

## Zmluva č. 23/2022

uzavretá podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

### Zmluvné strany

#### **Mestská časť Košice-Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice-Šaca**

Zastúpenie : Ing. Daniel Petrík, starosta  
Bankové spojenie : Tatrabanka a.s.  
IBAN : SK34 1100 0000 0026 2435 0024  
IČO : 00691054  
DIČ : 2020928305  
(objednávateľ)

a

#### **RI-PEX s.r.o., Slnčná 15, 044 42 Rozhanovce**

Zastúpenie : Ing. Richard Pechs, konateľ  
Bankové spojenie : FIO BANKA a.s.  
IBAN : SK63 8330 0000 0021 0059 3711  
IČO : 46 465 081  
DIČ : 2023398520  
IČ DPH : SK2023398520  
(zhotoviteľ)

### **Čl.I. Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela „ **Výmena strechy a bleskozvodu na budove Námestie oceliarov 6 v Košiciach - Šaci**“, podľa súpisu prác, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodá a objednávatel', že odoberie a zaplatí dielo v zmysle podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať predmetné dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

### **Čl.II. Doba plnenia**

1. Táto zmluva o dielo sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2022. Začiatok plnenia zmluvy je do 5 pracovných dní od prevzatia staveniska.

### Čl.III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku I. tejto zmluvy je stanovená vo výške, ktorú ako úspešnú cenovú ponuku vo verejnej súťaži na predmet zákazky ponúkol zhotoviteľ a v zmysle zákona č. 18/96 Z.z. o cenách v platnom znení možno sa od nej odchýliť iba spôsobom uvedeným v tejto zmluve.
2. Cena diela podľa tejto zmluvy je v súlade s prílohou a oceneným súpisom prác **53 059,10 € s DPH**, slovom : päťdesiattritisíc päťdesiatdeväť eur a desať centov s DPH.
3. Prípadné práce nad rámec článku III., bod 2., ktoré budú výslovne požadované objednávateľom, budú ocenené všeobecne platnými cenami podľa cenníka CenKrosPlus, platnými v čase vykonania prác.
4. Cena podľa čl. III.bod 1 môže byť upravená v týchto prípadoch:
  - a) pri zmene v rámci predmetu diela
  - b) pri zmene v legislatíve Slovenskej republiky s dosahom na cenu.
5. Zmena ceny musí byť dohodnutá vždy písomne a to dodatkom k tejto zmluve.
6. V cene za dielo sú zahrnuté všetky náklady zhotoviteľa na zhotovenie diela, všetky ostatné priame a nepriame náklady spojené so zhotovením diela.

### Čl.IV. Platobné podmienky

1. Úhrada za vykonané práce bude uskutočnená po ukončení a prevzatí prác na základe zhotoviteľom predloženej faktúry. Súčasťou faktúry bude objednávateľom odsúhlasený súpis vykonaných prác a dodávok materiálu. Splatnosť faktúry bude do 30 dní od doručenia objednávateľovi.

### Čl.V. Podmienky zhotovenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na svoje náklady a na vlastné nebezpečie.
2. Zhotoviteľ bude odborné práce vykonávať výlučne len s odborne spôsobilými osobami.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za protipožiarnu ochranu, bezpečnosť práce a ochranu zdravia všetkých pracovníkov, ako i pracovníkov na vzniknutom pracovisku.
4. Za poriadok, čistotu a bezpečnosť na vzniknutom pracovisku zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ je povinný vzniknuté pracovisko označiť v zmysle predpisov o bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci. V prípade ak dôjde k znečisteniu pracoviska je zhotoviteľ povinný ho vyčistiť na svoje náklady.
5. Zhotoviteľ je zodpovedný za riadnu ochranu svojich prác po celú dobu ich vykonávania a ďalej za ochranu a stráženie akýchkoľvek výrobkov, náradia a materiálu, ktorý dopravil na pracovisko, pričom túto ochranu zaisťuje na vlastné náklady. Nebezpečenstvo škody na predmete diela alebo jeho časti prechádza na objednávateľa dňom odovzdania prác.
6. Zhotoviteľ výlučne nesie zodpovednosť za postup ním prevádzaných prác na diele.
7. Predmetom zákazky je demontáž pálenej krytiny, bleskozvodu, klampiarskych prvkov, búranie komínov, oprava časti krovu, montáž a dodávka plechovej krytiny, bleskozvodu, klampiarskych prvkov.

