

Dodatok č. 2

k Nájomnej zmluve č. 171/2016 na pozemok

uzatvorený v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

ev. č.: 542/2022

čl. I.

ZMLUVNÉ STRANY

- 1. Prenajímateľ:** Mesto Šaľa
Sídlo: Nám. Sv. Trojice 7, 927 00 Šaľa
Zastúpený: PaedDr. Danica Lehocká, PhD., zástupkyňa primátora mesta
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK82 0900 0000 0051 2430 6282
BIC: GIBASKBX
IČO: 00 306 185
DIČ: 2021024049
(ďalej len „Prenajímateľ“)

- 2. Nájomca:** Mgr. Marek Belovič
Zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Šaľa
Číslo živnostenského registra: 405-6287
Miesto podnikania: Hlavná č. 45, 927 01 Šaľa
IČO: 37 512 625
(ďalej len „Nájomca“)
(Prenajímateľ a Nájomca v ďalšom texte spoločne ako „zmluvné strany“)

čl. II.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 05.05.2016 Nájomnú zmluvu na pozemok č. 171/2016, v znení jej Dodatku č. 1 zo dňa 07.10.2021 (ďalej len „Zmluva“), predmetom ktorej je nájom nehnuteľností – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Prenajímateľa časť parc. C KN č. 2303/20, zastavané plochy a nádvoria o výmere 19,5 m² a časť parc. C KN č. 1993/14, ostatné plochy o výmere 58,5 m² vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa na LV č. 1 (ďalej aj ako „predmet nájmu“).
2. Nájomca listom zo dňa 31.05.2022 požiadal Prenajímateľa o rozšírenie letnej terasy na časti parc. registra CKN číslo 2303/20, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² a časti parc. registra CKN číslo 1993/14, ostatná plocha o výmere 16 m².
3. Prenajímateľ v zmysle ust. § 9 ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a v znení neskorších predpisov zverejnil oznámenie o zámere prenájmu majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa dňa 15.06.2022. Nájom bol schválený Uznesením Mestského zastupiteľstva v Šali číslo 5/2022 – XI. zo dňa 30.06.2022 v súlade

s ustanovením § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

4. Na základe uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 k Zmluve (ďalej len „Dodatok“).

čl. III. PREDMET DODATKU

1. V čl. I. „**PREDMET NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Predmetom nájomného vzťahu sú pozemky vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Šaľa pre obec a katastrálne územie Šaľa v C registri KN na LV č. 1 a to :
 - časť parc. č. 2303/20, zastavané plochy a nádvoría o výmere 24,5 m²
 - časť parc. č. 1993/14, ostatné plochy o výmere 74,5 m²,(ďalej len „Predmet nájmu“). Predmet nájmu je podrobne špecifikovaný v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.“
2. V čl. III. „**CENA NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie ods. 1 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Nájomné je stanovené podľa ust. písm. f) Prílohy č. 1 k Zásadám hospodárenia s majetkom mesta Šaľa v platnom znení vo výške 20,- EUR/m²/rok, čo pri celkovej výmere 99 m² predstavuje sumu **1 980,- EUR/rok** (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur).“
3. V čl. III. „**CENA NÁJMU**“ Zmluvy sa ruší znenie ods. 2 a nahrádza sa nasledovným znením:
„Alikvótna výška nájomného za rok 2022 predstavuje sumu **1 752,16 EUR (slovom: jedentisícšesťdesiatdva eur šesťnásť centov)**. Nájomca uhradil časť nájomného za rok 2022 vo výške 1560,00 EUR (slovom: jedentisícpäťstošesťdesiat eur) dňa 29.06.2022. Nesplatenú časť nájomného za rok 2022 vo výške **192,16 EUR (slovom: jednostodeväťdesiatdva eur šesťnásť centov)** je Nájomca povinný uhradiť do 01.08.2022. Nájomné Nájomca každoročne počnúc rokom 2023 v celkovej sume **1 980,- EUR (slovom: jedentisícdeväťstoosemdesiat eur)** uhradí Prenajímateľovi bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v úvodnej časti tejto Zmluvy vždy do 30.06. príslušného roka **s použitím variabilného symbolu: 3889200183.**“
3. Ruší sa celá Príloha č. 1 Zmluvy a nahrádza sa novou Prílohou č. 1 Zmluvy podľa tohto Dodatku.

čl. IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Tento Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany sa v súlade s ust. § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dohodli, že tento Dodatok nadobudne účinnosť dňom 18.07.2022 po jeho zverejnení podľa ust. §47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov a v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením celej Zmluvy.
2. Tento Dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.
3. Ostatné ustanovenia Zmluvy týmto Dodatkom nedotknuté zostávajú nezmenené v celom rozsahu v platnosti a účinnosti.
4. Neoddeliteľnou súčasťou tohto Dodatku ako aj Zmluvy je Príloha č. 1 – popis predmetu nájmu.
5. Tento Dodatok je vyhotovený v troch (3) rovnopisoch povahy originálu, z ktorých jedno (1) vyhotovenie prevezme Nájomca a dve (2) vyhotovenia Prenajímateľ po jeho podpise oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tohto Dodatku riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu a právnym účinkom z neho vyplývajúcich porozumeli, ich prejavy vôle vyjadrené písomne v tomto Dodatku sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné, podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tohto Dodatku a na znak súhlasu ho podpísali.

V Šali, 2022

V Šali, 2022

Za Nájomcu:

Za Prenajímateľa:

.....
Mgr. Marek Belovič

.....
PaedDr. Danica Lehocká, PhD.
zástupkyňa primátora mesta Šal'a
na základe Poverenia zo dňa 30.06.2022

