

Zmluva o výpožičke

č. ONS/08/2022

uzavretá v zmysle § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ:

- Meno a priezvisko : Tibor Jerga
Rodné priezvisko: Jerga
Rodné číslo: 711024/9267
Dátum narodenia: 24. 10. 1971
Trvalé bydlisko: Hutnícka 1003/6, Nižná Slaná-Nižnoslanská Baňa
Štátna príslušnosť: SR
(ďalej len „*požičiavateľ*“)

Vypožičiavateľ

- Názov : Obec Nižná Slaná
Sídlo: Námestie SNP 54/5, 049 23 Nižná Slaná
IČO: 00328596
DIČ: 2020961492
samostatný územný samosprávny a správny celok Slovenskej republiky v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Tibor Jerga – starosta obce
Podiel na nehnuteľnosti: 1/
(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)

(ďalej spolu aj „*zmluvné strany*“)

za nasledujúcich podmienok:

Článok 1

Predmet výpožičky

- Požičiavateľ je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Nižná Slaná, obec Nižná Slaná, okres Rožňava, zapísaných Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, ktorými sú:
 - parcela KN-E č. 2060/202, výmera 873 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník zapísaný pod B1 v podiele 1/1 na LV č. 1 118
 - parcela KN-E č. 2063/7, výmera 1 469 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník zapísaný pod B1 v podiele 1/1 na LV č. 1 118
 - parcela KN-E č. 2063/8, výmera 522 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vlastník zapísaný pod B1 v podiele 1/1 na LV č. 1 118(ďalej len „*nehnuteľnosti*“ alebo „*predmet výpožičky*“)
- Na parcelách predmetu výpožičky je navrhovaná realizácia terénnych úprav a drobných stavieb podľa projektovej dokumentácie „Novostavba parkového chodníka a terénne úpravy v obci Nižná Slaná“, ktorej zhotoviteľom je Ing. arch. Tomáš Petřík.
- Predmetom výpožičky sú pozemky definované v článku 1, odseku 1 v ich celistvosti.

Článok 2

Účel výpožičky

1. Účelom výpožičky nehnuteľnosti je zabezpečenie realizácie terénnych úprav, výstavby chodníka, spravovanie a rekonštrukcie objektov, ktoré prechádzajú definovaným predmetom výpožičky.
2. Táto zmluva zakladá iné právo k predmetu výpožičky podľa § 139 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v rozsahu danom jej prekryvu v k. ú. Nižná Slaná s parcelami KN-E č. 2060/202, 2063/7 a 2063/8.

Článok 3

Doba výpožičky

1. Zmluvné strany vstupujú do výpožičky dňom účinnosti tejto zmluvy, pričom zmluvný vzťah sa uzatvára na dobu 5 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy podpismi oboch zmluvných strán.
2. Zmluvné strany môžu v zmysle článku 5 tejto zmluvy ukončiť výpožičku aj v skoršom termíne pokiaľ dôjde k uzavretiu nového zmluvného vzťahu.

Článok 4

Spôsob užívania

1. Vypožičaný predmet výpožičky môže vypožičiavateľ využívať na účely definované v článku 2 tejto zmluvy, a to najmä na zabezpečenie realizácie terénnych úprav, výstavby chodníka, spravovanie a rekonštrukcie objektov, ktoré prechádzajú definovaným predmetom výpožičky podľa potreby Obce Nižná Slaná v súlade s jej územným plánom.
2. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že predmet zmluvy nebude ďalej prenajímať alebo vypožičiavať tretím osobám v prospech tretej osoby.
3. Vypožičiavateľ zodpovedá za všetky škody spôsobené na predmete výpožičky a je povinný ich odstrániť na základe písomného vyzvania požičiavateľa do doby najneskôr 30 dní od ich vzniku alebo upozornenia požičiavateľom. Vypožičiavateľ zodpovedá aj za škody, ktoré vzniknú v kauzálnej súvislosti s vykonávanými činnosťami na predmete výpožičky.
4. Požičiavateľ sa zdrží všetkých zásahov, ktorými by mohli vypožičiavateľovi znemožňovať užívať predmet výpožičky podľa ustanovení uvedených v tejto zmluve o výpožičke.
5. Vypožičiavateľ je oprávnený a povinný užívať predmet výpožičky riadne a v súlade s účelom definovaným v tejto zmluve.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený bez písomného súhlasu požičiavateľa zriadiť na predmete výpožičky záložné právo, vecné bremeno alebo inú ťarchu.

Článok 5

Ukončenie výpožičky

1. Zmluva zaniká dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.

2. Zmluvu je oprávnená vypovedať ktorákoľvek zmluvná strana, a to aj bez udania dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po kalendárnom mesiaci, v ktorom bola doručená výpoveď druhej zmluvnej strane.
3. V prípade realizácie stavby nachádzajúcej sa na predmete výpožičky prostredníctvom nenávratného finančného príspevku je zmluva nevypovedateľná po dobu 5 rokov od ukončenia realizácie stavby, pokiaľ nedôjde k prevodu vlastníckeho práva k stavbe aj pozemku, na ktorom sa realizovaná stavba nachádza, do výlučného vlastníctva vypožičiatelia v súlade s článkom 3, ods. 2 tejto zmluvy.

Článok 6 Záverečné ustanovenia

1. Vypožičiatel prehlasuje, že sa so súčasným stavom predmetu výpožičky oboznámil a preberá ho v stave, v akom stojí a leží.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.
4. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah medzi Zmluvnými stranami riadi príslušnými ustanoveniami právnych predpisov Občianskeho zákonníka a platných právnych predpisov.
5. Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov podpísaných každou zo zmluvných strán.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, ktoré majú rovnakú platnosť. Po jednom vyhotovení obdrží každá zo zmluvných strán.
7. Účastníci vyhlasujú, že sú spôsobilí na všetky právne úkony a že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že túto uzavreli slobodne a vážne, nie za nevýhodných podmienok, že sa oboznámili s jej obsahom, tomuto porozumeli a na znak súhlasu túto vlastnoručne podpísali.

V Nižnej Slanej, dňa 14. 07. 2022.

Požičiavateľ:

Vypožičiavateľ:

.....
Tibor Jerga

.....
Obec Nižná Slaná
zastúpená starostom obce Tiborom Jergom