

## **Dohoda o ukončení nájmu**

ktorú v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení uzavreli medzi sebou:

**Prenajíateľ: Mesto Spišská Nová Ves, Radničné námestie č. 7, Spišská Nová Ves, SR,**

v zastúpení **Ing. Pavol Bečarik, primátor mesta,**  
IČO : 329614,  
DIČ: 2020717875,  
IČ DPH: mesto nie je platcom DPH,  
bankové spojenie: PRIMA banka Slovensko, a.s., Spišská Nová Ves,  
IBAN: SK1656000000003400422003,  
BIC: KOMASK2X,

(ďalej len „prenajíateľ“),

a

**Nájomca: Muamet Muharem**

IČO : 52223426,  
DIČ: 1124967195,  
IČ DPH: nie je platcom DPH,

(ďalej len „nájomca“)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok :

### **Čl. I.**

#### **Predmet dohody**

1. Prenajíateľ s nájomcom zhodne konštatujú, že nájomný vzťah medzi nimi vznikol na základe nájomnej zmluvy č. NZ 15/2021 zo dňa 08. 11. 2021, ktorou prenájomca prenajal nájomcovi časť pozemku parc. č. KN-C 7807/1 (zast. pl.) v rozsahu 9 m<sup>2</sup>, zapísaného v LV 1, kat. územie Spišská Nová Ves, z dôvodu, že na predmetnom pozemku bude umiestnený stánok s rýchlym občerstvením.

### **Čl. II.**

#### **Ukončenie nájmu**

1. V zmysle Čl. IV ods. 3. nájomnej zmluvy č. 15/2021 zo dňa 08. 11. 2021 prenájomca a nájomca po vzájomnej dohode ukončujú jej platnosť dňom nadobudnutia účinnosti tejto dohody o ukončení nájmu v súlade s čl. IV ods. 2 tejto dohody o ukončení nájmu.

### **Čl. III.**

#### **Finančné vysporiadanie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na uhradení preplatku sumy nájomného prenájomcaovi.
2. Prenajíateľ sa zaväzuje zaplatiť preplatok nájomného na účet nájomcu uvedený v záhlaví tejto dohody, a to do 15 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody o ukončení nájmu.
3. Podkladom pre úhradu preplatku nájomného je táto dohoda o ukončení nájmu.

### **Čl. IV.**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Dohoda o ukončení nájmu je uzatvorená v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po

vzájomnom prejednávaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

4. Zmluvné strany potvrdzujú autentickosť tejto dohody svojimi podpismi.
5. Táto dohoda o ukončení nájmu je vyhotovená v štyroch právne rovnocenných rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Z nich sú 3 rovnopisy určené pre prenajímateľa a 1 rovnopis pre nájomcu.
6. Na právne pomery neupravené touto dohodou sa vzťahujú všeobecne platné právne predpisy SR.

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 07. 2022

V Spišskej Novej Vsi dňa 13. 07. 2022

Za prenajímateľa:

Nájomca:

.....  
Ing. Pavol Bečarik  
primátor mesta

.....  
Muamet Muharem