

**Dohoda o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby
č. 508./2022 Odd.NsM**

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda o budúcej zmluve“ alebo len „dohoda“)

Budúci povinný z vecného bremena:

Mesto Považská Bystrica

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

V zastúpení: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 00 317 667

(ďalej len „budúci povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

Investor:

Enerline, s. r. o.

Kopčianska 10,

851 01 Bratislava

IČO: 46068201

(ďalej len „investor“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú dohodu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby — budúceho oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Stredoslovenská distribučná, a. s.,

so sídlom:

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO:

36442151

DIČ:

2022187453

IČ DPH:

SK 2022187453

Číslo účtu:

2143550551/0200

Bankové spojenie:

VÚB a. s. Žilina

IBAN:

SK44 0200 0000 0021 4355 0551

SWIFT:

SUBASKBX

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L

Zastúpená:

JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne

(ďalej len „budúci oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej všetci spoločne tiež aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo ako „zmluvná strana“ v príslušnom gramatickom tvare)

za nasledovných zmluvných podmienok:

I. Predmet dohody

Predmetom tejto dohody je záväzok uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, kde Stredoslovenská distribučná, a. s. je budúcim oprávneným z vecného bremena ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete /OP VN vzdušné siete/, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej častí, v práve odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby „12824 – Plevník – Drienové – Za kanálom - zahustenie TS“, a to na pozemku E KN parc. č. 69/1 vodná plocha o výmere 1059 m² zapísaný na LV č. 683 v k. ú. Podvažie vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00 317 667 v celosti, ako budúceho povinného z vecného bremena.

Presný rozsah vecného bremena bude vymedzený porealizačným geometrickým plánom, ktorého vypracovanie zabezpečí na vlastné náklady investor stavby, spoločnosť Enerline, s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46068201, pričom investor je povinný postupovať v súčinnosti s budúcim povinným z vecného bremena. Investor stavby sa zaväzuje, že pri vypracovaní geometrického plánu – zameraní geodetom v mieste stavby umožní prítomnosť určeného zamestnanca budúceho povinného z vecného bremena, pričom termín zamerania geodetom oznámi investor stavby budúcemu povinnému z vecného bremena najmenej tri pracovné dni vopred.

Investor plánuje realizáciu stavby „12824 – Plevník – Drienové – Za kanálom - zahustenie TS“, ktorou budú (v prípade realizácie) dotknuté aj pozemky budúceho povinného.

II. Dohodnuté podmienky dohody

Budúci povinný sa zaväzuje, že po vyhotovení porealizačného zamerania predmetnej stavby „12824 – Plevník – Drienové – Za kanálom - zahustenie TS“, pokiaľ toto bude realizované v súlade s podmienkami dohodnutými touto dohodou, na základe písomnej výzvy, v lehote najneskôr 120 dní odo dňa doručenia výzvy, uzatvorí s budúcim oprávneným riadnu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby, obsahom ktorej bude záväzok budúceho povinného zriadiť na pozemkoch opísaných v čl. I. tejto dohody vecné bremeno v prospech budúceho oprávneného v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom vypracovaným za účelom vyznačenia rozsahu vecného bremena.

Vecné bremeno bude spočívať v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete /OP VN vzdušné siete/, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej

siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby „12824 – Plevník – Drienové – Za kanálom - zahustenie TS“ a to na pozemku vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica opísanom v čl. I tejto dohody, v katastrálnom území Podvažie.

Budúci oprávnený prijíma uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a budúci povinný sa zaväzuje tieto práva strpieť.

III.

Odplata za zriadenie vecného bremena

Účastníci tejto dohody sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú za jednorazovú odplatu stanovenú na základe znaleckého posudku vypracovaného za účelom vyčíslenia všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty. Vypracovanie znaleckého posudku zabezpečí budúci povinný z vecného bremena, a to na náklady investora stavby, ktorý sa zaväzuje tieto náklady uhradiť budúcemu povinnému z vecného bremena v lehote 15 dní odo dňa uzatvorenia riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena. V prípade, ak k uzatvoreniu riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena nedôjde z dôvodov na strane budúceho oprávneného z vecného bremena, alebo investora stavby, náklady na vypracovanie znaleckého posudku uhradí budúcemu povinnému z vecného bremena investor stavby v lehote 15 dní od doručenia písomnej výzvy budúceho povinného z vecného bremena. Zmluvné strany sa zaväzujú, že vypracovaný znalecký posudok budú akceptovať ako podklad pre určenie odplaty za zriadenie vecného bremena.

Jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena bude budúcemu povinnému z vecného bremena uhradená investorom stavby na základe faktúry vystavenej budúcim povinným z vecného bremena. Odplata bude poukázaná prevodným príkazom na účet budúceho povinného z vecného bremena v lehote najneskôr do 30 dní odo dňa vystavenia faktúry.

IV.

Ďalšie dojednania

Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor stavby, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena podá investor stavby až po úplnej úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena.

Budúci povinný týmto dáva podľa § 139 ods. 1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení súhlas s realizáciou stavby „12824 – Plevník – Drienové – Za kanálom - zahustenie TS“.

V.

Záverečné ustanovenia

Účastníci tejto dohody svojimi podpismi potvrdzujú, že táto dohoda bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne a dobrovoľne podpísali. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby bola schválená Mestským zastupiteľstvom v Považskej Bystrici dňa 19. 05. 2022 pod číslom uznesenia 61/2022.

Vo veciach neupravených touto dohodou sa zmluvný vzťah upravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.

Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, tri vyhotovenia sú pre budúceho povinného, jedno vyhotovenie pre budúceho oprávneného a jedno vyhotovenie pre investora stavby.

Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

Budúci povinný z vecného bremena:**Budúci oprávnený z vecného bremena:**

V Považskej Bystrici, dňa

V Žiline, dňa

21-06-2022

doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor

Strážov
ake
JUDr. Marián Česnek
riaditeľ Sekcie Právne

Investor:

V Bratislave dňa:

Enerline

Silvia Tordova
konateľ
Enerline, s. r. o.

Uznesenie
zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici, konanom dňa
19. 5. 2022

13/ Hospodárenie a nakladanie s majetkom Mesta Považská Bystrica

Predkladá: JUDr. Michal Hamar, vedúci odboru kancelárie primátora

19. Dohoda o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Uznesenie číslo 61/2022

Mestské zastupiteľstvo

A/ ruši

uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 87/2021 zo dňa 03. 06. 2021,

B/ schvaľuje

uzatvorenie dohody o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ako vecného práva spočívajúceho v práve umiestniť a prevádzkovať inžinierske siete /OP VN vzdušné siete/, v práve priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a v práve vstupu a prístupu na predmetný pozemok /pešo, autom, technickými zariadeniami/ za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, v práve odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na pozemku v rámci stavby „12824 – Plevník – Drienové – Za kanálom - zahustenie TS“, a to na pozemku E KN parc. č. 69/1 vodná plocha o výmere 1059 m² zapísanom na LV č. 683 v k. ú. Podvažie vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica, Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR, IČO: 00 317 667 v celosti ako budúceho povinného z vecného bremena, v rozsahu podľa porealizačného geometrického plánu v prospech tretej osoby, Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, SR, IČO: 36 442 151, ako budúceho oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu v cene, ktorá bude uhradená investorom stavby Enerline, s. r. o., Kopčianska 10, 851 01 Bratislava, IČO: 46068201.



JOC PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.
primátor mesta

Za správnosť výpisu: Mgr. Daniela Bubáková