

D o d a t o k č.13

k Zmluve o nájme a podnájme nebytových priestorov uzatvorený medzi:

prenajímateľom(vlastník): Obec Skalité, zastúpená

PaedDr. Jozefom Cechom, starostom obce
IBAN:SK60 7500 0000 0040 2911 2119, ČSOB a.s.
IČO: 314 285
DIČ:2020553260
IČ DPH: nie sme platcom

a

nájomcom/dočasný užívateľ':Rádio LUMEN spol.s.r.o.

v zastúpení: PhDr. Zuzana Szakácsová, konateľ
sídlo: Kapitulská 2, 974 01 Banská Bystrica
IČO:31602100
IČDPH:SK 2020454678
Zápis v OR:Okresný úsd Banská Bystrica,odd.Sro,vl.č.1770/S
Bankové spojenie: VÚB a.s.
IBAN: SK98 0200 0000 0010 8754 8312

Zmluvné strany prenajímateľ a nájomca uzatvárajú k Zmluve o nájme a podnájme **od 01.1.2022**

Dodatok č.13

tohto znenia:

1.Prenajímateľ a nájomca sa dohodli na zvýšení nájomného z titulu inflácie za rok 2021 o +3,2% za prenajaté nebytové priestory v čl. IV. bode 1. nájomnej zmluvy nasledovne:

čl. IV bod 1.znie: Dohodnuté ročné nájomné: 126,15 EUR/rok
Dohodnuté ročné nájomné po zvýšení: 130,19 EUR/rok

Ročné nájomné bude nájomca uhrádzať na základe faktúry vyhotovenej prenajímateľom 1x ročne.

- Zmluvné strany prehlasujú, že tento Dodatok č.13 obsahuje ich slobodnú, vážnu, určitú a zrozumiteľnú vôľu, že nebol uzatvorený v tiesni a ani za nápadne nevyhodných podmienok, na znak čoho ho podpisujú vlastnoručnými podpismi.
- Nájomca v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že súhlasí aby jeho osobné údaje získané v súvislosti s týmto dodatkom spracoval v rámci svojej činnosti po dobu nevyhnutnú pre zabezpečenie výkonu práv a plnení povinností vyplývajúcich z tohto dodatku.
- Nájomca svojim podpisom na dodatku dáva v zmysle § 9 odst.2. zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlas so zverejnením svojich údajov v dodatku č.13, ktorý je v zmysle § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. povinne zverejňovaným dodatkom na webovom sídle povinnej osoby obce Skalité a to po dobu povinného zverejnenia tohto dodatku.
- Dodatok č.13 nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle Obce Skalité a tvorí nedeliteľnú súčasť Nájomnej zmluvy o nájme a podnájme a jej dodatkov.
- Dodatok č.13 je povinne zverejňovaný podľa § 5a Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých Zákonov v znení neskorších predpisov.

7.Ostatné články nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú v platnosti.

8.Dodatok č.13 je vyhotovený vo 2-och vyhotoveniach, 1x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

V Skalitom, dňa 14.4.....2022

Za prenajímateľa:

PaedDr.Jozef Cech
starosta obce



Za nájomcu:

.....
PhDr. Zuzana Szakácsová, konateľ

Rádio LUMEN spol. s r.o.
Kapitulská 2
974 01 Banská Bystrica
Tel: 048/471 08 10
Fax: 048/471 08 40 ①