

Nájomná zmluva č. 9/2022

o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle Zák.č.221/ 2001, ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Obč. zák., zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

II. Zmluvné strany

Prenajímateľ :	Základná škola Z. Kodálya s VJM
sídlo:	Komenského ul. č. 1219/1, Dun. Streda
zastúpení:	Mgr. Ibolya Olivérom, riaditeľom školy
bank.spojenie:	ČSOB Dunajská Streda
číslo účtu:	26562853/7500
IČO:	36086789
DIČ:	2021434734
Nájomca :	KOLLJA s.r.o.
sídlo:	821 02 Bratislava - mestská časť Ružinov
	Ostredková 18.
IČO:	35886986

III. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je nájom nebytových priestorov školy /LV č. 5749, kat. územie Dunajská Streda, parc. č. 2590/1/, ktoré sa nachádzajú v Základnej škole s VJM Zoltána Kodálya Komenského ul. v Dunajskej Strede.

IV. Účel zmluvy

Nájomca bude uvedené priestory /miestnosť: trieda 6. B/ užívať za účelom: prezentácia

V. Doba nájmu

Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 08.08.2022 do 12.08.2022.**

Zmluvné strany zmluvy sa dohodli, že nájomca bude predmet nájmu užívať po vyučovaní

Pondelok: od 8.00–do 12.00 hod.
 Utorok: od 8.00 – do 12.00 hod.
 Streda: od 8.00 – do 12.00 hod
 Štvrtok: od 8.00 – do 12.00 hod
 Piatok: od 8.00 – do 12.00 hod.

VI. Nájomné

Výška nájomného bola stanovená na základe VZN č.24/2020 zo dňa 8.12.2020.

Výška nájomného **10,00 €** za hodinu užívania, t.j **200, 00 €** za uvedenú dobu.

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa vlád. nar. SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zák.

VII. Úhrada nájomného

Úhrada nájomného je splatná do 29.04.2021 na účet prenajímateľa vedeného v ČSOB Dun. Streda, č. účtu **SK 95 7500 0000 0000 2656 2853**.

Pokiaľ nájomca neuhradí nájomné v termíne je povinný zaplatiť úroky z omeškania podľa vlád. nar. SR č. 87/1995 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obč. zák.

VII. Všeobecné ustanovenia

1. Nájomca zodpovedá za škody zapríčinené ním alebo osobami, ktoré s jeho vedomím a súhlasom sa budú zdržiavať v prenajatých priestoroch v čase dohodnutom podľa článku IV. a zaväzuje sa v prípade vzniku škody uhradiť náklady spojené s jej odstránením do 30 dní, alebo odstráni vzniknutú škodu na vlastné náklady.
2. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať protipožiarne, bezpečnostné a hygienické predpisy pri užívaní predmetu nájmu v súlade s právnym poriadkom SR. Za každú škodu bez ohľadu na jej charakter, ktorá vznikne nájomcovi, alebo prenajímateľovi porušením týchto predpisov zodpovedá nájomca v plnom rozsahu.
3. Nájomca bude šetrne zaobchádzať s vodou, elektrickou energiou a bude spotrebovať len množstvom nevyhnutne potrebné k užívaniu prenajatých priestorov
4. Prenajímateľ je oprávnený v čase mimoriadnej situácie, alebo núdzového stavu, vyhlásených príslušnými orgánmi verejnej správy, alebo podľa usmernenia Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu SR prípadne jeho ministra, nepovolí vstup nájomcu do predmetu nájmu. V takom prípade sa plynutie doby nájmu uvedenej v čl. IV. prerušuje a pokračuje odo dňa, keď prenajímateľ nájomcovi vstup do predmetu nájmu opäť povolí. Zmluvné strany sa dohodli, že ak nájom nebude pokračovať podľa predchádzajúcej vety, prenajímateľ nie je povinný vrátiť nájomcovi nájomné, ani jeho časť.
5. Prenajímateľ vyhlasuje že, zabezpečí všetky úkony a prijme všetky opatrenia, ktoré príslušné právne predpisy, alebo rozhodnutia orgánov verejnej správy vyžadujú za účelom ochrany verejného zdravia.

VIII. Skončenie nájmu

1.Nájomná zmluva zaniká uplynutím doby dohodnutej v čl. IV. Tým nie je dotknuté ustanovenie čl. V.

2.Nájomná zmluva zanikne aj dohodou účastníkov.

3.Nájomná zmluva môže zaniknúť aj výpoveďou doručenou druhej zmluvnej strane podľa zákona č. 16/1990 Zb., pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede.

IX. Spoločné a záverečné ustanovenia

Akékoľvek zmeny zmluvy budú vykonané zmluvnými stranami vo forme písomných dodatkov.

Zmluva bola vyhotovená v 3 exemplároch.

Príloha : 1 x žiadosť nájomcu

V Dunajskej Strede, dňa 27.06.2022

Mgr. Ibolya Olivér
riaditeľ ZŠ

v.r.

prenajímateľ

KOLLJA s.r.o.
Krisztina Horváthová

v.r.

nájomca

Vyjadrenie zriaďovateľa prenajímateľa:

Dunajská Streda, dňa

v.r.

JUDr. Zoltán Hájos
pimátor mesta