

# Zámenná zmluva

č. 500/2022 Odd.NsM

uzatvorená v zmysle § 611 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 9a ods 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

## čl. I

### Zmluvné strany

#### Účastník v I. rade:

Názov: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
Zastúpený: doc. PhDr. PaedDr. Karolom Janasom, PhD., primátorom  
IČO: 00 317 667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie: VÚB a. s., pobočka Považská Bystrica  
IBAN: SK 13 0200 0000 0000 1962 7372  
BIC: SUBASKBX  
(ďalej len „účastník“ v I. rade“)

a

#### Účastník v II. rade:

Meno: **Zdenka Bieliková, rodená Kováčsová**  
Adresa: \_\_\_\_\_, 017 07 Považská Bystrica, SR  
Dátum narodenia: \_\_\_\_\_  
Rodné číslo: \_\_\_\_\_  
(ďalej aj „účastník v II. rade“)

## čl. II

### Úvodné ustanovenia

1. Účastník v I. rade je výlučným vlastníkom pozemku E KN parc. č. 325 trvalý trávny porast o výmere 2004 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zemiansky Kvašov, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na LV č. 4076 v podiele 1/1
2. Účastník v II. rade je výlučným vlastníkom pozemkov E KN parc. č. 317/1 orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 317/2 orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktoré sa nachádzajú sa v katastrálnom území Zemiansky Kvašov, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, a sú zapísané na LV č. 3819 v podiele 1/1.

## čl. III.

### Zámena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že si zamieňajú nehnuteľnosti špecifikované touto zmluvou tak, ako je uvedené ďalej v tomto článku.

2. Účastník v I. rade zamieňa a prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v II. rade v podiele 1/1 nehnuteľnosti, a to:
  - a) novovytvorený pozemok C KN parc. č. 325/4 trvalý trávny porast o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 325 trvalý trávny porast o výmere 2004 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zemiansky Kvašov, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaný na LV č. 4076, na základe geometrického plánu č. 17/2022 zo dňa 27. 04. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Domanickým a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09. 05. 2022 pod č. 321/2022,
  - b) novovytvorený pozemok C KN parc. č. 325/5 trvalý trávny porast o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 325 trvalý trávny porast o výmere 2004 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Zemiansky Kvašov, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísaného na LV 4076, na základe geometrického plánu č. 17/2022 zo dňa 27. 04. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Domanickým a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09. 05. 2022 pod č. 321/2022.
3. Účastník v II. rade zamieňa a prevádza do výlučného vlastníctva účastníka v I. rade v podiele 1/1 nehnuteľnosti, a to pozemok E KN parc. č. 317/1 orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> a pozemok E KN parc. č. 317/2 orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, nachádzajúce sa v katastrálnom území Zemiansky Kvašov, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, zapísané na LV č. 3819 v podiele 1/1.
4. Účastník v I. rade zámenou prevádzané nehnuteľnosti - pozemky špecifikované v čl. III. ods. 3. tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva prijíma.
5. Účastník v II. rade zámenou prevádzané nehnuteľnosti – novovytvorené pozemky špecifikované v čl. III. ods. 2. písm. a) a písm. b) tejto zmluvy v celosti do svojho výlučného vlastníctva prijíma.

#### **čl. IV.**

#### **Finančné vyrovnanie zamieňaných nehnuteľností**

1. Zmluvné strany tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že finančné vyrovnanie zo strany účastníka v II. rade v prospech účastníka v I. rade - Mesta Považská Bystrica je stanovené dohodou v sume 2 147,97 €, nakoľko účastníkom v II. rade prevádzané pozemky sú o menšej výmere ako novovytvorené pozemky C KN parc. č. 325/4 a C KN parc. č. 325/5 prevádzané účastníkom v I. rade.
2. Účastník v II. rade uhradí dohodnuté finančné vyrovnanie podľa ods. 1 tohto článku pred podaním návrhu na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na účet účastníka v I. rade, číslo IBAN SK13 0200 0000 0000 1962 7372 vedený vo VÚB, a. s. Považská Bystrica, variabilný symbol 5002022, a to najneskôr do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

#### **čl. V**

#### **Osobitné ustanovenia**

1. V prípade, že sa na prevádzaných pozemkoch nachádzajú inžinierske siete, účastníci tejto zmluvy sú si vedomí povinnosti ich strpieť a v potrebnom rozsahu sprístupniť oprávneným osobám.

