajúci: Ing. Igor Choma, primátor
(ďalej tiež len ako „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Žilinská univerzita v Žiline** so sídlom Univerzitná 8215/1, 010 26 Žilina, IČO: 00397563, IČ DPH: SK 2020677824
IBAN:SK
zastúpená: Dr.h.c. prof. Ing. Tatianou Čorejovou, PhD. – rektorkou
právna forma: verejnoprávna inštitúcia zriadená zák. č. 131/2002 Z. z.
o vysokých školách v znení neskorších predpisov ako verejná vysoká škola
(ďalej tiež len ako „kupujúci“)

uzavreli podľa § 588 Občianskeho zákonníka túto Kúpnu zmluvu, a to takto:

Článok 1

Úvodné ustanovenia

(1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parc. č. KN-C 2726/5, zast. pl. a nádv. o výmere 9 m², ktorý je zapísaný v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade v Žiline, odbore katastrálnom pre obec Žilina, kat. úz. Žilina na LV č. 1100 v prospech vlastníka Mesto Žilina v podiele 1/1.

(2) Geometrickým plánom č. 74/2017, vyhotoveným MAPERI spol. s r.o., so sídlom Hollého 7 Žilina zo dňa 13.12.2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Žilina dňa 22.12.2017 pod č. 61-2600/2017 sa od parc.č.KN-C 2726/5 odčlenili 4 m², ktoré sa včlenili do novovytvorenej parc. č. KN-C 2626/55 (ďalej len „predmet kúpy“).

Článok 2

Predmet a účel zmluvy

(1) Predávajúci sa zaväzuje touto zmluvou predmet kúpy, t.j. novovytvorený pozemok parc. č. KN-C 2726/55, zast. pl. a nádvorie o výmere 4 m² v k. ú. Žilina odpredať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň predávajúcemu kúpnu cenu.

(2) Predaj predmetu kúpy podľa ods. 1 tohto článku bol schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiline č. 1/2018 MZ zo dňa 12.02.2018.

(3) Pozemok sa odpredáva v súlade s ustanovením § 9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve kupujúceho.

Článok 3

Kúpna cena

(1) Kúpna cena bola stanovená v zmysle metodické pomôcky schválenej uznesením 9/2013 MZ vo výške 53 €/m², čo predstavuje celkovú čiastku 212 €.

(2) Kupujúci sa zaväzuje uhradiť celkovú sumu **212 €,** (slovom dvestodvanásť eur) predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy.

(3) Pri platbe je nutné uviesť ako variabilný symbol číslo kúpnej zmluvy (1312018).

Článok 4

Osobitné dojednania

(1) Kupujúci prehlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a že ho kupuje tak ako stojí a leží.

(2) Návrh na vklad tejto zmluvy podá predávajúci bezodkladne po uhradení kúpnej ceny podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy a zaplatení správneho poplatku za návrh na vklad do katastra nehnuteľností v plnej výške kupujúcim.

(3) V prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy v lehote podľa článku 3 ods. 2 tejto zmluvy a neuhradí ich ani v dodatočnej primeranej lehote, poskytnutej mu predávajúcim, teda ide o podstatné porušenie zmluvných povinností kupujúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy okamžite odstúpiť, pričom účinky tejto zmluvy zanikajú doručením prejavu vôle predávajúceho o odstúpení kupujúcemu.

(4) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do KN preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

(5) V prípade, že okresný úrad, katastrálny odbor svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

(6) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti v prospech kupujúceho alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

(1) Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.

(2) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, obligačno-právne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

(3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

(4) Táto zmluva bola vyhotovená v šiestich obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci preberá dve vyhotovenia, kupujúci dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.

(5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Žiline dňa

V Žiline dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Ing. Igor Choma
primátor

Dr.h.c. prof. Ing. Tatiana Čorejová, PhD.
rektorka