

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE NEBYTOVÝCH PRIESTOROV č. A/2014/29

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe
majetku štátu v znení neskorších predpisov a v zmysle ustanovení
§ 659 – 662 Občianskeho zákonníka

Čl. 1 Zmluvné strany

Požičiavateľ: Slovenská republika - Ministerstvo vnútra SR
Pribinova 2, 812 72 Bratislava
zastúpený: plk. Ing. Stanislav Kosiba – riaditeľ Centra podpory v Nitre
na základe plnomocenstva č. p.: KM-OPVA2-2013/341-030
zo dňa 9.4.2013
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000180023/8180
IČO: 00151866
DIČ: 2020571520
(ďalej len „**požičiavateľ**“)

a

Vypožičiavateľ: Centrum pedagogicko-psychologického poradenstva a prevencie Nám.
Ľ. Štúra 1738, 955 01 Topoľčany
zastúpený: Mgr. Alexandra Hanáková – riaditeľka
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu: 7000386531/8180
IČO: 42121442
DIČ: 2022728048
(ďalej len „**vypožičiavateľ**“)

uzavreli na základe vzájomnej dohody a za nasledovných podmienok túto

zmluvu o výpožičke
(ďalej len „zmluva“)

Čl. 2 Predmet zmluvy

2.1 Predmetom zmluvy je vypožičanie časti nebytových priestorov, nachádzajúcich sa na 3. nadzemnom podlaží administratívnej budovy Ministerstva vnútra Slovenskej republiky - v užívaní Okresného úradu Topoľčany, Bernoláková č. 1652, súpisné číslo 1652, na parcelách č. 79, 80/2, 80/3, v katastrálnom území Topoľčany, vedenej na LV č. 3880. Vypožičiavateľ si vypožičiava 8 miestností č. 302 o výmere 22,48 m², 303 o výmere 16,79 m², 304 o výmere 16,85 m², 305 o výmere 22,48 m², 309 o výmere 14,94 m², 312 o výmere 19,42 m², 313 o výmere 4,01 m² a 314 o výmere 32,85 m² na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti

nehnuteľného majetku č. CPNR-ON-93/2014 zo dňa 01.04.2014. Celková výmera vypožičaných priestorov je 149,82 m².

2.2 Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku vo vlastníctve Slovenskej republiky a zmluvou o výpožičke prenecháva do výpožičky vypožičiavateľovi časť nebytových priestorov uvedených v bode 2.1 tejto zmluvy.

Čl. 3

Účel zmluvy

3.1 Vypožičiavateľ bude predmet výpožičky užívať pre zabezpečenie svojej činnosti v zmysle §132 zákona NR SR č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čl. 4

Doba zmluvy

4.1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, platnosť zmluvy je dňom podpisu obidvoch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv na 2 roky.

Čl. 5

Zánik platnosti zmluvy

5.1. Platnosť tejto zmluvy zaniká jedným z týchto dôvodov:

- a) dohodou zmluvných strán,
- b) výpoveďou v 3 - mesačnej výpovednej lehote, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
- c) uplynutím lehoty uvedenej v článku 4,
- d) odstúpením od zmluvy požičiavateľom, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto zmluvou.

Čl. 6

Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním priestorov

6.1 V zmysle ustanovenia § 659 Občianskeho zákonníka vzniká vypožičiavateľovi právo bezodplatného užívania predmetu výpožičky, uvedeného v čl. 2, bod 2.1 tejto zmluvy.

6.2 Náklady za služby, spojené s užívaním nebytových priestorov (elektrická energia, plyn, vodné a stočné) sú stanovené percentuálnym prepočtom podľa pomeru užívanej plochy k celkovej ploche, resp. podľa počtu zamestnancov. Cenové zmeny, ktoré vzniknú počas zmluvnej doby v súvislosti so zvýšením ceny vstupných médií sa uplatnia dňom, od ktorého nastanú.

Počet zamestnancov vypožičiavateľa: 5 osôb

Výmera celkovej plochy nebytového priestoru: 1 038,73 €

Výmera užívanej plochy nebytového priestoru: 149,82 m²

Percentuálny pomer užívanej plochy: 14,42 %

Elektrická energia:

Záloha sa spotreba elektrickej energie vo výške 76,20 € bude splatná mesačne k 15. dňu v mesiaci bez povinnosti fakturácie v zmysle výpočtového listu, ktorý tvorí prílohu č. 1. Skutočné náklady za spotrebu elektrickej energie budú vyúčtované 1 krát ročne na základe faktúr dodávateľov podľa pomeru užívanej plochy.