2. Účastníci prehlasujú, že poznajú stav predmetu zámeny a zamieňajú ho v stave, v akom sa nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v I. rade. Správny poplatok za podanie návrhu na začatie katastrálneho konania o povolení vkladu vlastníckeho práva znáša v plnom rozsahu účastník v II. rade.
4. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam vymedzeným v čl. III. tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Do doby právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odboru katastrálneho sú zmluvné strany viazané prejavmi vôle podľa tejto zmluvy.

#### **čl. VI** **Záverečné ustanovenia**

1. Spôsob prevodu nehnuteľností špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy bol určený Uznesením MZ č. 18/2022 zo dňa 24. 02. 2022, v súlade s § 5 ods. 4 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Považská Bystrica v katastrálnom území Zemiansky Kvašov formou zámeny, a to časti pozemku E KN parc. č. 325 trvalý trávny porast o výmere 2004 m<sup>2</sup> zapísaného na LV 4076 vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, na ktorom je umiestnená hospodárska stavba na chov hydiny a ktorý je oplotený a je súčasťou areálu dvora žiadateľky a ktorá slúžia pre prístup a príjazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, do výlučného vlastníctva žiadateľky Zdenky Bielikovej, bytom SNP 1447/47, 017 07 Považská Bystrica, SR, v podiele 1/1, za pozemky E KN parc. č. 317/1 orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 317/2 orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 3819 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky v podiele 1/1, za účelom rozšírenia cintorína, do vlastníctva Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00 317 667 v podiele 1/1, pričom finančné vyrovnanie zo strany žiadateľky v prospech Mesta Považská Bystrica bude stanovené dohodou v sume určenej znaleckým posudkom, ako dôvod hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.
2. Prevod nehnuteľností špecifikovaných v čl. III tejto zmluvy formou zámeny bol v súlade s § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schválený uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č. 63/2022 zo dňa 19. 05. 2022, a to: novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 325/4 trvalý trávny porast o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 325 trvalý trávny porast o výmere 2004 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4076, na základe geometrického plánu č. 17/2022 zo dňa 27. 04. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Domanickým a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09. 05. 2022 pod č. 321/2022, v prospech Zdenky Bielikovej, bytom SNP 1447/47, 017 07 Považská Bystrica, SR v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku, na ktorom je umiestnená hospodárska budova na chov hydiny a ktorý je oplotený a je súčasťou areálu dvora žiadateľky, a novovytvoreného pozemku C KN parc. č. 325/5 trvalý trávny porast o výmere 52 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol odčlenením z pozemku E KN parc. č. 325 trvalý trávny porast o výmere 2004 m<sup>2</sup>, zapísaného na LV č. 4076, na základe geometrického plánu č. 17/2022 zo dňa 27. 04. 2022, ktorý bol vyhotovený geodetom Jánom Domanickým a úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09. 05. 2022 pod č. 321/2022, v prospech Zdenky Bielikovej, bytom

SNP 1447/47, 017 07 Považská Bystrica, SR v podiele 1/1, za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku z dôvodu jeho využívania na prístup a príjazd k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľky, za pozemky E KN parc. č. 317/1 orná pôda o výmere 18 m<sup>2</sup> a E KN parc. č. 317/2 orná pôda o výmere 34 m<sup>2</sup>, zapísané na LV 3819 vo výlučnom vlastníctve žiadateľky v podiele 1/1, ktoré susedia s cintorinom, do vlastníctva Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00 317 667 v podiele 1/1, pričom finančné vyrovnanie zo strany žiadateľky v prospech Mesta Považská Bystrica je stanovené dohodou v sume 2 147,97 €, nakoľko žiadateľkou prevádzané pozemky sú o menšej výmere ako novovytvorené pozemky C KN parc. č. 325/4 a C KN parc. č. 325/5 prevádzané mestom. Prevod schválila trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

3. Táto zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Právne účinky vkladu vznikajú na základe vydania právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o jeho povolení. Rozhodnutie o povolení vkladu nadobúda právoplatnosť dňom vydania rozhodnutia.
4. Túto zmluvu možno meniť výlučne formou písomných očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
5. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákona o majetku obcí a ustanoveniami ostatných príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov.
6. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z ktorých účastník v I. rade dostane tri vyhotovenia, účastník v II. rade jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre účely katastrálneho konania.
7. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilí svojimi úkonmi nadobúdať práva a zaväzovať sa, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že ich zmluvná vôľa nie je obmedzená, nekonajú v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si text tejto zmluvy prečítali a jeho obsahu riadne porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Účastník v I. rade:

V Považskej Bystrici .....

Účastník v II. rade:

V .....  
- 4. 07. 2022

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor



Zdenka Bieliková