8. Kontrolu prevádzaných prác a dodávok materiálov, technický dozor objednávateľa a preberanie vykonaných prác a dodávok použitého materiálu, vykoná p. Ing. Milan Murcko. Zástupca zhotoviteľa má taktiež právo pri prevádzaní prác na mieste overiť odbornú spôsobilosť pracovníkov, ktorí vykonávajú odborné práce. Telefónne číslo pre kontakt je ++420911 867 898, e-mailová adresa je [milan.murcko@saca.sk](mailto:milan.murcko@saca.sk).

## **Čl.VI. Odovzdávanie a preberanie predmetu zmluvy**

1. Zhotoviteľ pri odovzdávaní prác predloží súpis prevedených prác.

## **Čl.VII. Záručná doba – zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi.
3. Objednávateľ je oprávnený vady reklamovať u zhotoviteľa po ich zistení. V reklamácií musia byť vady popísané a musí byť uvedené ako sa prejavujú.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do 3 dní po obdržaní reklamácie sa dostaví k prehliadke reklamovanej vady a dohodne s objednávateľom spôsob a termín pre odstránenie uznanej vady.
5. Záručná doba na práce je 24 mesiacov a začína plynúť dňom prevzatia práce objednávateľom.

## **Čl.VIII. Odstúpenie od zmluvy**

1. V prípade, že zmluvná strana neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a v prípade, že porušenie zmluvy môže byť na písomné upozornenie druhej strany napravené a zmluvná strana tak neurobí do 7 dní po obdržaní výzvy k náprave, potom druhá strana je oprávnená prerušiť do doby vyriešenia situácie plnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy.
2. V prípade, že nebudú plnené záväzky tejto zmluvy i napriek písomnému upozorneniu jednou alebo druhou zmluvnou stranou, sa má za to, že sa jedná o závažné porušenie zmluvných vzťahov a jedna, alebo druhá strana má právo odstúpiť od zmluvy so všetkými právnymi a finančnými následkami.
3. Predčasné ukončenie tejto zmluvy bez ohľadu na to, z akého dôvodu sa tak stalo, neovplyvňuje práva, nároky, ani zodpovednosť žiadnej zo zmluvných strán, ktoré vznikli pred jej ukončením.

## **Čl.IX. Zmluvné pokuty**

1. Ak zhotoviteľ odovzdá predmet tejto zmluvy po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % zo zmluvnej ceny za každý deň omeškania. Ak zhotoviteľ neodovzdá predmet tejto zmluvy ani do 30 dní po dohodnutom termíne, považuje sa to za podstatné porušenie jeho povinnosti a za dôvod na odstúpenie objednávateľa od zmluvy.
2. Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vady v termíne podľa článku VII. tejto zmluvy, alebo neodstráni vadu v dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,00 € za každú vadu a každý deň omeškania.

3. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
4. Ak zhotoviteľ svojou činnosťou poškodí akýkoľvek predmet v majetku alebo v správe Mestskej časti Košice - Šaca odstráni toto poškodenie na vlastné náklady.
5. Ak v prípade, na ktorý sa nevzťahuje zmluvná pokuta podľa tejto zmluvy vznikne oprávnenej strane škoda, je táto strana oprávnená požadovať jej náhradu.

## **Čl.X. Záverečné ustanovenia**

1. Meniť alebo doplňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
3. Táto zmluva sa vyhotovuje slobodne a vážne, je pre zmluvné strany zrozumiteľná, na znak čoho ju oprávnení zástupcovia zmluvných strán podpisujú.
4. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom kuse.
5. V otázkach neupravených v tejto zmluve sa postupuje podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
6. Táto zmluva je v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou a podľa § 47a Občianskeho zákonníka nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Košiciach – Šaci, dňa 14.7.2022

.....  
za zhotoviteľa  
Ing. Richard Pechs  
konateľ

.....  
za objednávateľa  
Ing. Daniel Petrík  
starosta  
MČ Košice - Šaca