Plyn:

Záloha za spotrebu plynu vo výške 75,30 € bude splatná mesačne k 15. dňu v mesiaci bez povinnosti fakturácie v zmysle výpočtového listu, ktorý tvorí prílohu č. 1. Skutočné náklady za spotrebu plynu budú vyúčtované 1 krát ročne na základe faktúr dodávateľov podľa pomeru užívanej plochy.

Ostatné náklady na kúrenie (napr. revízie plynových zariadení, horákov, kominárske práce, atď.), budú vyúčtované na základe faktúr dodávateľov podľa pomeru užívanej plochy.

Vodné a stočné:

Spotreba vodného a stočného bude splatná mesačne k 15. dňu v mesiaci bez povinnosti fakturácie vo výške 7,85 € (z toho vodné 4,41 € a stočné 3,45 €) v zmysle výpočtového listu, ktorý tvorí prílohu č. 2.

Upratovanie:

Upratovanie vypožičaných nebytových priestorov si zabezpečí vypožičiavateľ na vlastné náklady.

6.3. V prípade neuhradenia služieb spojených s výpožičkou v lehote splatnosti je vypožičiavateľ povinný požičiavateľovi uhradiť úrok z omeškania. Výška úrokov z omeškania podľa Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov je o 5 percentuálnych bodov vyššia ako základná úroková sadzba Európskej centrálnej banky platná k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.

Čl. 7**Práva a povinnosti zmluvných strán****7.1 Vypožičiavateľ je povinný :**

- uhrádzať náklady a úhrady za služby v stanovených termínoch spojené s obvyklým udržiavaním,
- predmet výpožičky užívať len v súlade s účelom uvedeným v čl.3 tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje požičiavateľ, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- prípadné zmeny počtu zamestnancov nahlásiť vždy do 5.-teho dňa nasledujúceho mesiaca,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, a akom ich prevzal,
- vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať majetok štátu do nájmu, podnájmu alebo výpožičky,
- v prípade havárie alebo potreby opráv umožniť požičiavateľovi prístup do nebytových priestorov,
- hradiť na svoje náklady opravy a revízie vlastných elektrických spotrebičov,
- hradiť z vlastných prostriedkov všetky náklady spojené s užívaním vlastnej telefónnej linky,
- pracovnú dobu zamestnancov, resp. poskytovanie administratívnych služieb prispôbiť pracovnej dobe, resp. úradným hodinám Okresného úradu v Topoľčanoch,

- dodržiavať predpisy bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle zákona NR SR č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov,
- vypožičiavateľ vo vypožičaných priestoroch zodpovedá v plnom rozsahu za plnenie úloh na úseku ochrany pred požiarmi v zmysle zák. č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov a zákona č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov,
- ohlasovňa požiarov sa nachádza na vrátnici Okresného úradu Topoľčany.

7.2 Požičiavateľ je povinný:

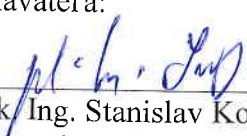
- odovzdať vypožičiavateľovi časť nebytových priestorov uvedených v čl. 2 tejto zmluvy v stave spôsobilom na dohovorené užívanie, pre účely uvedené v čl. 3.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

- 8.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a zároveň súhlasia s jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky.
- 8.2 Táto zmluva nadobúda platnosť podpísaním obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky. Zmluvu zverejní požičiavateľ do 7 dní od dňa nadobudnutia platnosti zmluvy.
- 8.3 Pokiaľ nie je v tejto zmluve dohodnuté iné, zmluvný vzťah sa riadi ustanoveniami § 13 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 8.4 Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu možno len písomným dodatkom na základe súhlasu oboch zmluvných strán.
- 8.5 Účastníci zmluvu uzatvorili dobrovoľne, zmluvu si prečítali a s jej obsahom súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
- 8.6 Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) právne rovnocenných výtlačkoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 (dva) výtlačky.

V Nitre : 29 APR. 2014

Za požičiavateľa:


plk. Ing. Stanislav Kosiba
riaditeľ
Centra podpory v Nitre

V Topoľčanoch: 29.4.2014

Za vypožičiavateľa:


Mgr. Alexandra Hanáková
riaditeľka
Centra pedagogicko-psychologického
poradenstva a prevencie
v Topoľčanoch

